

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

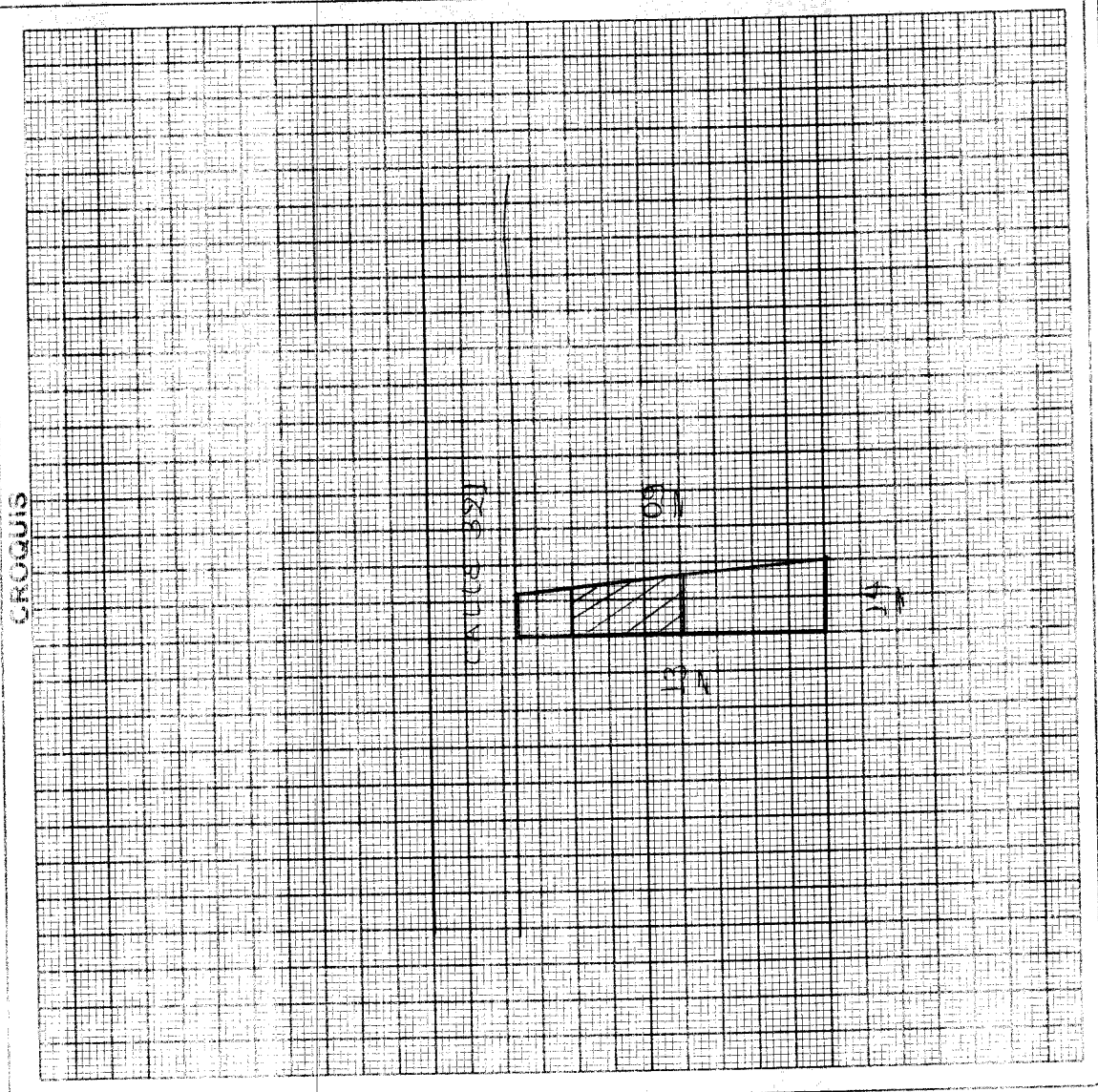


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL		HOJA N° _____ DIRECCION: PARROQUIA EL OY ALFARO calle 381 HZ-69 LT#16 N° _____	
LOGO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 4 2 7 1 7		⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA HOMOGENEA ⑨ ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) ⑩	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA PASANIE DE LA VIA DE ACCESO	
(9)	ACCESO AL LOTE	1	☐	LOTE INTERIOR	☐	☐	SOBRE LA PASANIE + - METROS BAJO LA PASANIE
	3	☐	POR PASAJE PEATONAL	☐	☐		
4	☒	POR CALLE	☐	☐			
5	☐	POR AVENIDA	☐	☐			
6	☐	POR EL MALECON	☐	☐			
7	☐	POR LA PLAYA	☐	☐			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR GERARQUIA							
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL							
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA	☐	☐	(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
	2	☐	LASTRE	☐	☐		
3	☐	PIEDRA DE RIO	☐	☐			
4	☐	ADOQUIN	☐	☐			
5	☒	ASFALTO O CEMENTO	☐	☐			
(14)	ACERA	1	☒	NO TIENE	☐	☐	(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
	2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	☐	☐		
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	☐	☐			
REDES PUBLICAS EN LA VIA							
(15)	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE	☐	☐	(23) AREA SIN DECIMALES
	2	☒	SI EXISTE	☐	☐		
(16)	ALCANTARILLADO	1	☒	NO EXISTE	☐	☐	(24) PERIMETRO
	2	☐	SI EXISTE	☐	☐		
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1	☒	NO EXISTE	☐	☐	(25) LONGITUD DEL FRENTE
	2	☐	SI EXISTE RED AEREA	☐	☐		
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐	☐			
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	NO EXISTE	☐	☐	(26) NUMERO DE ESQUINAS
	2	☐	INCANDESCENTE	☐	☐		
3	☒	DE SODIO O MERCURIO	☐	☐			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE							
ANALISO DEL LOTE (sin centavos)							



FORMA DE OCUPACION DEL LOITE

(20)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS					(21)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN					(22)	TOTAL DE BLOQUES		
(23)	SIR EDIFICACION	☐	1			(24)	CON EDIFICACION	☒	2			(25)	USO DEL AREA SIR EDIFICACION	☐	1
(26)		☐	2			(27)		☒	3			(28)	OTRO USO	☐	3
(29)	OTRO USO	☐	4			(30)	CODIGO					(31)	NOMBRE		

OBSERVACIONES:

21 Sep 1965 contd
30 W 74 0600
Shallow Spring pool
Coccoloba

Self corp. 1052
21-05-13

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	CODIGO
	LOZARDO	LOCA	130644843-0	MAYITA	19/03/15	
	LOZARDO	Locas PARCASA CAONGENINIZO	1303385965-5	Y		

[illegible]

COPIEDA
D

COPYRIGHTED BY THE U.S. GOVERNMENT

(sin centavos)

VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS ALTO DE LA CONSTRUCCION

FECHA _____		NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	FECHA _____		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____
FECHA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR _____	FIRMA _____	FECHA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____	FIRMA _____

OBSERVACIONES _____

3142717

Sello
05/21/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR WALTER ANTONIO LUZARDO

LUCAS Y SEÑORA PAOLA VANESSA PARRALES TOALA

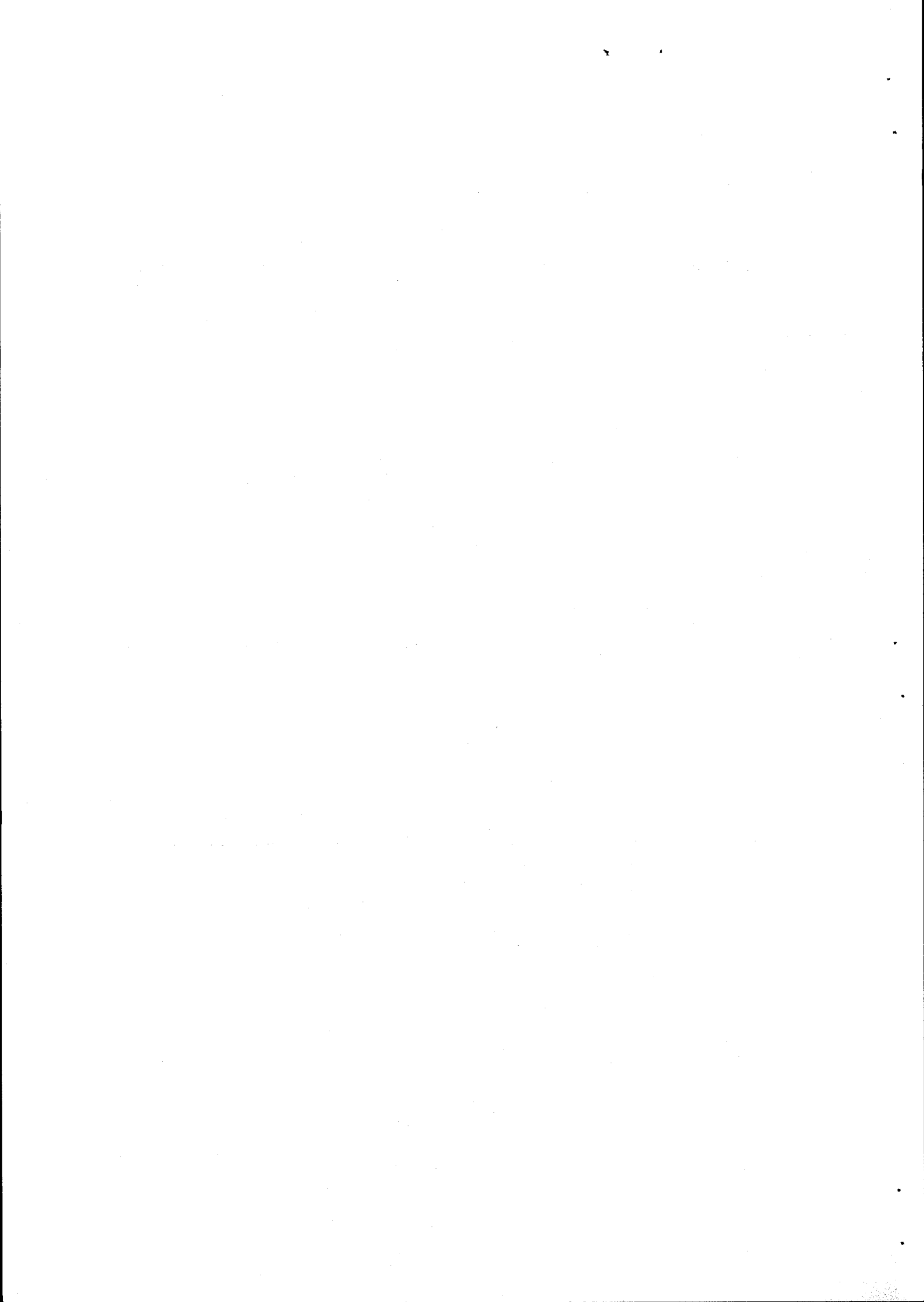
A favor de LA SEÑORA MARCISA LAURENTINA LUZARDO LUCAS

Cuantía USD \$ 5,695.60

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P3515

Manta, a 17 **de** MAYO **de** 2013



22.12.39.
CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3515

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
WALTER ANTONIO LUZARDO LUCAS Y SEÑORA PAOLA
VANESSA PARRALES TOALA; A FAVOR DE LA SEÑORA
NARCISA LAURENTINA LUZARDO LUCAS

CUANTIA : USD \$ 5,695.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes diecisiete de mayo del año dos mil trece, ante mí,
Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción
de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,
de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen
y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los
cónyuges señor WALTER ANTONIO LUZARDO LUCAS y
señora PAOLA VANESSA PARRALES TOALA, por sus propios
debenos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los
números uno tres cero seis cuatro cuatro ocho cuatro tres
y uno tres uno cero dos siete uno tres cuatro
guion nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora NARCISA LAURENTINA LUZARDO LUCAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres ocho cinco cuatro seis cinco guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cónyuges señor WALTER ANTONIO LUZARDO LUCAS y
señora PAOLA VANESSA PARRALES TOALA, por sus propios
derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte, la señora NARCISA LAURENTINA LUZARDO
LUCAS, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de
contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para
esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran
los cónyuges señor WALTER ANTONIO LUZARDO LUCAS y
señora PAOLA VANESSA PARRALES TOALA, que son dueños y
propietarios de un lote de terreno, signado con el número
DIECISEIS de la Manzana SESENTA Y NUEVE, ubicado en
el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón
Manta, el mismo que adquirimos por compra que nos

Al Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura
Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en
Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de
marzo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de
abril del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Al Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de marzo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de abril del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con

punto diez metros y lindera con calle Trescientos veintiuno;
POR ATRÁS : Con cinco punto treinta metros y lindera con
propiedad del señor Felix Acebo Matute; POR EL COSTADO
DERECHO : Con veintiuno punto sesenta metros y lindera
con propiedad del señor Segundo Barreto Saltos; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con veintiuno punto cincuenta metros
y lindera con propiedad del señor Felix Luzardo.- Actualmente
se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha diez
de mayo del año dos mil trece.- Bien inmueble que se
encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA : VENTA.-** Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
cónyuges señor WALTER ANTONIO LUZARDO LUCAS y
señora PAOLA VANESSA PARRALES TOALA, por sus propios
derechos, venden, ceden y transfieren a la señora NARCISA
LAURENTINA LUZARDO LUCAS, quien compra, adquiere y
acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y
construcción, signado con el número DIECISEIS de la
Manzana SESENTA Y NUEVE, ubicado en el Barrio Eloy
Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con
todas sus medidas y linderos sin reservarse de los Vendedores
nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que
las partes lo consideran justo es de CINCO MIL SEISCIENTOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las

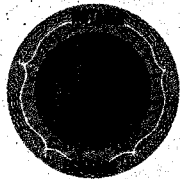
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado GUALBERTO ANCHUNDIA BAREN. Matrícula número : Tres mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g*

Walter Luzardo L.
WALTER LUZARDO LUCAS
C.C.No.- 130644843-0

Paola Parrales T.
PAOLA V. PARRALES TOALA
C.C.No.- 131027134-9



Narcisa Luzardo
NARCISA L. LUZARDO LUCAS
C.C.No.- 130385465-5

Carla Quideno
LA NOTARIA.-
ES COPIA AUTÉNTICA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 2511-477

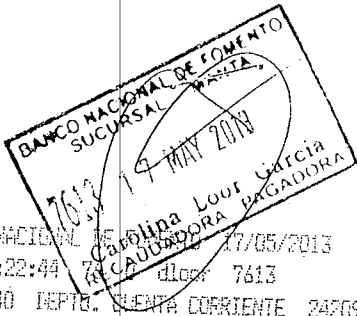
TITULO DE CREDITO No. 000174587

5/17/2013 8:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-27-17-000	90,52	5695,60	75829	174587
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306448430	LUZARDO LUCAS WALTER Y SRA.	MZ-69 LT. 16 BARRIO ELOY ALFARO	Impuesto principal		56,96	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,09	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		74,05	
1303854655	LUZARDO LUCAS NARCISA LAURENTINA	NA	VALOR PAGADO		74,05	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/17/2013 8:17 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
28 07:22:44 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 242091544
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 777309
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: 1.00

E. Cedeno Menéndez
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174588

5/17/2013 8:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-27-17-000	90,52	5695,60	75830	174588
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300448430	LUZARDO LUCAS WALTER Y SRA. ALFARO	MZ-69 LT. 16 BARRIO ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		25,33	
			TOTAL A PAGAR		26,33	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,33	
1303854655	LUZARDO LUCAS NARCISA LAURENTINA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/17/2013 8:18 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAVILADO
I E S O R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57613

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LUZARDO LUCAS WALTER Y SRA.
ubicada MZ-69 LT. 16 B. ELOY ALFARO
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$5695.60 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO 60/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Genier
16 Eloy Cedeno Menéndez
Guarite Pública Cuarta Encargado
Manta - Ecuador



17 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102683

No. Certificación: 102683

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12750

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-27-17-000

Ubicado en: MZ-69 LT. 16 BARRIO ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306448430

LUZARDO LUCAS WALTER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2987,16

CONSTRUCCIÓN: 2708,44

5695,60

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo a sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 15/05/2013 16:15:58



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83080

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

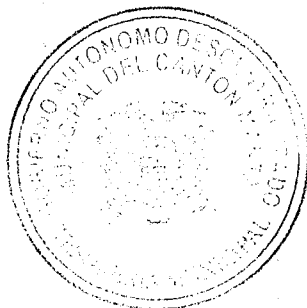
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUIZARDO LUCAS WALTER Y SBA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3142717000 MZ-69 LT. 16 P, ELOY ALFARO
Manta, quince de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



A. Ceis
Ing. Elsy Ceis Menéndez
Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0258865

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LUZARDO LUCAS WALTER Y SPA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-69 LT. 16 P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

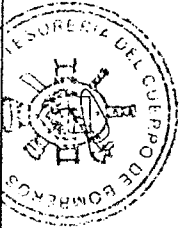
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258556
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/05/2013 16:00:36

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

ÁREA DE SELLO

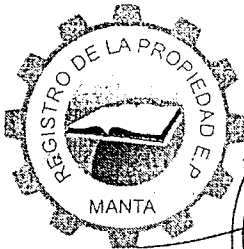


TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



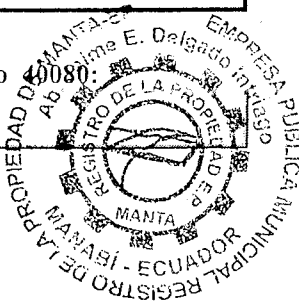
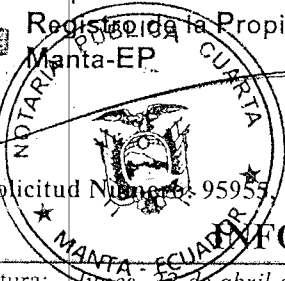
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40080



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40080.



Fecha de Apertura: ~~lunes, 22 de abril de 2013~~

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 69 lote 16 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Tres punto diez metros calle 321 POR ATRAS: Cinco punto treinta metros Sr. Felix Acebo Matute POR EL COSTADO DERECHO: Veintiuno punto sesenta metros Sr. Segundo Barreto Saltos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto cincuenta metros Sr. Felix Luzardo SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	948 14/04/2005	13.345
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	88 10/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.345 - Folio Final: 13.352

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2005

Escritura/Juicio de Reducción:

Fecha de Reducción:

a.- Observaciones

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana N. 69 lote 16 de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en patrimonio familiar por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador: 80-0000000067879 Luzardo Lucas Walter Antonio

Comprador: 80-0000000067880 Parrales Toala Paola Vanessa

Vendedor: 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 40080

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 3.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000067879	Luzardo Lucas Walter Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000067880	Parrales Toala Paola Vanessa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	948	14-abr-2005	13345	13352

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

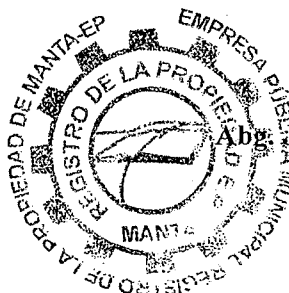
Emitido a las: 10:09:41 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Abg. SUALBERTO ANCHONDA B.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

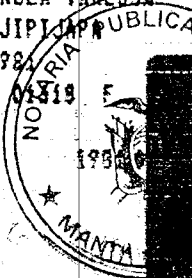


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 131027134-9
PARRALES TOALA PAOLA VANESSA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
29 SEPTIEMBRE 1984
005- 0209 01319
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA

Paola Vanessa



ECUATORIANA
CASADO WALTER ANTONIO LOPEZ LUCAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANGEL ENRIQUE PARRALES QUINIZ
JUANA JESUS M TOALA BAQUE
MANTA 20/03/2003
20/03/2015

REN 0180124



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

031
031 - 0194 **1310271349**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES TOALA PAOLA VANESSA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JIPIJAPA	JIPIJAPA
JIPIJAPA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Y. Celso
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130644843-0
LUZARDO LUCAS WALTER ANTONIO
MANABI/MANTA/TARQUI
18 JULIO 1974
006- 0200 01363 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



Antonio Luzardo

ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO PAGLA VANESSA PARRALES TOALA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GUILLERMO OCTAVIO LUZARDO
ERMELINDA LUCAS
MANTA 10/10/2007
10/10/2019

REN 0690645

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011

011 - 0261

1306448430

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LUZARDO LUCAS WALTER ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

2

CENTRO ELO
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA

1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130385465-5
LUZARDO LUCAS NARCISA LAURENTINA
MANABI/JIPIJAPA/AMERICA
05 AGOSTO 1960
002 0404 00805
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA



Narcisa Luzardo

EQUATORIANA***** V433311122
VIUDO MAURO S ESPINALES SORNOZA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
GUILLERMO LUZARDO
ERMELINA LUCAS
MANTA 02/10/2012
02/10/2024

0080825



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2008

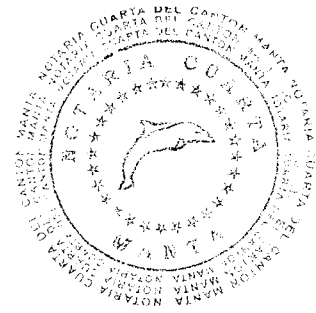
012
012 - 0106 1303854655
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUZARDO LUCAS NARCISA LAURENTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
CENTRO ELO
ZONA

E. Mene
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

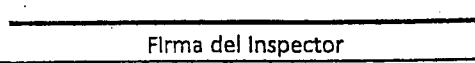
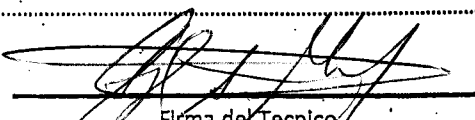
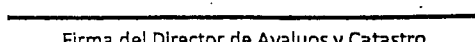
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

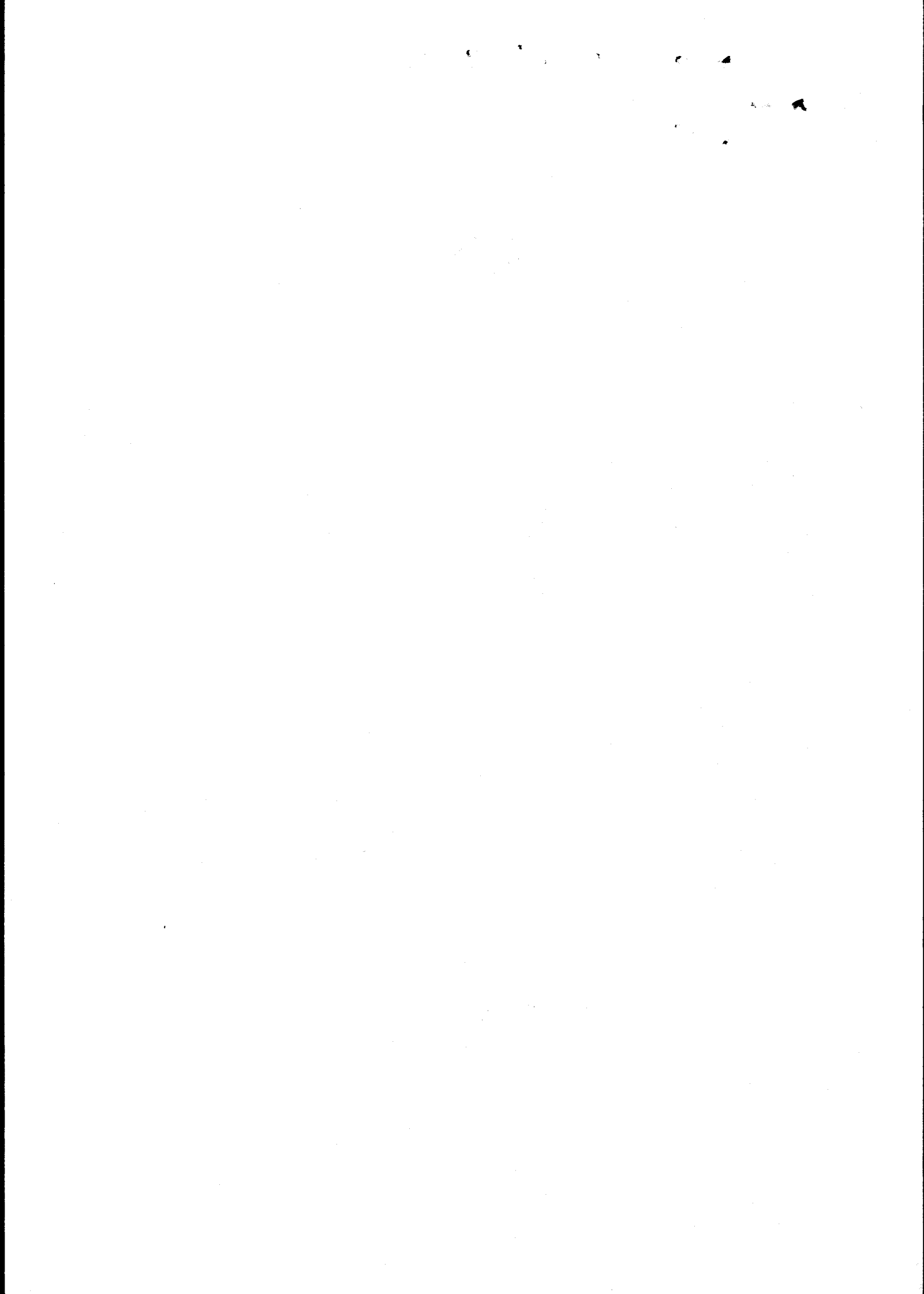
2013.13.08.04.P3515.D0Y FE.- *g*

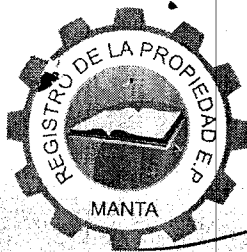


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

R - 16/05/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telón: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula	1306448430
Clave Catastral	3142717000
Nombre:	Juanes Regalado Walter y Sra.
Rubros:	
Impuesto Principal	Coeficiente
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha: 13/05/2013	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO	
 Firma del Tecnico Fecha: 15/05/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

40080



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de abril de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3142717

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 69 lote 16 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Tres punto diez metros calle 321 POR ATRAS: Cinco punto treinta metros Sr. Felix Acebo Matute POR EL COSTADO DERECHO: Veintiuno punto sesenta metros Sr. Segundo Barreto Saltos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiuno punto cincuenta metros Sr. Felix Luzardo SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	948	14/04/2005	13.345
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	88	10/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 14 de abril de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.345 - Folio Final: 13.352

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de marzo de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana N. 69 lote 16 de la parroquia Eloy Alfaro, este predio descrito se constituye en patrimonio familiar por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067879	Luzardo Lucas Walter Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067880	Parrales Toala Paola Vanessa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 40080

Página: 1 de 2



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 3.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000067879	Luzardo Lucas Walter Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000067880	Parrales Toala Paola Vanessa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	948	14-abr-2005	13345	13352

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:41 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: *Abg. SUALBERTO ANCHONDI B.*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

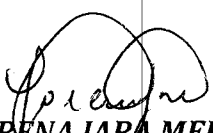
Manta, 26 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Luzardo Lucas Walter Antonio** con número de cedula 1306448430 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE