

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1716**

**Número de Repertorio: 4866**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1716 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0915278089	VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA	COMPRADOR
1307828499	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1051433000	60244	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 19 julio 2024

Fecha generación: viernes, 19 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 1 0 6 4 C P F D N C Q





NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00999						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (16:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307828499	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0915278089	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23000.00						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 CANTON MANTA MANABI ECUADOR  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00999						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (16:27)						

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0915278089	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y  
TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,  
OTORGADA POR EL SEÑOR JOHN WIDER PEREZ  
ACUÑA A FAVOR DE LA SEÑORA DORIAN YESSENIA  
VALDEZ GASTHER DEBIDAMENTE REPRESENTADA  
POR EL SEÑOR OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ EN SU  
CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL.-



CUANTÍA: USD. \$ 23.000,00

DI: 2 COPIA

A.M.

2024-13-08-007-P00999 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DOCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **JOHN WIDER PEREZ ACUÑA**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, Dirección: Barrio Santa Mónica; Teléfono:

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0978863359; portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho dos ocho cuatro nueve nueve (1307828499), por sus propios derechos; DOS: El señor **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**, ecuatoriano, de estado civil soltero, Teléfono: 0980810037, Correo: [omarisaraelpluacaldes@gmail.com](mailto:omarisaraelpluacaldes@gmail.com), portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos tres cuatro cinco cinco uno uno siete (0923455117), por los derechos que representa de la señora **DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco dos siete ocho cero ocho nueve (0915278089); en su calidad de Apoderado según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOHN WIDER PEREZ ACUÑA**, por sus propios derechos; a quien para efecto de este contrato, se le llamará simplemente “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte el señor **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**, por los derechos que representa de la señora **DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**; en su calidad de Apoderado según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Mediante escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el día miércoles, 23 octubre 2019 e inscrita en el Registro de la propiedad el día jueves, 18 noviembre 2021, el señor FARFAN CEDEÑO MOISES ABEL, da en venta a favor del señor PEREZ ACUÑA JOHN WIDER (divorciado), lo gananciales, derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL

COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y**

**ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor **JOHN WIDER PEREZ ACUÑA**; en calidad de “VENDEDOR”, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**, debidamente representada por el señor **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**, como de Apoderado según Poder Especial, en su calidad de “COMPRADOR”, la totalidad de los gananciales derechos y acciones que le corresponden de un solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia. **CUARTA**

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que la señora **DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**, debidamente representada por el señor **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**, como de Apoderado según Poder Especial, es propietaria de la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y

de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierito** solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia. **ACEPTACIÓN.-** El señor **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**, por los derechos que representa de la señora **DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**, acepta la presente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA por ser conveniente a los intereses de su Mandante. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de venta del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato, es de **VEINTITRÉS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 23.000,00)**, valor que ha sido cancelado por la compradora en dinero en efectivo, en moneda de curso legal y a entera satisfacción de los vendedores.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa,

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

serán cancelados por la COMPRADORA.- **SEPTIMA: SEXTA: ORIGEN DE FONDOS.**- La compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **OCTAVA TRANSFERENCIA.**- El VENDEDOR transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para El VENDEDORA.- **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-

2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambraán  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA/  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta

voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

**JOHN WIDER PEREZ ACUÑA**  
C.C. 1307828499



**OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ**  
C.C. 0923455117



**LA NOTARIA.-**

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

60244



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022215  
 Certifico hasta el día 2024-07-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1051433000  
 Fecha de Apertura: lunes, 05 diciembre 2016  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Tipo de Predio: Solar  
 Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160 jueves, 30 abril 1970	88	88
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2249 jueves, 01 agosto 2019	64292	64321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2741 jueves, 18 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 abril 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en este Puerto el que mide cuatro metros de frente por veintidós de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ REYES MARIA PAULA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTALVAN REYES JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORRO BAGAGLINI LIVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022215  
 Certifico hasta el día 2024-07-02:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1051433000 **Tipo de Predio:** Solar  
**Fecha de Apertura:** lunes, 05 diciembre 2016 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en este Puerto

### LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160 jueves, 30 abril 1970	88	88
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2249 jueves, 01 agosto 2019	64292	64321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2741 jueves, 18 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 abril 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en este Puerto el que mide cuatro metros de frente por veintidós de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ REYES MARIA PAULA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTALVAN REYES JOSE MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORRO BAGAGLINI LIVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 01 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES .- LOS VENDEDORES LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE DA EN VENTA REAL Y PERPETUA ENAJENACIÓN A FAVOR DEL SR MOISES ABEL FARFAN CEDEÑO LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MONICA CALLE 17 Y AVENIDA 24.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 2249 Folio Inicial: 64292

Número de Repertorio: 4646 Folio Final : 64321

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ REYES MARIA PAULA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FARFAN CEDEÑO MOISES ABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ MIRTA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ ERIKA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ MODESTO LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES JOSE MODESTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2741 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de Gananciales, derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que mide CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con terrenos que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Guillermo Chalén Anchundia. \* INSCRIPCIÓN TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN CEDEÑO MOISES ABEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ ACUÑA JOHN WIDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022215 certifico hasta el día 2024-07-02, la Ficha Registral Número: 60244.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 3 2 8 G D 0 W W I O



Página 3/3- Ficha nro 60244

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 072024-121651**

N° ELECTRÓNICO : 235194

**Fecha:** 2024-07-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-14-33-000

Ubicado en: CALLE 17 AVENIDAS 24 Y 23 BARRIO SANTA MÓNICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307828499	PEREZ ACUÑA-JOHN WIDER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,880.00

CONSTRUCCIÓN: 10,992.80

AVALÚO TOTAL: 33,872.80

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11227071CSLRVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-07-10 10:54:34**

**N° 072024-120988**

Manta, martes 02 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ ACUÑA JOHN WIDER** con cédula de ciudadanía No. **1307828499**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 02 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122042NYQY1M9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072024-121845**

Manta, viernes 12 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-14-33-000 perteneciente a PEREZ ACUÑA JOHN WIDER con C.C. 1307828499 ubicada en CALLE 17 AVENIDAS 24 Y 23 BARRIO SANTA MÓNICA BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,872.80 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,872.80 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 80/100.  
NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122902BDAGKPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 801538

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-05-14-33-000	88	\$ 33872.8

2024-07-02 17:22:29			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 17 AVENIDAS 24 Y 23 BARRIO SANTA MÓNICA	2024	741306	801538

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PEREZ ACUÑA JOHN WIDER	1307828499

Fecha de pago: 2024-07-01 14:08:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	10.42	1.04	11.46
MEJORAS 2012	0.67	0.00	0.67
MEJORAS 2013	3.72	0.00	3.72
MEJORAS 2014	3.90	0.00	3.90
MEJORAS 2015	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	5.24	0.00	5.24
MEJORAS 2018	12.04	0.00	12.04
MEJORAS 2019	1.17	0.00	1.17
MEJORAS 2020	12.10	0.00	12.10
MEJORAS 2021	4.00	0.00	4.00
MEJORAS 2022	0.63	0.00	0.63
MEJORAS 2023	0.82	0.00	0.82
TASA DE SEGURIDAD	6.94	0.00	6.94
TOTAL A PAGAR			\$ 63.79
VALOR PAGADO			\$ 63.79
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT616045332488

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200447

### Contribuyente

PEREZ ACUÑA JOHN WIDER

### Identificación

13xxxxxxxxx9

### Control

000003191

### Nro. Título

569275

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-07-02

### Expiración

2024-08-02

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

07-2024/08-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-05-14-33-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-02 15:02:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**RUC: 136000980001****Obligado a llevar Contabilidad: SI****TITULO DE CREDITO #: T/2024/257067  
DE ALCABALAS****Fecha:** 12/07/2024**Por:** 372.60**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024**Vence:** 12/07/2024**Tipo de Transacción:**COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

VE-947197

**Tradente-Vendedor:** PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**Identificación:** 1307828499**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA**Identificación:** 0915278089**Teléfono:** SN**Correo:****Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

CUANTIA: \$ 33,872.80

EL SEÑOR PEREZ ACUÑA-JOHN WIDER DA EN VENTA REAL Y ENAJENACION PEPETUA A FAVOR DE LA SEÑORA VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA LA TOTALIDAD DE LAS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN DEL PREDIO 1-05-14-33-000

**PREDIO: Fecha adquisición:** 18/11/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-14-33-000	33,872.80	88.00	CALLE17AVENIDAS24Y23BARRIOSANTAMONICA	33,872.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	338.73	67.75	0.00	270.98
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.62	0.00	0.00	101.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>440.35</b>	<b>67.75</b>	<b>0.00</b>	<b>372.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			67.75
<b>Total=&gt;</b>				<b>67.75</b>



BanEcuador B.P.  
12/07/2024 01:10:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1591424881  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



12 JUL 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-602-00002947  
Fecha: 12/07/2024 01:11:08 p.m.

No. Autorización:  
120720240117681835200012056602000029472024131119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



12 JUL 2024

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

EN  
BLANCO  
EN  
BLANCO

EN  
BLANCO  
EN  
BLANCO

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJANA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20240901071P00399						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2024, (15:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915278089	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA VALDEZ OMAR ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923455117	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		SE DEJA CONSTANCIA DE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA REALIZADA POR EL COMPARECIENTE PARA INCORPORAR SU FICHA ÍNDICE DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJANA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO EN BLANCO**

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SEÑORA DORIAN YESSSENIA VALDEZ

GASTHER

A FAVOR DEL SEÑOR OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día de hoy ocho de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparece, la señora **DORIAN YESSSENIA VALDEZ GASTHER** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco dos siete ocho cero ocho nueve (0915278089), de estado civil soltera, de ocupación las permitidas por la ley, por sus propios derechos, domiciliada en Valladolid-España y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil. La compareciente es mayor de edad, con capacidad civil necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de Poder Especial, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del siguiente tenor: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de poder especial al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene la señora **DORIAN YESSSENIA VALDEZ GASTHER** con cedula de ciudadanía número cero nueve uno cinco dos siete ocho cero ocho nueve (0915278089),

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en España; a quien se podrá denominar la PODERDANTE o MANDANTE.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL** .- Por medio del presente instrumento, por sus propios y personales derechos, plenamente capaz, otorga poder especial a su hijo **OMAR ISRAEL PLUA VALDEZ** con cédula de ciudadanía número cero nueve dos tres cuatro cinco cinco uno uno siete (**0923455117**), de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en Ecuador, a quien se podrá denominar apoderado o Mandatario, para que a su nombre y representación como si fuera ella misma pueda realizar lo siguiente: **A)** Para suscribir cualesquier documento, petición, requerimiento, escrituras públicas de aclaración, rectificación, para poder ejercer sus derechos y obligaciones y defender sus intereses y los de mis bienes, ante cualesquier institución y autoridad, pública o privada, ante Notario, solicitud de inscripción ante Registrador de la propiedad de cualesquiera de los cantones donde tengo propiedades en la República del Ecuador, Gobiernos Autónomos Descentralizados (Municipios, Prefecturas), Interagua, empedas proveedoras de servicios públicos, Corporación Nacional de Electricidad, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Tribunal Supremo Electoral, entre otros. **B)** Para que pueda suscribir contratos de arriendo, sobre los bienes de su propiedad o de su posesión, escrituras de compraventa, donación, a favor de la MANDANTE. **C)** El mandatario que instituye por el presente documento podrá suscribir demandas, comparecer a juicio, presentar escritos en procesos civiles establecidos en el Código Orgánico General de Procesos, en el Código Orgánico Administrativo, en el Código Orgánico Integral Penal, en la Constitución y Ley Orgánica de Garantías

Jurisdiccionales y Control Constitucional, y/o los que tuviere que intervenir como actora o demandada en defensa de mis derechos y de mi patrimonio, así también para que conteste demandas, procesos civiles, mercantiles, coactivas, laborales, Municipales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, asuntos de familia, penales, denuncias, y de cualesquiera otra naturaleza, que se propongan o se hayan propuesto en contra del poderdante en cualquier instancia y/o autoridad por parte de cualquier persona, natural y/o jurídica; para que impugnen pruebas o documentos, testimonios, peritajes, de cualquier naturaleza que fueren; para que consigne valores, tributos o requiera devolución de tributos, para que comparezca a audiencias o diligencias judiciales, administrativas, extrajudiciales, de mediación, para que actúe en cualquier trámite ante el Servicio de Rentas Internas en que se requiera el ejercicio de mis derechos ciudadanos, solicitar clave para cumplir con obligaciones tributarias. **D)** Para que pueda suscribir escrituras públicas de donación a mi favor, posesión efectiva, partición de los bienes, terminación de mancomunidad, escrituras de compraventa, anticresis, hipoteca, dación en pago, revocar poderes otorgados por la mandante. **E)** El mandatario podrá representar a la Mandante como si fuera ella misma, ante cualquier institución pública o privada financiera, que requiera la intervención de la mandante, para pedir, tramitar, notarizar, retirar, registrar, sustituir deudas, cancelar deudas, realizar convenios de pago, gestionar documentos para el cumplimiento del presente mandato, la defensa y reconocimiento de sus derechos y de mis bienes; **F)** El mandatario podrá suscribir escritura de donación, compraventa o cesión de participaciones o de acciones, en las compañías que tenga títulos en especial en la que

mantengo en la compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L.** con Registro Único de Contribuyentes número uno tres nueve uno ocho cinco dos uno siete siete cero cero uno (1391852177001), podrá asistir a Junta de socios o accionistas y deliberar y resolver, requerir información, auditoría, informes, de acuerdo a los derechos y obligaciones establecidas en la Ley de Compañías para los socios y accionistas; podrá suscribir escrituras de constitución de fideicomiso de tenencia o administración, en beneficios de sus dos hijos, sobre los bienes muebles e inmuebles acciones y sobre las participaciones que mantiene en la compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L.** y determinar de acuerdo a sus instrucciones las disposiciones a cumplir en el Fideicomiso para su ejecución. **G)** El mandatario queda investido de todas las facultades requeridas para el cabal cumplimiento del mandato que se contiene en el presente instrumento, y de manera especial y señalada las previstas en el Código Orgánico General de Procesos, sin limitación de ninguna naturaleza, de tal manera que ninguna persona pueda alegar nunca insuficiencia o falta de poder, y ni siquiera falta de cláusula especial. **CLAUSULA TERCERA: ESPECIAL PARA TRANSIGIR** De manera muy especial se faculta al mandatario para que pueda sustituir o delegar en el abogado o abogados que a bien tengan, total o parcialmente, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o recurso, aceptar acuerdos, absolver posiciones, deferir el juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; al tenor de lo dispuesto en el Código Orgánico General de Procesos **CLAUSULA CUARTA: PLAZO.-** El plazo de duración del poder especial, que por



# -CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915278089

Nombres del ciudadano: VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALDEZ RODRIGUEZ LEONCIO RIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GASTHER GONGORA SHIRLEY AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: JOENSY LILIBETH PAREDES SUAREZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 242-037-26205



242-037-26205

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN BLANCO**



APellidos  
**PLUA VALDEZ**  
NOMBRES  
**OMAR ISRAEL**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**19 FEB 1993**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)**  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.0923455117

*[Handwritten Signature]*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**057609244**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 JUN 2033**  
NAT/CAN  
**853317**

APellidos y Nombres del Padre  
**PLUA MOGRO OMAR DAMIAN**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYAQUIL 15 JUN 2023**

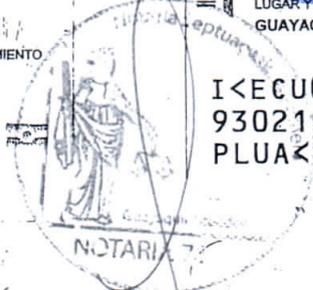
CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V4444**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**No donante**

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0576092443<<<<<0923455117  
9302198M3306150ECU<NO<DONANTEO  
PLUA<VALDEZ<<OMAR<ISRAEL<<<<<<



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 DE ABRIL DE 2024

PLUA VALDEZ OMAR ISRAEL N° 15205051

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: XIMENA  
ZONA: 1  
CANTONAL No. 0242 MASCULINO

N° 15205051  
0923455117  
11-08-2020

*[Handwritten Signature]*  
CC N°: 0923455117

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que allene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

CIUDADANA/O:

*[Handwritten Signature]*  
F. PRESIDENTE/E DE LA JRY

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5to Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es fiel copia de su original y consta de *[Handwritten]* foja(s)

Guayaquil a:

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Lorena Urzua Rosado  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA 71

**ESPACIO EN BLANCO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923455117

Nombres del ciudadano: PLUA VALDEZ OMAR ISRAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PLUA MOGRO OMAR DAMIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: JOENSY LILIBETH PAREDES SUAREZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 244-037-26252



244-037-26252



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN BLANCO**

medio de este instrumento público se otorga, será hasta su revocatoria. Sírvase señor Notaria, incluir las cláusulas de rigor para la plena validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por la Abogada María Luisa Granizo portadora de la matrícula Profesional número uno siete guion uno nueve nueve seis guion ocho uno (17-1996-81). **HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Se advirtió a la comparecientes lo siguiente: a) La obligación que tiene de leer y escuchar la totalidad del texto de la escritura; b) Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento público con fines fraudulentos o ilegales; c) Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno del compareciente que no se expresó en este instrumento; d) La firma del documento demuestra aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria no asume responsabilidad por errores e inexactitudes; e) La Notaria sólo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes solo atañen al compareciente; f) Que dado que la compareciente ha leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de transcripción que en ella se incurran no son atribuibles a la Notaria, sino a las partes; g) Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración firmado por el mismo otorgante. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue esta escritura de principio a fin por la compareciente, esta la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y con firma y huella dactilar de LA PODERDANTE, en unidad de acto conmigo,

quedando incorporada al protocolo de esta Notaría de todo lo cual  
DOY FE.

*Dorian Yessenia Valdez Gasther*

**DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**

**C.C. 0915278089 C.V.57205510**

**LA PODERDANTE**



**LA NOTARÍA**

*Abg. Lorena Katiuska Lizano Bazaña*

**AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA**

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE RUBRICO  
FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL  
EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Guayaquil, a:

**08 JUL 2021**

**Abg. Lorena Lizano Bazaña**  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307828499

**Nombres del ciudadano:** PEREZ ACUÑA JOHN WIDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PEREZ SEGOVIA VICENTE DEMOSTENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ACUÑA ACUÑA NANCY YOCONDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-039-32129



244-039-32129

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-05-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

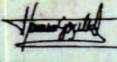
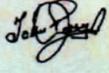
No. **130782849-9**





SUPERIOR VICERRECTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PEREZ SEGOVIA VICENTE DEMOSTENES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ACUÑA ACUÑA NANCY YOCONDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-09-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-25**

IGM 19 09 1355 13 0  
 000761587

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**PEREZ ACUÑA JOHN WIDER**  
 N° **88664020**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
**CANTÓN: MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0063** MASCULINO



CC N: **1307828499**

**REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia



PRESIDENTE/AJE DE LA JRV

IMPRESION 2024.JRV

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0923455117

**Nombres del ciudadano:** PLUA VALDEZ OMAR ISRAEL



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PLUA MOGRO OMAR DAMIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-039-32062



247-039-32062

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
PLUA  
VALDEZ

**NOMBRES**  
OMAR ISRAEL

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
19 FEB 1993

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCIÓN)

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE

**No. DOCUMENTO**  
057609244

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
15 JUN 2033

**NAT/CAN**  
853317

**NUI.0923455117**




**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PLUA MOGRO OMAR DAMIAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

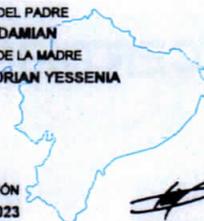
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
GUAYAQUIL 15 JUN 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
V4443V4444

**TIPO SANGRE**  
O

**DONANTE**  
No donante

**DIRECTOR GENERAL**





I<ECU0576092443<<<<<<0923455117  
9302198M3306150ECU<NO<DONANTEO  
PLUA<VALDEZ<<OMAR<ISRAEL<<<<<<



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
21 DE ABRIL DE 2024

**PLUA VALDEZ OMAR ISRAEL**

**N° 15205051**

**PROVINCIA:** GUAYAS

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1

**CANTÓN:** GUAYAQUIL

**PARROQUIA:** XIMENA

**ZONA:** 1

**JUNTA No. 0242 MASCULINO**

**CC N°: 0923455117**



**REFERENDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR 24

**CIUDADANO/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

**F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV**



-0980810037  
- Omar Israel Plua Valdez  
o@gmail.com



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO