

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 985

Número de Repertorio: 2829

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 985 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307372514	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	RESCILIANTE
1308206711	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	RESCILIANTE
1309666251	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	RESCILIANTE
1309666269	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	RESCILIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051438000	81584	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 abril 2024

Fecha generación: viernes, 19 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000049994



20231308003P02096

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P02096						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (8:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666251	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372514	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P02096
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (8:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	003	P02096
------	----	----	-----	--------

RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

CELEBRADA POR LOS SEÑORES

**MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ; Y, JOSE GUILLERMO
ALVARADO GONZALEZ; Y, LAS SEÑORAS AMANDA ROCIO
ZAMBRANO RUIZ; Y, YOCONDA ELIZABETH MENDOZA**

BRAVO CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G. M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de noviembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis seis dos seis guion nueve (130966626-9); por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0958914279, domiciliada en la Avenida 24 Calle 16 de esta ciudad; **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis seis dos cinco uno (1309666251); por sus propios derechos;

[Firma manuscrita]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0987663459, domiciliado en el Barrio Primero de Diciembre de esta ciudad; y, **DOS.-** Las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (130820671-1), por sus propios derechos de estado civil divorciada, domiciliada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta; teléfono: 0999908004; y, **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres siete dos cinco uino siete guion cuatro (130737251-4), por sus propios derechos, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, domiciliada en la Ciudadela 24 de Mayo Avenida 42 Los Guayacanes calle E de esta ciudad; teléfono: 0987295508. Todos Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 130966626-9;



y, **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía 1309666251;; y, por otra parte las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130820671-1, de estado civil divorciada; y, **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130737251-4, de estado civil de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, todos por sus propios y personales derechos, capaces según la ley para celebrar toda clase de contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez (10) de julio del dos mil veintitrés, se celebró en la Notaria Tercera del Cantón Manta, la escritura pública de **ACEPATACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** otorgada por los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ; Y, JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, a favor de las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ; Y, YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**. Una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. **POR ATRÁS:** seis metros ochenta centímetros y liderando con el señor Pedro Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y **COSTADO IZQUIERDO:** con catorce metros veinte centímetros liderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. Propiedad que se encuentra legalmente inscrita en el registro de la propiedad con fecha dieciocho (18) de Julio del 2023. Tal como consta en la ficha registral 81584. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA.- RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA .-**

Ab. Alex Arturo Cevallos Cordero
Notario Público Tercero
Ecuador

Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ; Y, JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ;** y, las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ; Y, YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO,** por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad resciliar como en efecto **RESCILIAN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA** suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada diez (10) de julio del dos mil veintitrés, se celebró en la Notaria Tercera del Cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a las compradoras, quienes así lo declaran y aceptan.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta de las partes.- **SEXTA: MARGINACION.-** El señor Notario Público Tercero del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa, que fue celebrada el treinta de diciembre del dos mil veinte. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **RESCILIACION DE**

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Mª Jose' Alb

f) MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ
C.C.Nº 130966626-9

Jose Guillermo Alvarado G

f) JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ
C.C.Nº 1309666251

Amanda Rocio Zambrano Ruiz
f) AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
C.C.Nº 130820671-1

Yoconda Elizabeth Mendoza Bravo
f) YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO
C.C.Nº 130737251-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que seto y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1975-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130820671-1**





INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

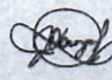
V3333V2222

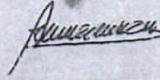
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-17


DIRECTOR GENERAL


REGISTRADA


00084780

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO Nº **39839973**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA Nº **0007 FEMENINO**



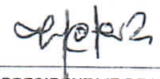
CCN: **1308206711**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-953-97436



237-953-97436

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA BRAVO
YOCONDA ELIZABETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ELOY
MUÑOZ SALAZAR

Nº 130737251-4





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ADMINISTRADOR

V434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CEDEÑO RUTH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-10

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO



000643651

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

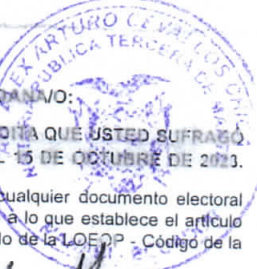


**MENDOZA BRAVO YOCONDA
ELIZABETH** N° 71517235

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **ROCAFUERTE**
PARROQUIA: **ROCAFUERTE**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0010 FEMENINO**



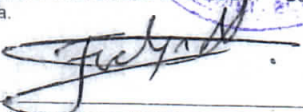
CC.N: **1307372514**



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.



P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1624 2023-JRV

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307372514

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ SALAZAR OSCAR ELOY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1997

Datos del Padre: MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CEDEÑO RUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-953-97457



233-953-97457

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: ALVARADO GONZALEZ
NOMBRES: JOSE GUILLERMO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 08 SEP 1993
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR: *Jose Guillermo Alvarado G*

CONDICIÓN CIUDADANIA: 3
SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 044231033
FECHA DE VENCIMIENTO: 05 DIC 2032
NACION: 920373

NUI: 1309666251



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ALAYA PINCAY GENESIS DEYANIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 05 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR: V4341444
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *J. Alvarado*

I<ECU0442310332<<<<<1309666251
9309083M3212057ECU<NO<DONANTEO
ALVARADO<GONZALEZ<<JOSE<GUILLE



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO
N° 79599575

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 - MASCÚCINO

CCN: 1309666251



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV



Jose Guillermo Alvarado G



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Guillermo Alvarado G

Número único de identificación: 1309666251

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA PINCAY GENESIS DEYANIRA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-958-81663



239-958-81663

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309666269

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BAILON CRISTHIAN XAVIER

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2013

Datos del Padre: ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



M^a José A/G.

M^a José A/G.

N° de certificado: 233-958-81637



233-958-81637

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

81584

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033875

Certifico hasta el día 2023-11-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1051438000

Fecha de Apertura: lunes, 14 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la avenida veinticuatro de la Parroquia y cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos décimos cuadrados.

Frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro.

Atras: seis metros ochenta centímetros y liderando con el señor Pedro Delgado

Derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor

Izquierdo: con catorce metros veinte centímetros liderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190 jueves, 29 agosto 1996	776	777
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1885 martes, 18 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los menores de edad Maria José y José Guillermo Alvarado González, representados por la señora Olaya Azucena González Zevallos, una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro, por atrás: seis metros ochenta centímetros y liderando con el señor Pedro Delgado, por el costado derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y costado izquierdo: con catorce metros veinte centímetros liderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia, con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos décimos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa, aceptan la compra y proceden a la venta de una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro con un area total de 107,92m2 la compradora Yoconda Elizabeth Mendoza Bravo, es casada con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033875 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 81584.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 2 2 3 T D T S K X R



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pag. 80 Acta 108

En la ciudad de Rocaquiza Provincia de Manabí
hoy día CINCO de Diciembre de mil novecientos Noventa y siete
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, estando en presencia de los señores
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: OSCAR ELOY HUNOZ SALAZAR
nacido en Portoviejo el 5 de Mayo de 68 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Militar
con Cédula N° 091.251.981-6 domiciliado en Manabí Rocaquiza de estado
civil soltero hijo de Manuel Ruiz
y de Marina Salazar
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: YRECONDA EUZAGETH HENAOZ
BRAVO nacida en Convento el 27 de Agosto de 1971 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante
con Cédula N° 130337231-4 domiciliada en Rocaquiza de estado civil
soltera hija de Wilmington Michel Mendoza Bravo
y de Ruth Bravo Cedeno
LUGAR DEL MATRIMONIO: Rocaquiza FECHA 5 de Diciembre 1997
En este matrimonio legítimamente no con Manuel

OBSERVACIONES:

Bo. Abraham igual vale - lo cubre -



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha 1997 de 19 de 19 cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARCACIONES



N° de certificado: 232-830-59460

Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO
Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Documento firmado electrónicamente
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ficha Registral-Bien Inmueble

81584

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013212
Certifico hasta el día 2024-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1051438000

Fecha de Apertura: lunes, 14 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la avenida veinticuatro de la Parroquia y cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

Frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro.

Atras: seis metros ochenta centímetros y liderando con el señor Pedro Delgado

Derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor

Izquierdo: con catorce metros veinte centímetros liderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190 jueves, 29 agosto 1996	776	777
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1885 martes, 18 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los menores de edad Maria José y José Guillermo Alvarado González, representados por la señora Olaya Azucena González Zevallos. una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. por atrás: seis metros ochenta centímetros y liderando con el señor Pedro Delgado. por el costado derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y costado izquierdo: con catorce metros veinte centímetros liderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1190

Folio Inicial: 776

Número de Repertorio: 2817

Folio Final : 777

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 julio 2023

Número de Inscripción : 1885

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4296

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa, aceptan la compra y proceden a la venta de una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro con un area total de 107,92m2 la compradora Yoconda Elizabeth Mendoza Bravo, es casada con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013212 certifico hasta el día 2024-04-18, la Ficha Registral Número: 81584.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81584

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 7 2 7 S P Z A 2 A A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

