

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **X4051501000**

1. MUNICIPIO 2. CANTON 3. PARROQUIA 4. ZONA 5. LOTE 6. SUBLOTE 7. SUBSUBLOTE

HOJA N° **1-1**

DATOS GENERALES
 7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO **7**
 8. ZONA HOMOGENEA **5**
 9. ZONA SEGUN VALOR **1**

DIRECCION: Barrio **16**
 Calle **Av. 23.**
 N° **15-1/1**

10. CALLE **16** # **15417** AV **23**
COODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE **2**

12. ACCESO AL LOTE
 1. ☐ LOTE INTERIOR
 2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4. ☒ POR CALLE
 5. ☐ POR AVENIDA
 6. ☐ POR EL MALECON
 7. ☐ POR LA PLAYA

19. SOBRE LA RASANTE ☒
 BAJO LA RASANTE ☐
 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
 1. ☒ NO EXISTE
 2. ☐ SI EXISTE

21. DESAGÜES
 1. ☐ NO EXISTE
 2. ☒ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
 1. ☐ NO EXISTE
 2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA
SIN DECIMALES
124,76

24. PERIMETRO
46

25. LONGITUD DEL FRENTE
23

26. NUMERO DE ESQUINAS
1

27. AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
4.000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

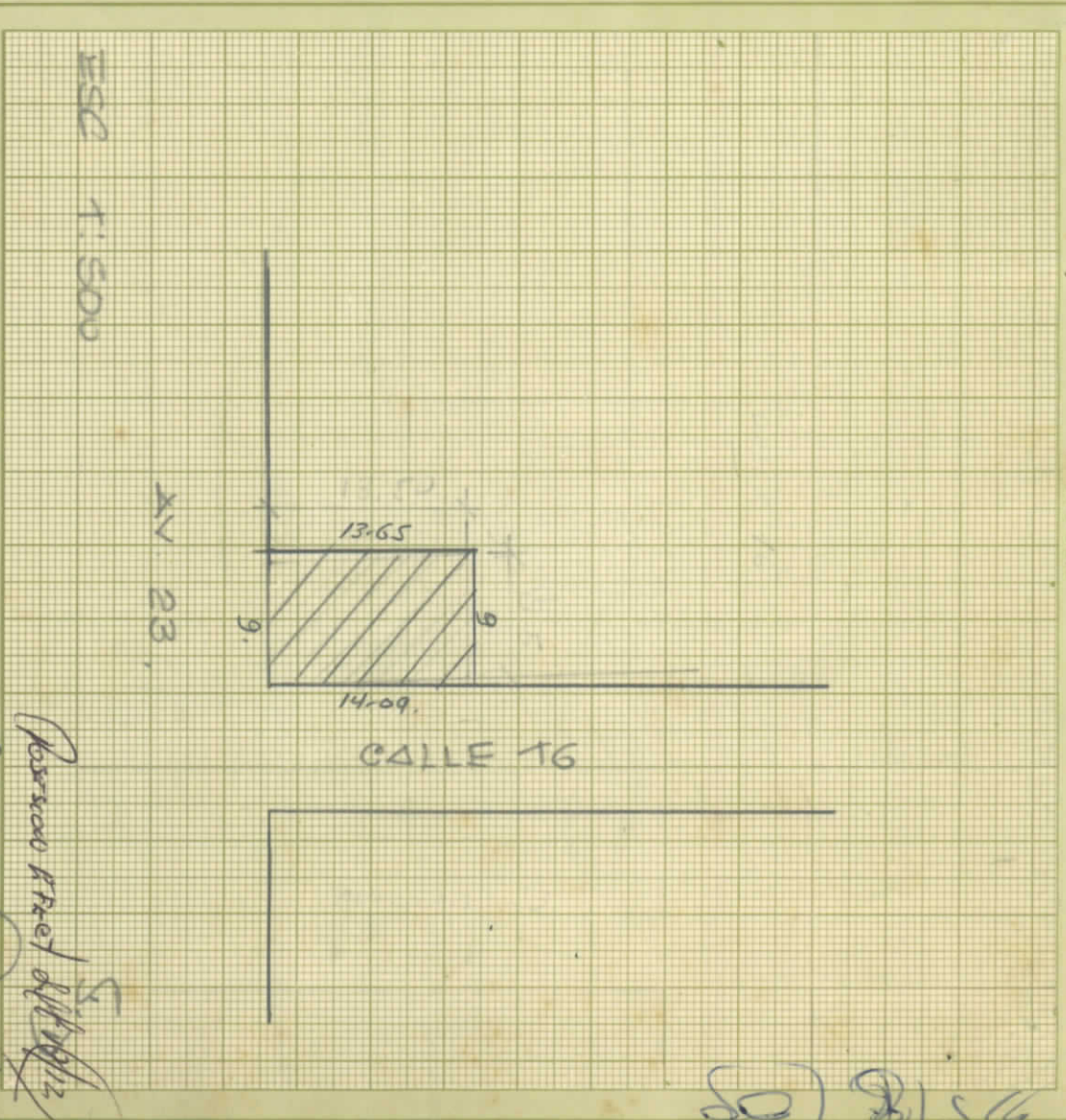
28. sin edificación ☐
 29. con edificación ☒

30. USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1. ☐ sin uso
 2. ☒ si mismo que la construcción
 3. ☐ otro uso

31. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **01**
 32. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**
 33. TOTAL DE BLOQUES **01**

Observaciones

No dan datos de la propiedad. Están vivos en el extranjero y no pueden venir de los sucesores. El padre tiene el apellido Catastros. No se obtiene nombre. Aparenta cumplir con requisitos de calidad de vivienda de propiedad, etc.
680.0377
114.826,00
91



15/10/18
 05

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	<i>Castro</i>	<i>Carlos Alberto</i>		<i>pruma</i>	<i>21/09/85</i>
	<i>Pico</i>	<i>Alvia Carlos Alberto</i>			
CODIGO	1	505A SANTANA ANGEL MEDARDO Y KM.	130424263-7	6 MANTA	02/10/2019

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	☒
3	☐
4	☐

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION							
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																					
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM- RADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
		caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra	caña	ladrillo o piedra
1	10098	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
2	10099	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
3	10100	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
4	10101	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
5	10102	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
6	10103	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
7	10104	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
8	10105	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
9	10106	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
10	10107	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
11	10108	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
12	10109	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
13	10110	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
14	10111	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
15	10112	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
16	10113	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
17	10114	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
18	10115	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
19	10116	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
20	10117	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
21	10118	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
22	10119	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
23	10120	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
24	10121	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
25	10122	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
26	10123	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
27	10124	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
28	10125	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
29	10126	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
30	10127	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
31	10128	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
32	10129	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
33	10130	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
34	10131	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
35	10132	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
36	10133	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
37	10134	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
38	10135	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
39	10136	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
40	10137	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
41	10138	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
42	10139	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
43	10140	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
44	10141	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
45	10142	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
46	10143	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
47	10144	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
48	10145	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
49	10146	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
50	10147	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
51	10148	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
52	10149	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
53	10150	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
54	10151	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
55	10152	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
56	10153	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
57	10154	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
58	10155	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
59	10156	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
60	10157	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
61	10158	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
62	10159	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
63	10160	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
64	10161	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
65	10162	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
66	10163	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
67	10164	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
68	10165	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
69	10166	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
70	10167	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
71	10168	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
72	10169	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
73	10170	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
74	10171	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
75	10172	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
76	10173	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
77	10174	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
78	10175	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
79	10176	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
80	10177	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
81	10178	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2								



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1051501

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN

Calle 16 # 1541 AV 23

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACENA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
161

24 PERIMETRO

41

25 LONGITUD DEL FRENTE

11.50

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Frederick
Cely y Condo 05/11/15

[illegible]