

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

APPLICANT

Gruber Robert
Gruber Robert

Johns

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

二、

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

• •
• •
• •

MATERIA: MATEMÁTICA										MATERIA: FÍSICA										MATERIA: QUÍMICA										MATERIA: HISTORIA										MATERIA: GEOGRAFÍA										MATERIA: LENGUA										MATERIA: INGLÉS										MATERIA: ESPAÑOL																													
PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE																																												
PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE					PRIMER SEMESTRE					SEGUNDO SEMESTRE																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																							

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

0511411

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ SOJA VERDE CALIDAD DE: SUJO
2 ☐ CMA/FR/AGROPECUARIA
3 ☐ ZONA ESPECIALIZADA EN: SUJO

DIRECCION:

hacia: Av. 23
Ente: cdla 16-17

DATOS DEL LOTE

FRENTE

14 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR LA MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOPCION

5 ASFALTO O CEMENTO

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCAMENTADO O MEDIO DERRIO

3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUEBLAS FUERA DE LA VIA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

19 SOBRE LA BASANTE

+

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

2 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 FILIOTICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1111814

24 PERIMETRO

1111612

25 LONGITUD DEL FRENTE

11118

26 NUMERO DE ESQUINAS

10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 el terreno que en la construcción

1 ☐

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

observaciones:
selección de bloques

CRUCES

Factura: 002-002-000002558



20151308004P01061

NOTARÍA (A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01061					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRAMPUZ REYES SUGRY TAMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO CADENA RUREN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308297159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE GANANCIALES							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 20046.00							

NOTARÍA (A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA
SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES; A FAVOR DEL SEÑOR
RUBEN DARIO SOLORZANO CADENA.-

CUANTIA : USD \$20,646.32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veinticuatro de marzo del dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en
calidad de "VENDEDORA", la señora SUGEY TAMARA TRAMPUZ
REYES, de estado civil casada, por sus propios y personales
derechos, y a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número:
uno tres cero ocho tres nueve siete siete cuatro dos, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte
en calidad de "COMPRADOR", el señor RUBEN DARIO
SOLORZANO CADENA, de estado civil divorciado, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

número : uno tres cero seis dos nueve siete uno cinco nueve,
cuya copia agrego a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve
a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA .-** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**
DE GANANCIALES, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES, por sus propios derechos, a
quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y,
por otra parte, el señor **RUBEN DARIO SOLORZANO CADENA**, a
quien en lo posterior denominaremos **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES .- Declara la vendedora que dentro de la

sociedad conyugal que mantuvo con el hoy comprador, adquirió un lote de terreno ubicado en la Avenida veintitrés entre las calles Dieciséis y Diecisiete, de la ciudad de Manta; por compra que le hicieron al señor Rubén Darío Solórzano Chávez y cónyuge, según consta de la Escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de mayo del dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y Avenida veintitrés; POR ATRÁS, Ocho metros y propiedad de Walter Delgado y Luis Franco; COSTADO DERECHO, Veintitrés metros y propiedad de Rubén Solórzano; COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros y propiedad de Ricardo Frank. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE ACLARACION: Declaran las partes comparecientes que por ser copropietarios originalmente del terreno materia de este contrato, el mismo consta con código catastral número 1-05-14-41-000, sin embargo en la ficha registral emitido por el Registro de la Propiedad del cantón erróneamente han hecho contar una numeración equivocada esto es 1051407000; aclarando que el código municipal es el correcto

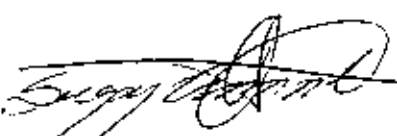
sobre el cual se realizaron los pagos tanto de impuestos como certificaciones requerida para esta transferencia; sin que este error sea impedimento para el legal traspaso que da origen a este acto. **TERCERA : VENTA DE GANANCIALES.** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los gananciales del bien inmueble compuesto actualmente de solar y construcción descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **RUBEN DARIO SOLORZANO CADENA** quien compra, adquiere y acepta para sí, dichos gananciales del bien ubicado en la Avenida veintitrés entre las calles Dieciséis y Diecisiete, de la parroquia y cantón Manta; convirtiéndose con esta adquisición en único y exclusivo dueño y propietario del cien por ciento de los derechos del bien materia de este contrato. **CUARTA : PRECIO . -**

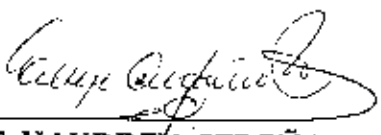
El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de **VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer

por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los gananciales de este bien inmueble, se hace en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. REG-MAT-13-1996-15 FAM-CJ.. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE.- *y*


SUGHEY TAMARA TRAMPUZ REYES
C.C.No.- 130839774-2


RUBEN DARIO SOLORZANO CADENA
C.C.No.- 1306297159


ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 7811-419 / 5511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

31/12/2015 8:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLADO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela ubicada en: COLONIA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN REINUNCIÓN DE GANAPICHALES POR EL 50% ubicada en MANA de la parroquia MANA		1.06-14-141-500	134.20	20516.35	*62504	315143

VENDEDOR		ALICERIAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	SOLÓRZANO CADENA RUBÉN DARÍO Y SRA	Impuesto principal	103.25
		Junta de Emergencia de Gueyapi	30.97
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	134.20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	134.20
130639159	SOLORZANO CADENA RUBEN DARIO	SALDO	0.00

EMISION: 31/12/2015 8:57 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Lorena Franco
LORENA FRANCO
CONDOMINIO DE SOLORZANO
MANA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000048217

Manta

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SOLÓRZANO CADENA RUBEN DARIO Y FRA
AVE 23 CALLE 16 Y 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

356233

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

21/02/2015 11:26:35

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: viernes 22 de mayo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070422



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SOLORZANO CADENA RUBEN DARIO Y SRA ubicada AVE:23 CALLES-16 Y 17 cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$20646.32 VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 32/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 12 MARZO 2015

LE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Anal. P. L. Lopez
SUBDIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SOLORZANO CADENA RUBEN DARIO Y SRA

Manta, ____16 de ____1____Marzo ____ de 20 ____15

FEDERACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121340

Nº 0121340

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29578

Fecha: 4 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-41-000

Ubicado en: AVE. 23 CALLES 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

SOLORZANO CADENA RUBEN DARIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15640,00
CONSTRUCCIÓN:	5006,32
	20646,32

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



34511



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fielta Registrada

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 1051467000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida veintitrés entre las calles dieciséis y diecisiete de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Ocho metros y avenida veintitrés. ATRAS. Ocho metros y propiedad de Walter Delgado y Luis Franco. COSTADO DERECHO; Veintitrés metros y propiedad de Rubén Solórzano. COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y propiedad de Ricardo Frank. SUPERFICIE TOTAL. CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.485 02/06/2000	9.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.271 - Folio Final: 9.274
Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida veintitrés entre las calles dieciséis y diecisiete de la Ciudad de Manta. SUPERFICIE TOTAL. CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cedente o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000000769 Solórzano Cadenas Ruben Darío

Credencial impresa por: MARE

Estado Civil Domicilio

Casado Manta
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral 2459



14 FEB 2015



Vendedor
Vendedor

13-08397742 Trampuz Reyes Sugely Tamara
80-0000000060772 Cadena Suarez Lidia Marlene
80-0000000060771 Solorzano Chavez Ruben Dario

Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:58 del sábado, 14 de febrero de 2015

A petición de: *Ab. Oscar Valle Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

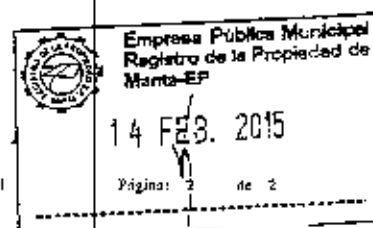


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CATALIZACION NACIONAL



SEDE DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO CADENA
RUBEN DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130629715-9



ASISTENCIA
SUPERIOR

IDENTIFICACION
NO EN SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES PADRE
SOLORZANO CHAVEZ RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES MADRE
CADENA SUAREZ LIDIA MARLENE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2013-10-02
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FISCAL GENERAL

130629715-9



130629715-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y
CATALIZACION NACIONAL

096
096-0100
NÚMERO DE IDENTIFICACION
SOLORZANO CADENA RUBEN DARIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ORIGINARIO DE
MANTA
PARTICULAR
TOMA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

N. 130839774-2

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRAMPUZ REYES
SUGEY TAMARA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL ALFREDO
ORELLANA RIVADENEIRA

INSTRUMENTO SUPERIOR
PROFESION Y COMPETENCIA
INGENIERA

ESPECIALIDAD
INGENIERIA

APROBADO Y HOMOLOGADO POR
TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

AL FAVOR DE CAMARAS DE LA MADRE
REYES MOREIRA ALBA AMALIA

LUGAR E INSTITUTO DE EXPEDICION
MANTA

FECHA DE EXPEDICION
2014-12-04

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

005
005 - 0037
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308397742
CÉDULA

TRAMPUZ REYES SUGEY TAMARA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	ELOT ALFARO	2
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

Presidencia de la Junta

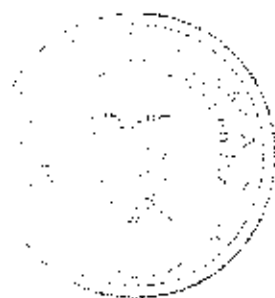
CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

ESTAS ¹⁶ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
44 Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P01061.- DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez