

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1885

Número de Repertorio: 4296

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1885 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308206711	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	COMPRADOR
1307372514	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	COMPRADOR
1309666251	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1309666269	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051438000	81584	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 julio 2023

Fecha generación: martes, 18 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 8 9 2 0 Y B X C N H D





Factura: 003-004-000045573



20231308003P01203



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01203						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2023, (14:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666251	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

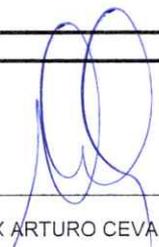
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2023, (14:31)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372514	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50746.74					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01203
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2023, (14:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	003	P01203
------	----	----	-----	--------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA

OTORGADA POR LOS SEÑORES

MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ; Y, JOSE

GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ.

A FAVOR DE LAS SEÑORAS

AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ; Y, YOCONDA

ELIZABETH MENDOZA BRAVO.

CUANTÍA: USD \$ 50,746.74

(DI 2 COPIAS)

G. M.

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** Los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis seis dos seis guion nueve (130966626-9); por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0958914279, domiciliada en la Avenida 24 Calle 16 de esta ciudad; **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis seis dos cinco uno (1309666251); por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0987663459, domiciliado en el Barrio Primero de Diciembre de esta ciudad, a quienes en lo posterior se la denominará como **LOS**

VENDEDORES; y, **DOS.-** Las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (130820671-1), por sus propios derechos de estado civil divorciada, domiciliada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta; teléfono: 0999908004; y, **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres siete dos cinco uino siete guion cuatro (130737251-4), por sus propios derechos, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, domiciliada en la Ciudadela 24 de Mayo Avenida 42 Los Guayacanes calle E de esta ciudad; teléfono: 0987295508, a quien en lo posterior se las denominará como **LAS COMPRADORAS**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted insertar una de minuta de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y; COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 130966626-9; y, **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, de estado civil casado,



portadora de la cédula de ciudadanía 1309666251; por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se la denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130820671-1, de estado civil divorciada; y, **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130737251-4, de estado civil de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal; a quienes para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LAS COMPRADORAS”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los Vendedores manifiestan lo siguiente: **2.1.-** Que con fecha 29 de agosto de 1996, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta; la Pública de Compraventa; Otorgada por los señores Segundo Pedro Delgado Alvia; Y, María Ercilia Farfan Alonzo; a favor de los menores de edad María José y José Guillermo Alvarado González, representados por la señora Olaya Azucena González Zevallos. Celebrada el 16 de agosto de 1996 en la Notaria Tercera del cantón Manta. Una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. **POR ATRÁS:** seis metros ochenta centímetros y linderando con el señor Pedro Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y **COSTADO IZQUIERDO:** con catorce metros veinte centímetros linderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. Tal como consta en la ficha registral 81584. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** Los señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ;** y, **JOSE GUILLERMO ALVARADO**

AC...
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

GONZALEZ, tiene a bien **ACEPTAR** la Compraventa de la parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta; que lo adquiriera la señora Olaya Azucena González Zevallos en representación de ellos, tal como se menciona en la cláusula segunda de los antecedentes del presente contrato.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES** señores **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ;** y, **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de “**LAS COMPRADORAS**” las señoras **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130820671-1, de estado civil divorciada; y, **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO** portadora de la cédula de ciudadanía número 130737251-4, de estado civil de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal; inmueble consistente en una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. **POR ATRÁS:** seis metros ochenta centímetros y linderando con el señor Pedro Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y **COSTADO IZQUIERDO:** con catorce metros veinte centímetros linderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. Los Vendedores manifiestan que venden solos ya que dicho bien inmueble no ingreso a la sociedad conyugal, ya que al momento de la compra eran de estado civil solteros.- **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 74/100** (\$50,746.74), valor que las partes lo estiman justo



y cuyo equivalente en numerario ha sido recibido por los **VENEDORES**, mediante transferencia bancaria a las cuentas de los vendedores con anterioridad a la suscripción de la firma del presente contrato, a su entera satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior por Lesion Enorme.- **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LAS COMPRADORAS** declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a **LOS VENEDORES** de toda responsabilidad. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del Comprador, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero portador de la matrícula profesional número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el

Ab. Alejandro Cevallos García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa , para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Maria Jose Alvarado
f) **MARIA JOSE ALVARADO GONZALEZ**
C.C.N° 130966626-9

Jose Guillermo Alvarado Gonzalez
f) **JOSE GUILLERMO ALVARADO GONZALEZ**
C.C.N° 1309666251

Amanda Rocio Zambrano Ruiz
f) **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**
C.C.N° 130820671-1

Yoconda Elizabeth Mendoza Bravo
f) **YOCONDA ELIZABETH MENDOZA BRAVO**
C.C.N° 130737251-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

VE33313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABÍ 2018-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-16



FB03584C4

[Signature]

1779 José M.G.

ENTREGA ORIGINAL

RE. COLECCIONADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130966626-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-16 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO CRISTHIAN VIER DEL CADO BAILON



CERTIFICADO de VOTACIÓN

SECRETARÍA DE MANABÍ - ECUADOR



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA: 0003-FEMENINO

ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE



1309666269



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023 LW



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309666269

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BAILON CRISTHIAN XAVIER

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2013

Datos del Padre: ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



M^{ra} José M^g.

M^{ra} José M^g.

N° de certificado: 232-894-12704



232-894-12704

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA ATUCENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ALAVA PINOY GENESIS DEYANIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 DIC 2022

CODIGO DACTILAR
V43041444
TIPO SANGRE A+

DONANTE
NO DONANTE

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



1<ECU0442310332<<<<<<1309666251
9309083M3212057ECU<NO<DONANTE0
ALVARADO<GONZALEZ<<JOSE<GUILLE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS Y IDENTIFICACIÓN CIVIL

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
ALVARADO
GONZALEZ
NOMBRES
JOSE GUILLERMO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 SEP 1993
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FECHA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
044231033
FECHA DE VENCIMIENTO
05 DIC 2032
NACION
E20070

NUL1309666251

Jose Guillermo Alvarado



ELECCIONES SECCIONALES Y CFCOS 2023
Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CFCOS 2023

El ciudadano que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. Alvarado
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESO EN EL ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION

6 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JURTA N° 0003 MASCULINO
ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO



CC N°: 1309666251



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309666251

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA PINCAY GENESIS DEYANIRA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: ALVARADO BAILON GUILLERMO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ ZEVALLOS OLAYA AZUCENA

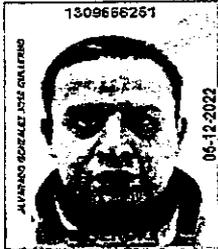
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jose Guillermo Alvarado Gonzalez

N° de certificado: 234-894-12576



234-894-12576

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 DIRECCIÓN / ORGANIZACIÓN ADMINISTRADOR
 NÚMERO 4012242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BRAVO CEDENO RUTH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABÍ
 2017-11-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-11-10


 MENDOZA BRAVO W


 BRAVO CEDENO R

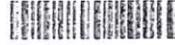


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130737251-4



CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 CHONE
 CONVENTO
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 OSCAR ELOY MUÑOZ SALAZAR



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MANABÍ 2023 HV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: ROCAFUERTE
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: ROCAFUERTE
 ZONA: 1
 JUNTA Nº. 0018 FEMENINO

MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH



CC II - 1307372514



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307372514

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO YOCONDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ SALAZAR OSCAR ELOY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1997

Datos del Padre: MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CEDEÑO RUTH

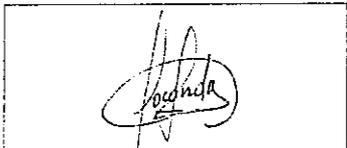
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-894-12425



234-894-12425

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CITACION

130820671-1



FORMA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

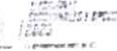
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2017-11-17

FECHA DE EMISION
2027-11-17



CERTIFICADO de VOTACION



- 11294516

MANABI

MANTAS

MANTAS

MANTAS

0007 FEMERINO



1308206711

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Amanda Rocio Zambrano Ruiz

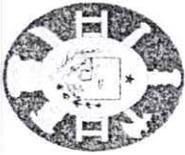
Nº de certificado: 235-894-12302



235-894-12302

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469202

Contribuyente
ALVARADO GONZALEZ MARIA Y JOSE GUILLERMO

Identificación
13XXXXXXXX1

Control
000003300



Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-03

Expiración

2023-08-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-03 08:59:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00

Total a Pagar

\$3.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/163722
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/07/2023

Por: 659.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/07/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-862695



Tradente-Vendedor: ALVARADO GONZALEZ MARIA Y JOSE GUILLERMO

Identificación: 1309666251 Teléfono: . Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Identificación: 1308206711 Teléfono: 052678882 Correo: adr_zr@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	29/08/1996				
Clave Catastral					
1-05-14-38-000		50,746.74	107.92	AV.24	50,746.74

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	507.47	0.00	0.00	507.47
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	152.24	0.00	0.00	152.24
Total=>		659.71	0.00	0.00	659.71

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072023-095388

Manta, domingo 02 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-14-38-000 perteneciente a ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO con C.C. 1309666251 Y ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE con C.C. 1309666269 ubicada en AV. 24 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,746.74 CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1962665NV1OPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072023-095764
Manta, jueves 06 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-14-38-000 perteneciente a ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO con C.C. 1309666251 Y ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE con C.C. 1309666269 ubicada en AV. 24 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,746.74 CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 74/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,746.74 CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 74/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196642QGUM5MV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-094899
Manta, viernes 23 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1309666269**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195775M4F0XDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-094901

Manta, sábado 24 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1309666251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 24 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195777WWMCLC2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-095243

N° ELECTRÓNICO : 227662

Fecha: 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-14-38-000

Ubicado en: AV. 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 107.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309666251	ALVARADO GONZALEZ -JOSE GUILLERMO
1309666269	ALVARADO GONZALEZ -MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,005.94

CONSTRUCCIÓN: 10,740.80

AVALÚO TOTAL: 50,746.74

SON: CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196119AVMYZTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-02 11:34:06

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81584

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012579
Certifico hasta el día 2023-05-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: Lunes, 14 noviembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta,
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. por atrás: seis metros ochenta centímetros y linderando con el señor Pedro Delgado. por el costado derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y costado izquierdo: con catorce metros veinte centímetros linderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190 jueves, 29 agosto 1996	776	777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 agosto 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 1996
Número de Inscripción : 1190
Número de Repertorio: 2817
Folio Inicial: 776
Folio Final : 777



a.-Observaciones:

Los menores de edad Maria José y José Guillermo Alvarado González, representados por la señora Olaya Azucena González Zevallos. una parte de terreno ubicado en la avenida veinticuatro de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente: ocho metros cuarenta centímetros liderando con avenida veinticuatro. por atrás: seis metros ochenta centímetros y linderando con el señor Pedro Delgado. por el costado derecho: catorce metros veinte centímetros y terreno del vendedor y costado izquierdo: con catorce metros veinte centímetros linderando con el señor Segundo Pedro Delgado Alvia. con un área total de ciento siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO GONZALEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVARADO GONZALEZ JOSE GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012579 certifico hasta el día 2023-05-09, la Ficha Registral Número: 81584.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81584

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 5 9 1 T D F Q I Q Q



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador S.A.
17/05/2023 11:58:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACF-GBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 149017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1434379296
SECUENCIA: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 70 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

17 MAY 2023

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001676
Fecha: 17/05/2023 11:58:53 a.m.

No. Autorizacion:
1705202301176818352000120566070000016762023015875

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

17 MAY 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO