

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2422

Número de Repertorio: 6438

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2422 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310185408	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	COMPRADOR
1311776999	ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3142309000	48841	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 septiembre 2024

Fecha generación: martes, 24 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 5 7 4 5 Z J D L 4 O 0





Factura: 003-004-000057280



20241308003P01566

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01566						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776999	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185408	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52843.30						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01566
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



COMPTON

COMPTON



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	003	P01566
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

EL SEÑOR

ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR

A FAVOR DEL SEÑOR

LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ

CUANTIA: \$ 52.843,30

(DI: 2 COPIAS)

T.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, COMPARECEN:** El señor **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis nueve nueve nueve (1311776999), de estado civil soltero, por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala su domicilio en la ciudadela Monteolivo del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, con número de teléfono 0993785523, quien más adelante se le podrá denominar "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cinco cuatro cero ocho (1310185408), de estado civil soltero, por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala su domicilio en la ciudadela Villamarina calle V16, entre V4 Y V6 de esta ciudad, con número de teléfono 0962888502, quien más adelante se le podrá denominar "**EL**

COMPRADOR". Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, contenidas con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente, por una parte, el señor **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR**, estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este CONTRATO se le llamará como **EL VENDEDOR**; y, por la otra parte el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, quien para los efectos de este CONTRATO se le llamará como **EL COMPRADOR**, capaces según la ley para celebrar toda clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – 2.1.-** El señor **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR**, es propietario de un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Con once metros y lindera con calle pública. **Atras:** Con once metros y lindera con terreno de los anteriores vendedores.



Derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos de la Señora Santa Margarita Alcívar Paz. **Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CON UN ÁREA TOTAL:** 220,00 metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada el 12 de diciembre del 2023 en la Notaria Tercera del Cantón Manta, otorgada por el señor LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ a favor del señor ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR; y, legalmente inscrita en el registro de la propiedad el 11 de enero del 2024. **PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**, tal como consta en la ficha registral 48841 que se agrega como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos el señor ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR, por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en Venta Real y Enajenación perpetua a favor del señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ**, el lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con once metros y lindera con calle pública. Atras: Con once metros y lindera con terreno de los anteriores vendedores. Derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos de la Señora Santa Margarita Alcívar Paz. Izquierdo: Con veinte metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CON UN ÁREA TOTAL:** 220,00 metros cuadrados. Sin reservarse para sí ni para terceros. **CUARTA: TRADICION.** - Por lo tanto, EL VENDEDOR transfiere a el adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

y casa descrito en la cláusula tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA. QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente COMPRAVENTA convenido entre las partes **VENDEDOR Y COMPRADOR** y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad \$ **52.843,30 (CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES AMERICANOS CON 30/100)**, valor que declara EL VENDEDOR tenerlos recibidos con anterioridad a la suscripción del presente contrato, de poder de el adquirente en dinero legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que el lote de terreno de este contrato se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN. - EL COMPRADOR** señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ** acepta el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO. -**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el

Adquirente para que solicite su **INSCRIPCIÓN** en el Registro de la Propiedad del Cantón. (firmado) Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-


f) LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ
C.C. N° 1310185408


f) ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR
C.C. N° 1311776999




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311776999

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR VELIZ ANTONIO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR PAZ SANTA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Antonio Alcivar

Antonio Alcivar

131177699-9



N° de certificado: 243-060-82899



243-060-82899

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALCIVAR ALCIVAR
ANTONIO ARMANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO
1985-08-22
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

Nº 131177699-9



INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALCIVAR VELIZ ANTONIO WILFRIDO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR PAZ SANTA MARGARITA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANABI 2019-11-21	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-11-21	

Director General
Firma Policial ADJ

V4444V4444

000787915



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO
ARMANDO**

Nº 21019511

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO



Nº 1311776999

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que estipula el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ANEXOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310185408

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZ ROSA MARIA

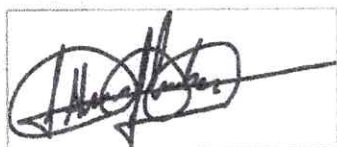
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



131018540-8



N° de certificado: 240-060-82725



240-060-82725



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS ALCIVAR CONDICIÓN CIUDADANÍA

PAZ

NOMBRES

LIMBER ROBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 MAY 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

069325168

FECHA DE VENCIMIENTO

06 OCT 2033

NATCAN

024330



NUL1310185408

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZ ROSA MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0693251660<<<<<1310185408
8005300M3310067ECU<NO<DONANTEO
ALCIVAR<PAZ<<LIMBER<ROBERTO<<<



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1 DE ABRIL DE 2024

ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

N° 67464649

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

JUNTA No 0001 MASCULINO

1310185408



1310185408



REFERÉNDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el artículo 275 numeral 3 de la LQOP - Código de la Democracia

F. P. PRESIDENTE/E DE LA JRV

ALTERNATIVO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48841

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030976
Certifico hasta el día 2024-09-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3142309000

Fecha de Apertura: viernes, 21 noviembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio Cuba número uno

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Con once metros y lindera con calle pública.

Atras: Con once metros y lindera con terreno de los anteriores vendedores.

Derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos de la Señora Santa Margarita Alcívar Paz.

Izquierdo: Con veinte metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	219 lunes, 14 marzo 1977	344	345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 martes, 02 enero 2007	102	111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	121 jueves, 11 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 marzo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinte metros y linderando con calle pública, Por Atras, los mismos veinte metros y mas terreno de los vendedores, y por ambos Costados, Veinte metros y mas terreno de los vendedores. Con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 219

Folio Inicial: 344

Número de Repertorio: 326

Folio Final : 345

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2007

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 102

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 15

Folio Final : 111

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CONSTANTE GLORIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 enero 2024

Número de Inscripción : 121

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 329

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui actual barrio cuba numero uno parroquia Eloy Alfaro.220m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030976 certifico hasta el día 2024-09-10, la Ficha Registral Número: 48841.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 48841

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-125609

N° ELECTRÓNICO : 236228

Fecha: 2024-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-23-09-000

Ubicado en: BARRIO "CUBA # UNO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311776999	ALCIVAR ALCIVAR-ANTONIO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,900.00

CONSTRUCCIÓN: 31,943.30

AVALÚO TOTAL: 52,843.30

SON: CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126674AFBNTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-02 14:25:44

ESTADO EN BLANCO

ESTADO EN BLANCO

N° 092024-125793

Manta, lunes 02 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1311776999**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126858G1XXME4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092024-126271

Manta, lunes 09 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-23-09-000 perteneciente a ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO con C.C. 1311776999 ubicada en BARRIO "CUBA # UNO BARRIO CUBA 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,843.30 CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$52,843.30 CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127344U8AHWDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273210

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/09/2024

Por: 247.74

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

Contribuyente: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311776999

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3608.6

VE-253228



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Identificación: 1311776999

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Identificación: 1310185408

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 11/01/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-23-09-000

52,843.30

220.00

BARRIOCUBAUNO

52,843.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	247.74	0.00	0.00	247.74
Total=>		247.74	0.00	0.00	247.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,843.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	49,234.70
DIFERENCIA BRUTA	3,608.60
MEJORAS	83.76
UTILIDAD BRUTA	3,524.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,524.84
IMP. CAUSADO	246.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	247.74

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273209
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/09/2024

Por: 475.59

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Identificación: 1311776999

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Identificación: 1310185408

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-153228



PREDIO:

Fecha adquisición: 11/01/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-23-09-000

52,843.30

220.00

BARRIOCUBAUNO

52,843.30

TRIBUTOS A PAGAR

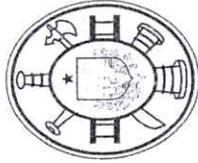
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	528.43	211.37	0.00	317.06
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	158.53	0.00	0.00	158.53
Total=>		686.96	211.37	0.00	475.59

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			211.37
Total=>				211.37

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207745

Contribuyente

ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Identificación

13xxxxxxxxx8

Control

000004308

Nro. Título

572077

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-10

Expiración

2024-10-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

09-2024/10-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-10 12:39:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 818539

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-09-03 11:46:45		
3-14-23-09-000	220	\$ 50554.7	Dirección	Año	Control
			BARRIO "CUBA # UNO	2024	745059
			N° Título		
			818539		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	1311776999	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		IMPUESTO PREDIAL	8.64	0.86	9.50
		MEJORAS 2012	0.77	0.00	0.77
		MEJORAS 2013	3.49	0.00	3.49
		MEJORAS 2014	3.68	0.00	3.68
		MEJORAS 2015	0.08	0.00	0.08
		MEJORAS 2016	1.14	0.00	1.14
		MEJORAS 2017	52.31	0.00	52.31
		MEJORAS 2018	3.28	0.00	3.28
		MEJORAS 2019	1.26	0.00	1.26
		MEJORAS 2020	7.89	0.00	7.89
		MEJORAS 2021	5.67	0.00	5.67
		MEJORAS 2022	2.19	0.00	2.19
		MEJORAS 2023	2.00	0.00	2.00
		TASA DE SEGURIDAD	5.76	0.00	5.76
		TOTAL A PAGAR			\$ 99.02
		VALOR PAGADO			\$ 99.02
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-09-03 10:06:45 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2179524597184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
13/09/2024 08:45:48 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1612795092
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: 11caidegrop
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 5.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 5.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000008542
Fecha: 13/09/2024 08:46:04

No. Autorización:
1309202401176818352000120565270000085422024084610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
13 SEP 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONA
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO