DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 121
Número de Repertorio: 329

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 121 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311776999	ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	COMPRADOR
1310185408	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3142309000	48841	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 11 enero 2024

Fecha generación: jueves, 11 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 6 7 9 4 F I J L W Z 4

Factura: 003-004-000050386

20231308003P02178

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02178

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:02)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185408	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776999	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49234.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P02178
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P02178

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR

CUANTIA: USD 49.234,70

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce (12) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ,** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, cinco, cuatro, cero, guion, ocho (131018540-8), en calidad de "VENDEDOR", para efectos de notificación la el vendedor señala su número telefónico: 0962888502, dirección: Ciudadela Villamarina calle V16 entre Ave V4, de la parroquia y cantón Manta, correo: alcivarlimber.1703@gmail.com; y por otra parte el señor: **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR,** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, seis, nueve, nueve, guion, nueve

(131177699-9), por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0993875523, correo: armandoalcivar2@gmail.com, dirección: Ciudadela Monte Olivo y sin calle secundaria. Las Jacuotas, del cantón Montecristi; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y Montecristi respectivamente, este ultimo de tránsito por nuestra ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ,** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, cinco, cuatro, cero, guion, ocho (131018540-8), en calidad de "VENDEDOR", por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte el señor: **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR,** de estado civil soltero**,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, seis, nueve, nueve, guion, nueve (131177699-9), por sus

propios derechos, en calidad de "COMPRADOR". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: FICHA Registral No. 48841**.- El señor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ,** adquirió un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con once metros y lindera con calle pública; Atrás: Con once metros y lindera con terreno de los anteriores vendedores, costado derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos de la Señora Santa Margarita Alcívar Paz, y costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. El mismo que consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, con fecha dos de enero del año dos mil siete, según escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha diecisiete de junio del año dos mil cinco. En la consta que Rodríguez Constante Gloria Mercedes y Alcívar Rodríguez Roberto Andrés venden a favor del señor: Alcívar Paz Limber Roberto (soltero). **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor **LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ,** da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR,** el bien inmueble mencionado nen la cláusula anterior, lote de terreno constituido de solar y casa ubicado

en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta es de ($49.234,70) Cuarenta y nueve mil doscientos treinta y cuatro dólares con 70/100 centavos de los Estados Unidos de Norteamérica, que le vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero de moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-**EL COMPRADOR declara bajo juramento que el dinero que ha entregado a favor del VENDEDOR, como pago del precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime al VENDEDOR, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** "LA parte COMPRADORA", por su parte manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte "VENDEDORA", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento los

contratantes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con Reg. No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

LIMBER ROBERTO ALCIVAR PAZ

C.C.#131018540-8

ANTONIO ARMANDO ALCIVAR ALCIVAR

C.C.#131177699-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

0023530

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZ ROSA MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL

```
I<ECU0693251660<<<<<1310185408
8005300M3310067ECU<NO<DONANTE0
ALCIVAR<PAZ<<LIMBER<ROBERTO<<<
```

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

2023.HV

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS
ALCIVAR
PAZ
NOMBRES
LIMBER ROBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 MAY 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
069325166
FECHA DE VENCIMIEN
06 OCT 2033
NAT/CAN
024330

NUI.1310185408

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

N. **30726274**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MONTECRISTI**
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0001** **MASCULINO**

CC N: **1310185408**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, **Identificación y Cedulación**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

131018540-8

Número único de identificación: 1310185408

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZ ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-963-20888

239-963-20888

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

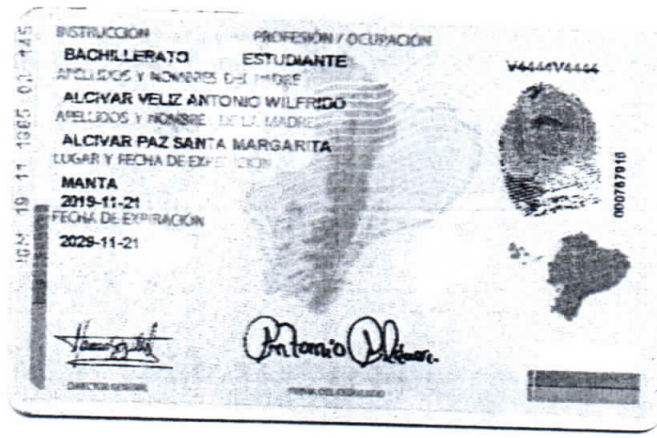
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131177699-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ALCIVAR
ANTONIO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



IDMEX 19 11 1985 01 445

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR VELIZ ANTONIO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
ALCIVAR PAZ SANTA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-21

V4444V4444

000787910

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

N° 42783147

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N° 1311776999

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311776999

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR VELIZ ANTONIO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR PAZ SANTA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

131172699-9

N° de certificado: 232-963-20759

232-963-20759

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/023951
Fecha: 08/12/2023

Cliente: ALCIVAR ALCIVAR
ANTONIO ARMANDO
CI/RUC: 1311776999
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 08/12/2023 12:04

2023	Aporte A La Junta De Beneficencia | 3-14-23-09-000 | Ref | Titulo: T/2023/197278	147.70
2023	De Alcabalas | 3-14-23-09-000 | Ref | Titulo: T/2023/197278	492.35

Valor Cobrado 640.05
Forma de Pago Efectivo

VP-8859866

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/023952
Fecha: 08/12/2023

Cliente: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO
CI/RUC: 1310185408
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 08/12/2023 12:07

2023	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia | 3-14-23-09-000 | Ref | Titulo: T/2023/197279	688.82

Valor Cobrado 688.82
Forma de Pago Efectivo

VP-5169866

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48841

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036720
Certifico hasta el día 2023-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3142309000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 21 noviembre 2014
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la antigua parroquia Tarqui ,actual Barrio Cuba número uno

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Con once metros y lindera con calle pública.

Atras: Con once metros y lindera con terreno de los anteriores vendedores.

Derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos de la Señora Santa Margarita Alcívar Paz.

Izquierdo: Con veinte metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CAMPOS NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	219 lunes, 14 marzo 1977	344	345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	9 martes, 02 enero 2007	102	111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 14 marzo 1977
Número de Inscripción : 219
Folio Inicial: 344
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 326
Folio Final : 345
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 1977
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinte metros y linderando con calle pública, Por Atras, los mismos veinte metros y mas terreno de los vendedores, y por ambos Costados, Veinte metros y mas terreno de los vendedores. Con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 02 enero 2007 **Número de Inscripción :** 9 **Folio Inicial:** 102
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 15 **Folio Final :** 111
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 junio 2005
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno constituido de solar y casa ubicado en la antigua parroquia Tarqui, actual Barrio "Cuba número Uno", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CONSTANTE GLORIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR RODRIGUEZ ROBERTO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-30
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036720 certifico hasta el día 2023-11-30, la Ficha Registral Número: 48841.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 1 2 1 J Z 5 B Z K E

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106079

N° ELECTRÓNICO : 230567

Fecha: *2023-12-02*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-23-09-000

Ubicado en: BARRIO "CUBA # UNO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310185408	ALCIVAR PAZ-LIMBER ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,580.00
CONSTRUCCIÓN:	29,654.70
AVALÚO TOTAL:	49,234.70

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1107015TL5SUCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-12-05 09:17:57

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106572
Manta, viernes 08 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-23-09-000 perteneciente a ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO con C.C. 1310185408 ubicada en BARRIO "CUBA # UNO BARRIO LAS VEGAS DEL 20 DE MAYO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49,234.70 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 70/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107511X7379HE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106163
Manta, martes 05 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310185408.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107101AXPBEV9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197278
DE ALCABALAS

Fecha: 06/12/2023 **Por:** 640.05

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023 **Vence:** 06/12/2023

Tipo de Transacción: VE-936476
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Identificación: 1310185408 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Identificación: 1311776999 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

Predio: **Fecha adquisición:** 02/01/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-23-09-000	49,234.70	220.00	BARRIOCUBAUNO	49,234.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	492.35	0.00	0.00	492.35
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.70	0.00	0.00	147.70
	Total=>	**640.05**	**0.00**	**0.00**	**640.05**

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197279

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/12/2023 **Por:** 688.82

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023 **Vence:** 06/12/2023

VE-046476

Contribuyente: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310185408 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49130.07

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO

Identificación: 1310185408 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ALCIVAR ANTONIO ARMANDO

Identificación: 1311776999 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

Predio: **Fecha adquisición:** 02/01/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-23-09-000	49,234.70	220.00	BARRIOCUBAUNO	49,234.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	688.82	0.00	0.00	688.82
	Total=>	**688.82**	**0.00**	**0.00**	**688.82**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,234.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	104.63
DIFERENCIA BRUTA	49,130.07
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49,130.07
AÑOS TRANSCURRIDOS	39,304.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,826.01
IMP. CAUSADO	687.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	688.82

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472648

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALCIVAR PAZ LIMBER ROBERTO	13xxxxxxx8	000005966	472648

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-11-30 **Expiración** 2023-12-30

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-30 12:43:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO