



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1051501000
C.A OK.

Ficha Registral-Bien Inmueble

12040



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008857, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 14:22:20, la Ficha Registral 12040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto, que tiene once y medio metros de frente por catorce metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente la calle Cinco de Junio Por atras terrenos de los herederos de don Adan Muentes Reyes . Por el costado izquierdo , la calle Manuel J. Calle. por el costado derecho propiedad de don Isidro Alcivar Zamora antes del prenombrado señor Carlos Alberto Pico Alvia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149	02/jun/1961	96	96
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	286	21/sep/1963	187	187
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	111	24/sep/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2912	19/oct/2012	54.953	54.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 1961

Número de Inscripción: 149

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 357

Folio Inicial:96

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:96

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 1961

Fecha Resolución:

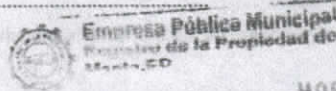
a.- Observaciones:

UN solar ubicado en esta puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300041223	PICO ALVIA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005617	DELGADO HILDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:12040

miércoles, 24 de abril de 2019 14:22

Pag 1 de 3

**COMPRA VENTA**

sábado, 21 de septiembre de 1963

Número de Inscripción: 286

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 595

Folio Inicial:187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Carlos Alberto Pico Alvia esta representado oficiosamente por el, señor Jose Ignacio Pico Chavez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021329	PICO ALVIA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300041223	PICO ALVIA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	02/jun/1961	96	96

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 111

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5691

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	907311427	PICO CATAGUA GLENDA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000021329	PICO ALVIA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000021787	CATAGUA LUCAS SILVIA BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	286	21/sep/1963	187	187

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2912

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6412

Folio Inicial:54.953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:54.977

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:12840

miércoles, 24 de abril de 2019 14:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 3

Fecha: 24 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, terreno construcción ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021329	PICO ALVIA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000021787	CATAGUA LUCAS SILVIA BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304242637	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	BARRIO EL PARAISO
VENDEDOR	907311427	PICO CATAGUA GLENDA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:20 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: JOZA TRIVIÑO BETHZABE GUADALUPE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

