

00000052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 02 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 02 de enero de 2020 10:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	0917164519001	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1316256187	LOPEZ ORTEGA MELANIE ARIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1316256195	LOPEZ ORTEGA DIEGO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1316256203	LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 17 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3142404000	13/11/2019 11.26:58	72642			Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y Calle Pública; POR ATRAS: nueve metros y Area de protección de barranco; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y propiedad del señor Mauro Angel López Avila; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad particular. Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-

Dirección del Bien: CIUDADELA ELOY ALFARO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION - RESERVA DE USUFRUCTO

El Sr. Jean Pierre Lopez Ortega por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de sus dos hermanos menores de edad de nombres Diego Alexander, Melanie Ariana Lopez Ortega.

Terreno Ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-

* La donante Pascuala Yecenia Ortega Ortega, quien es madre de los donatarios, declara que se reserva para sí y mientras viva, el usufructo, derecho de uso y habitación de los gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble transferido por la presente donación por lo que los Donatarios, sólo podrán ejercer el derecho de su propiedad a plenitud, luego fallecida la Donante.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE
USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3

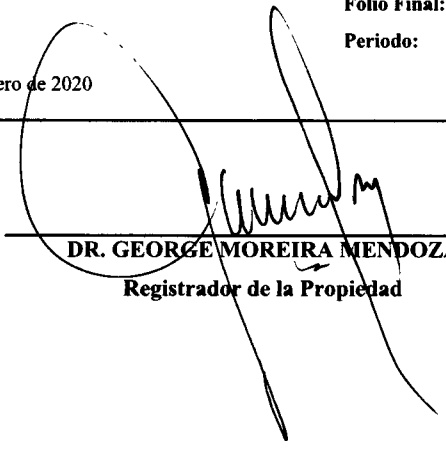
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00000053

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P02581
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA Y

PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA

A FAVOR DE: JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA, DIEGO

ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ

ORTEGA

CUANTÍA: \$ 31.562,04

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** Los cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, uno, seis, cuatro, cinco, uno, guion, nueve (091716451-9), y **PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, uno, cero, nueve, guion, seis (130750109-6), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0996109219, dirección: Urbanización Flor Medranda de Chancay de la parroquia Leónidas Proaño del cantón Montecristi, correo: yessyortega_73@hotmail.com, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominará "**DONANTES**"; y, por otra, **DOS.-** El señor **JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco,

LP

seis, dos, cero, guion, tres (131625620-3), por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso de sus dos hermanos menores de edad de nombres DIEGO ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA, para efecto de notificaciones la parte donataria señala su teléfono: 0996109214, correo: jeanpierre_@hotmail.com; y dirección: Urbanización Flor Medranda de Chancay de la parroquia Leónidas Proaño del cantón Montecristi; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, se le denominara "**DONATARIOS**".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de DONACIÓN, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, uno, seis, cuatro, cinco, uno, guion, nueve (091716451-9), y **PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, uno, cero, nueve, guion, seis (130750109-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará "**DONANTES**"; y, por otra parte, **DOS.-** El señor **JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, seis, dos, cero, guion, tres (131625620-3), por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso de sus dos hermanos menores de edad de nombres DIEGO ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA, a

00000054



quien en lo posterior se les denominará "**DONATARIOS**". Los comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes

CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA Y PASCUALA YECENIA

ORTEGA ORTEGA, que con fecha catorce de noviembre del dos mil uno,

consta inscrito contrato de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón

Manta, celebrada con fecha diez de octubre del dos mil uno, en la que los señores

Córdova Tubay Carmen Máxima y López Pascual dan en venta a favor de los

cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA Y PASCUALA**

YECENIA ORTEGA ORTEGA, terreno ubicado en la Ciudadela ELOY

ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y Calle Pública; POR

ATRAS: nueve metros y Área de protección de barranco; POR EL COSTADO

DERECFIO: veinte metros y propiedad del señor Mauro Ángel López Avila;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad particular.

Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. **EL**

PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, los **DONANTES**, cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ**

CORDOVA Y PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA, por sus

propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de sus hijos: **JEAN**

PIERRE LOPEZ ORTEGA, (mayor de edad), **DIEGO ALEXANDER**

LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA, (menores de edad)

el bien inmueble ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación, descrito y

singularizado en la cláusula segunda del presente contrato. **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la

naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía

Lu P

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del G.A.D- Manta, es de (**\$31.562,04**) Treinta y un mil quinientos sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 04/100.-

QUINTA: USUFRUTO VITALICO.- La Donante Pascuala Yecenia Ortega Ortega, quien es madre de los donatarios, declara que se reservara para sí y mientras viva, el Usufructo, derecho de uso y habitación de los gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble transferido por la presente donación por lo que los DONATARIOS, solo podrán ejercer el derecho de propiedad a plenitud, luego fallecida la DONANTE. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los DONANTES quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento.- **SEPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** Los DONANTES **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA Y PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada.- **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, copias de cedula y certificados de votación, y otros documentos habilitantes.-**NOVENA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato de Donación .-**DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Donación, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) por la ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO, con matrícula

00000055

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000048189

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: LOPEZ CORDOVA CARLOS Y ORTEGA ORTEGA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL LA FLORESTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

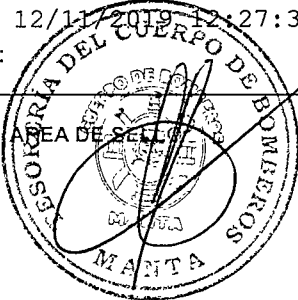
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

AJA: 12/11/2019 12:27:31

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 10 de febrero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE

7. 11. 1967

SPAC

11. 11. 1967



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000056



Ficha Registral-Bien Inmueble

72642

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024625

Certifico hasta el día de hoy 13/11/2019 11:37:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: miércoles, 13 de noviembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: CIUDADELA ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y Calle Pública; POR ATRAS: nueve metros y Area de protección de barranco; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y propiedad del señor Mauro Angel López Avila; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad particular. Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2919	14/nov /2001	33.729	33.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2919

Folio Inicial: 33729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5533

Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2001

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y Calle Pública; POR ATRAS: nueve metros y Area de protección de barranco; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y propiedad del señor Mauro Angel López Avila; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad particular. Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caudal	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORDOVA TUBAY CARMEN MAXIMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PASCUAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

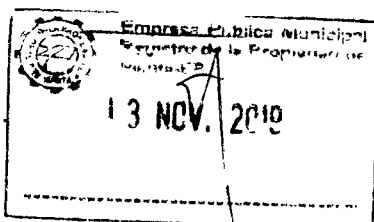
1

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 72642

miércoles, 13 de noviembre de 2019 11:

Pag 1 de 2



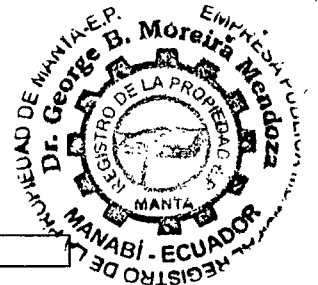
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

<<Total Inscripciones>>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

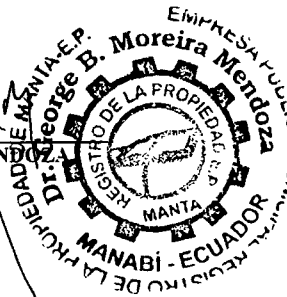
Emitido a las : 11:37:12 del miércoles, 13 de noviembre de 2019

A petición de: LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72642



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:72642
miércoles, 13 de noviembre de 2019 11:
Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00000057

N° 122019-007207

Manta, lunes 16 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-24-04-000 perteneciente a LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN Y SRA. con C.C. 0917164519 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO. BARRIO LA FLORESTA CALLE 325 AVENIDA 210 BARRIO LAS VEGAS DEL 20 DE MAYO PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,562.04 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17187SUJR0FR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS
I, the undersigned, Clerk of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, Texas.

[Signature]
Clerk of the County of Dallas, Texas

[Signature]
Notary Public

NOTARY PUBLIC
COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS
My Commission Expires: 12/31/2011



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000058
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-006384

Nº ELECTRÓNICO : 202058

Fecha: 2019-12-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-24-04-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO. BARRIO LA FLORESTA CALLE 325 AVENIDA 210

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
0917164519	LOPEZ CORDOVA-CARLOS RUBEN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,832.44

CONSTRUCCIÓN: 24,729.60

AVALÚO TOTAL: 31,562.04

SON: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 04/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -- 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16425U3W44S3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-16 08:38:38

10/13/1917

10/13/1917

10/13/1917

10/13/1917

SPAC

10/13/1917

10/13/1917

10/13/1917



FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00000059

N° 112019-004859

Manta, viernes 15 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-24-04-000 perteneciente a LOPEZ CORDOVA CARLOS Y ORTEGA ORTEGA con C.C. 0917164519 ubicada en LA FLORESTA BARRIO LAS VEGAS DEL 20 DE MAYO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,925.61 CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 61/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148963L0CSUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1964-1965

1

1966-1967

1968-1969

1970-1971

SPAC

1972-1973

1974-1975



ALCALDIA

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000060

N° 112019-004858

Manta, viernes 15 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN** con cédula de ciudadanía No. **0917164519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14895PXBEHRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0. 000000

SPACED
PLAN

1. 000000

1. 000000

Donante.

00000061

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 091716451-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CORDOVA
CARLOS RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO
1976-11-04

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

PASCUALA YECENIA
ORTEGA ORTEGA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ FLORES PASCUAL APOLONIO

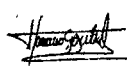
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA TUBAY CARMEN MAXIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-01-29

FECHA DE EXPIRACION
2029-01-29

V133311222

000718904



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MAYO - 2019

0002 M
JUNTA N.º

0002 - 096
CFR. FICADO N.º

0917164519
CEDULA N.º

LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES

0917164519

PROVINCIA
MANABI

CANTO
J. MANTA

CIRCUNSCRIPCION
2

PARTIDOQUIA
ELOY ALFARO

ZONA
4





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917164519

Nombres del ciudadano: LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: LOPEZ FLORES PASCUAL APOLONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA TUBAY CARMEN MAXIMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GCNZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-287-59147



193-287-59147

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000062

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENALACIÓN

No. 130750109-6

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA ORTEGA
PASCUALA YECENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS RUBEN
LOPEZ CORDOVA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ORTEGA TOALA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTEGA CASTRO DOLORES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-28

V4344V4444

000757603

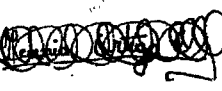
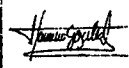
0003 F JUNTA

0003 - 030 CERTIFICADO No.

1307501096 CEDULA No.

ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 4



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 MARZO 2019

0003 F JUNTA

0003 - 030 CERTIFICADO No.

1307501096 CEDULA No.

ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 4





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307501096

Nombres del ciudadano: ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ORTEGA TOALA JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA CASTRO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-287-59211



197-287-59211

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DONATARIO

00000063

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEY DE VOTOS

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1997-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **131625620-3**



INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-01
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-01

V4343V2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 M JUNTA N°
0013 - 245 CERTIFICADO N°
1316256203 CEDULA N°

LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316256203

Nombres del ciudadano: LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

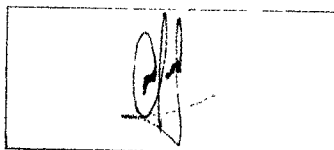
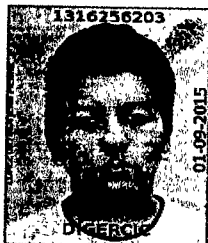
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-287-59361



190-287-59361

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Donatario

00000064



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APellidos y Nombres
LOPEZ ORTEGA
DIEGO ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2006-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

131625619-5



INSTITUCION PROFESION / OCUACION
INICIAL ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN
Apellidos y Nombres de la Madre
ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-27
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-27

V2000222



24

Diego Lopez Ortega



12/0/00

ESPACIO

12/0/00

00000065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CITADANIA MED
APellidos y Nombres
LOPEZ ORTEGA
MELANIE ARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 2003-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 131625618-7





INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ GORDOVA CARLOS RUBEN

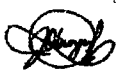
APellidos y Nombres de la Madre
ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECESIA

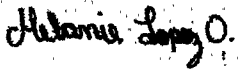
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANA
2014-10-31

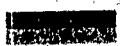
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-31

V33332222











ESPACIO
BIBLIOTECA

ESPACIO
BIBLIOTECA

testigo.

00000066

19.06.19.06.19.06.25.22.3

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

V1133E3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

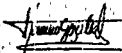
MANTA

2019-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-09-02

00075891


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 131420440-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMORA
AMY RAQUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 F JUNTA NO
0044 - 083 CERTIFICADO NO
1314204403 CEDULA NO

LOOR ZAMORA AMY RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

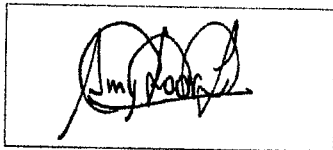
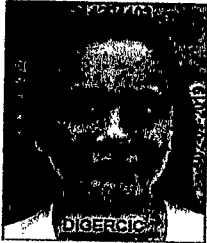


PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314204403

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMORA AMY RAQUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR LLORENTE JOSE PLINIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA DELGADO ALBA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-287-59462



196-287-59462

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



restegp.

00000067

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

CELEBRACIÓN N° 080472847-5

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**BADILLO SACOTO
MELISSA JANETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
QUINDE
ROSA ZARATE**
FECHA DE NACIMIENTO **1997-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE
BADILLO CAJAS JORGE FLORENCIO

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE
SACOTO CHAVEZ ANTONIA YANET

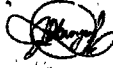
FECHA DE EXPEDICIÓN
2015-08-03

LUGAR DE EXPEDICIÓN
CORDIA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-03







Melissa Badillo S.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0001 F 0001 - 125 0804728475

BADILLO SACOTO MELISSA JANETH

RELACIONES Y NOMBRES



PROCESO 0804728475

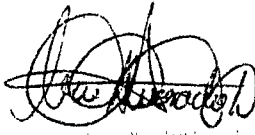
PROCESO 0804728475

CIRCUINSCRIPCIÓN 1

PARRÓQUIA MANTA

ZONA 3







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0804728475

Nombres del ciudadano: BADILLO SACOTO MELISSA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUIMINDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BADILLO CAJAS JORGE FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SACOTO CHAVEZ ANTONIA YANET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Melissa Badillo S.

N° de certificado: 193-287-59581



193-287-59581

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000068



Factura: 004-004-000013832

20191308003P02581

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02581						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917164519	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307501096	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BADILLO SACOTO MELISSA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804728475	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOOR ZAMORA AMY RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314204403	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

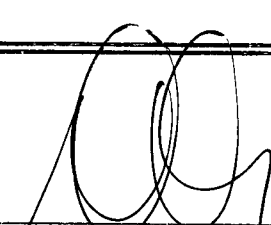
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P02581
ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917164519	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307501096	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316256203	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DONACIÓN A FAVOR DE JEAN PIERRE LÓPEZ ORTEGA, Y DE LOS MENORES DE EDAD DIEGO ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		31562.04					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00000069

**INSINUACION PARA LA DONACION
INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION**



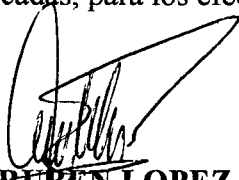
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy (17) diecisiete de diciembre del año dos mil diecinueve, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, uno, seis, cuatro, cinco, uno, guion, nueve (091716451-9), y **PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, uno, cero, nueve, guion, seis (130750109-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de sus hijos: **JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA, DIEGO ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES CONYUGES:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

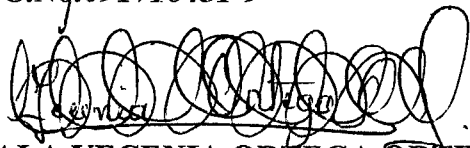
CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA, y PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA, quienes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijos: **JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA, (mayor de edad) DIEGO ALEXANDER LOPEZ ORTEGA Y MELANIE ARIANA LOPEZ ORTEGA, (menores de edad)** Bien inmueble ubicado en la Ciudadela ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y Calle Pública; POR ATRAS: nueve metros y Área de protección de barranco; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y propiedad del señor Mauro Ángel López Avila; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad particular. Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-SOLVENCIA: BIEN INMUEBLE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Presentes los Testigos: MELISSA JANETH BADILLO SACOTO, de estado civil soltera Y AMY RAQUEL LOOR ZAMORA, de estado civil soltera, ambas de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges: **CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA, y PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDAN A LA DONACIÓN.- A

00000070

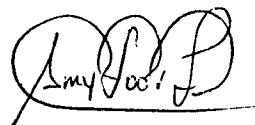
efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA.

C.C.No.091716451-9


PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA.

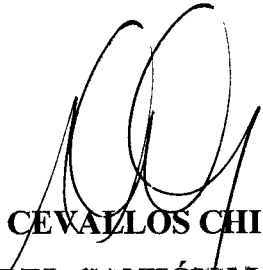
C.C.#130750109-6


Tgo: AMY RAQUEL LOOR ZAMORA

C.C.#131420440-3

Melissa Badillo S.
Tgo: MELISSA JANETH BADILLO SACOTO

C.C.#080472847-5


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



00000071Número de serie: **871919523133**

Razón social:

LOPEZ ORTEGA MELANIE ARIANA

Identificación:

1316256187

Período fiscal:

17 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/12/2019 a las 10:38:50

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316256187 Razón Social: LOPEZ ORTEGA MELANIE ARIANA
Período Fiscal: 17 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Cédula
Número de identificación	212 1307501096
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213 ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA
IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION	
Fecha de fallecimiento	226
Fecha de otorgamiento del testamento	228
IDENTIFICACION DEL DONANTE	

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción		Número de bienes y derechos	Valor de la porción
Negocios unipersonales		0 321	0.00 331
Bienes inmuebles		1 322	31562.04 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias		0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital		0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos		0 326	0.00 336
EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	534
			0.00

00000072

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible				
(399 - 499 - 599)			631	6311.78
(631 x tarifa vigente)			632	0.00
(632 - 633 - 634 - 635)			699	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación			733	0.00
VALORES A PAGAR			890	0.00
Pago previo (Informativo)			897	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			898	0.00
Interés			899	0.00
Impuesto				
Multa				
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	0917164518	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3	
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3	
LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Danante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible
0917164518 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00
									18,937.22
									33.33
									6,311.78

00000073



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2019025866694	871918523133	2
	23-12-2019	



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316256187 Razón Social: LOPEZ ORTEGA MELANIE ARIANA
Período Fiscal: 17 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		
Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1307501096
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION		
Fecha de fallecimiento	226	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE		
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción	Número de bienes y derechos		Valor de la porción
	Número	Valor total	
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	6311.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

EXENCIONES		
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione
	534	
		0.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2018025866894	871918523133	23-12-2019
		PÁGINA
		1

000000074

1000000

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 6311.78

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0917164519	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0917164519 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	18,937.22	33.33	6,311.78

00000075

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019025866894	NÚMERO SERIAL 871918523133
	FECHA RECAUDACIÓN 23-12-2019	PÁGINA 2

1000000



00000076Número de serie: **871919521271**

Razón social:

LOPEZ ORTEGA DIEGO ALEXANDER

Identificación:

1316256195

Período fiscal:

17 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/12/2019 a las 10:33:38

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316256195 Razón Social: LOPEZ ORTEGA DIEGO ALEXANDER
Período Fiscal: 17 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1307501096
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Fecha de fallecimiento 226
Fecha de otorgamiento del testamento 228

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	31562.04	332	6311.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534

0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019025866284	871918521271	23-12-2019
		PÁGINA 1

000000077

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 6311.78

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario 731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0917164518	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Costa / porción	Valor de la porción
0917164518 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	18,837.22	33.33	6,311.78

000000078

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019025866284	871918621271
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
23-12-2019	2





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1316256195

17 DE DICIEMBRE 2019

Razón Social:

Tipo Declaración:

LOPEZ ORTEGA DIEGO ALEXANDER

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1307501096
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Fecha de fallecimiento	226	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	6311.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			
	524	Seleccione	534
			0.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
	SRIDEC2019025866284	871919521271
		FECHA RECAUDACIÓN
		23-12-2019
		PÁGINA
		1

00000079

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 6311.78

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 - 0.00

(-) Crédito tributario 731 - 0.00

733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0917164519	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0917164519 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	18,937.22	33.33	6,311.78

000000080

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2018025866284	NÚMERO SERIAL 871918521271
	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	23-12-2019	2



00000081Número de serie: **871919517740**

Razón social:

LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE

Identificación:

1316256203

Período fiscal:

17 DE DICIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/12/2019 a las 10:06:07

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316256203 Razón Social: LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE
Período Fiscal: 17 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Fecha de fallecimiento 226
Fecha de otorgamiento del testamento 228

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	31562.04	332 6311.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 6311.78
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00
(399 - 499 - 599) 631
(631 x tarifa vigente) 632



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2018025865514	871918517740	23-12-2019
		PÁGINA 1

00000082

1 (=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
731 0.00
733 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	0817164519	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUAL YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
0817164519 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04
							DERECHO DE USUFRUCTO
							60.00
							Valor Imponible
							18,837.22
							(%) Cuota / porción
							33.33
							Valor de la porción
							6,311.76

00000083

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019025865514	NÚMERO SERIAL 871918517740	FECHA RECAUDACIÓN 23-12-2019
			PÁGINA 2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316256203 Razón Social: LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE
Período Fiscal: 17 DE DICIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Fecha de fallecimiento	226
Fecha de otorgamiento del testamento	228

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	31562.04
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
-----	------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	6311.78
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019025865514	871918517740	23-12-2019	1

00000084

10000000



(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635)

699

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731

733

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

890

897

898

899

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0917164519	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	ECUADOR	17/12/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0917164519 LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN 2019-12-17	CASA	3-14-24-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,562.04	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	18,937.22	33.33	6,311.78



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019025865514

NÚMERO SERIAL
871919517740

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
23-12-2019

PÁGINA
2

00000085

000000

000000

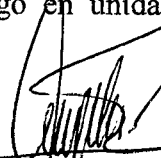
000000

000000

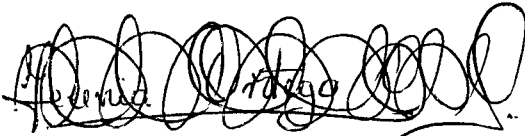
000000

00000086

número 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-


CARLOS RUBEN LOPEZ CORDOVA.

C.C.No.091716451-9


PASCUALA YECENIA ORTEGA ORTEGA.

C.C.#130750109-6


JEAN PIERRE LOPEZ ORTEGA.

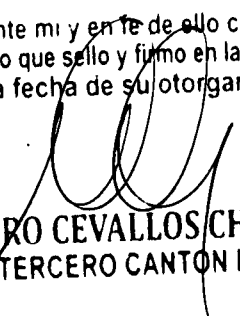
C.C.No.131625620-3


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1000000000

BLANCO
BLANCO

SPACIO
BLANCO

00000087

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

3

Número de Repertorio:

6

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917164519001	LOPEZ CORDOVA CARLOS RUBEN	DONANTE
1307501096	ORTEGA ORTEGA PASCUALA YECENIA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1316256187	LOPEZ ORTEGA MELANIE ARIANA	DONATARIO
1316256195	LOPEZ ORTEGA DIEGO ALEXANDER	DONATARIO
1316256203	LOPEZ ORTEGA JEAN PIERRE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3142404000	72642	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020