



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CAT
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 3 5 3 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 8 de enero
calle calle 1 y av. LUIS A. MARTINEZ
Mz lote

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
55.57 29.15

24 PERIMETRO

31.1 21.00 4.60

25 LONGITUD DEL FRENTE

12.60

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLUD DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

01

29 OTRO USO

1 ☐

29 OTRO USO

2 ☐

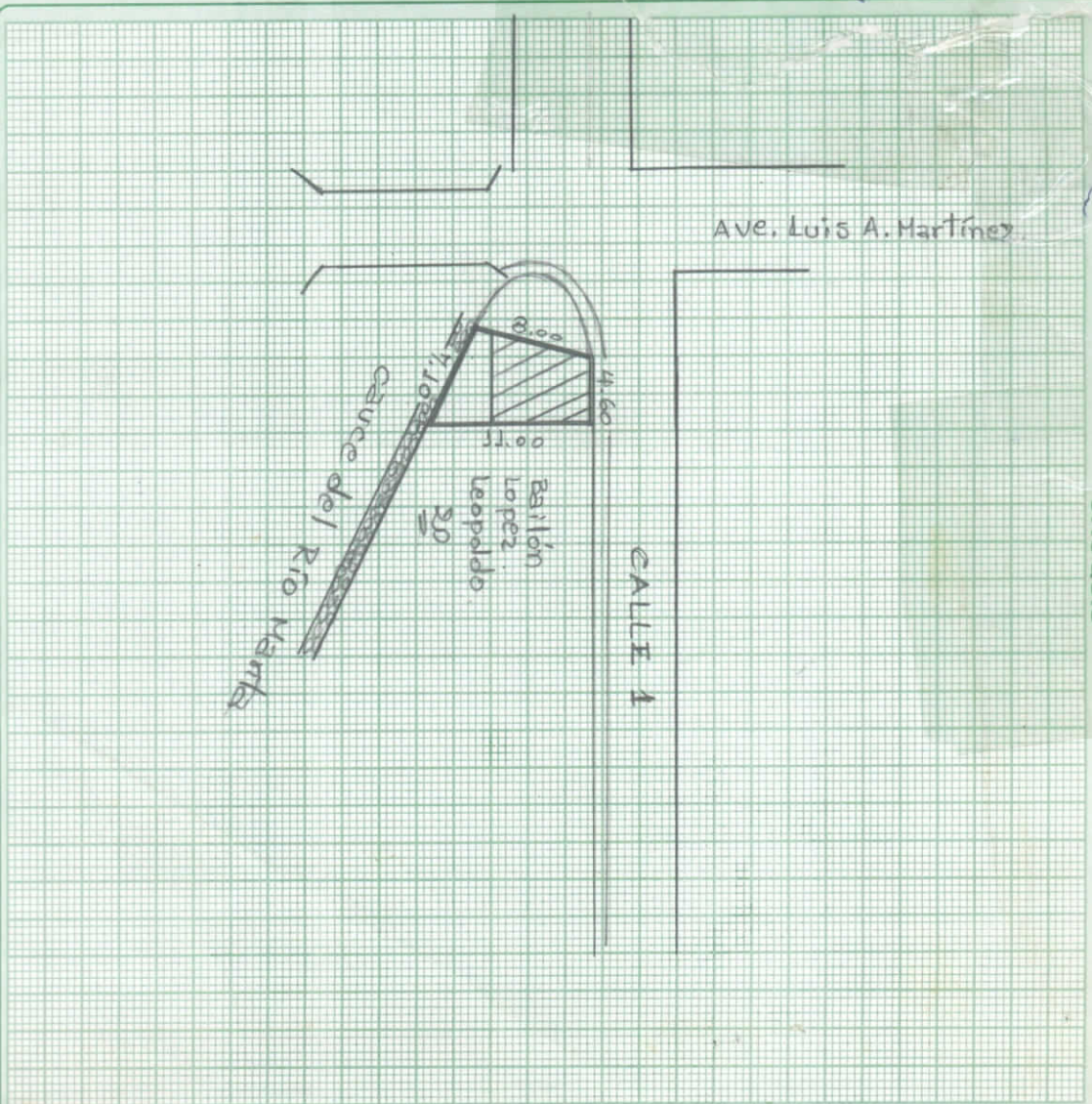
29 OTRO USO

3 ☐

OBSERVACIONES:

Ingreso para inf. de bien hotel
co Amparo 9-XI-07
Solo pto del 31.10.10.08
Prefectura de Guayas
us. fudo ludo 20/10/17
subo ludo 3.6.0.102
CARRERA 1021

CROQUIS



levantamiento																																							
										FECHA FECHA FECHA FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO NOMBRE DEL SUPERVISOR NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA FIRMA FIRMA FIRMA										OBSERVACIONES:																			
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										VALOR DEL LOTE/IMAS (sin centavos)										VALOR DE LA CONSTRUCCION									