

0000071227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2697**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5583**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de agosto de 2018 15 20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302032204	CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300989959	MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3142817000	16/11/2011 0 00 00	31861		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro d e la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y calle trescientos veintidós Por atrás con ocho metros y señor Ciro Baque Por el costado derecho veintiún metros sesenta centímetros y señora Rosa Quiroz. Por el costado izquierdo veintiún metros sesenta centímetros y señor Jose Rodriguez

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO**Solvencia** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000030823

0000071228



20181308004P00994

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00994						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300989959	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302032204	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304091976	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6192.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000071229

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**
 2 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES: SEÑOR TOMAS**
 3 **IRENE MERO ANCHUNDIA Y SEÑORA ESTHER**
 4 **GRACIELA CHAVEZ QUIMIS. A FAVOR DEL SEÑOR**
 5 **NESTOR WILER MERO CHAVEZ. CUANTÍA: SEIS**
 6 **MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES CON TRES**
 7 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
 8 **DE AMÉRICA.....**

9 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su**
 10 **mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día**
 11 **veinte de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe**
 12 **Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,**
 13 **comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y**
 14 **por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en**
 15 **virtud del matrimonio los cónyuges: TOMAS IRENE MERO**
 16 **ANCHUNDIA, de ocupación empleado, y señora ESTHER GRACIELA**
 17 **CHAVEZ QUIMIS, de ocupación comerciante; y, por la otra, el señor**
 18 **NESTOR WILER MERO CHAVEZ, de estado civil casado, de**
 19 **ocupación empleado particular, domiciliado en la Ciudadela Eloy**
 20 **Alfaro del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve**
 21 **nueve dos seis cinco dos dos cero cuatro (0992652204), correo**
 22 **electrónico nestor-wiler@hotmail.com. Los comparecientes al**
 23 **presente acto, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de**
 24 **Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para**
 25 **contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer**
 26 **personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,**
 27 **Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura**
 28 **pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Bch



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

4 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las

5 siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-

6 Comparecen por una parte, los cónyuges señor TOMAS IRENE MERO

7 ANCHUNDIA y señora ESTHER GRACIELA CHAVEZ QUIMIS, capaces

8 ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les

9 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor

10 NESTOR WILER MERO CHAVEZ, ecuatoriano, mayor de edad, a

11 quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".

12 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor TOMAS IRENE

MERO ANCHUNDIA y señora ESTHER GRACIELA CHAVEZ QUIMIS,

son propietarios de un bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy

Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que adquirieron mediante

escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por la señora

17 Lidia Pilar Mero Chávez, ante la Notaría Pública Primera del cantón

18 Manta, con fecha veinte de diciembre del año dos mil once, e

19 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día

20 veintinueve de marzo del año dos mil doce, bajo número de

21 Inscripción Ochocientos cuarenta y cinco, con número de

22 Repertorio Mil setecientos sesenta y tres, cuyas medidas y linderos

23 son las siguientes: POR EL FRENTE: Lindera con calle trescientos

24 veintidós, con ocho metros; POR ATRÁS: Lindera con señor Ciro

25 Baque, con ocho metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con

26 señora Rosa Quiroz, con veintiún metros son sesenta centímetros;

27 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con señor José Rodríguez,

28 con veintiún metros son sesenta centímetros. TERCERA: OBJETO

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000071230



DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
expuestos los Vendedores cónyuges señor TOMAS IRENE MERO
ANCHUNDIA y señora ESTHER GRACIELA CHAVEZ QUIMIS, tienen a
bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del
comprador señor NESTOR WILER MERO CHAVEZ, el lote de terreno,
descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole
todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes
mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y
servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes
contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad
vendida es en la cantidad de SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS
DÓLARES CON TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran haber
tenerlos recibidos de manos del comprador en dinero en efectivo y
en moneda de curso legal, y sin lugar a reclamo posterior de ninguna
naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los
Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no
obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:
ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se
hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con
todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
convenir sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de
la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted
Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado)

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.**
2 **Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de**
3 **los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública**
4 **para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas,**
5 **los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,**
6 **previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de**
7 **principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario**
8 **Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....**

9

10

11 **TOMAS IRENE MERO ANCHUNDIA**

12 **C.C. N° 130098995-9.**

13 **VENDEDOR.-**

14

15

16 **ESTHER GRACIELA CHAVEZ QUIMIS**

17 **C.C. N° 130203220-4.**

18 **VENDEDORA.-**

19

20

21 **NESTOR WILER MERO CHAVEZ**

22 **C.C. N° 130409197-6.**

23 **COMPRADOR.-**

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20 AGO 2018

0000071231

BanEcuador S.A.

20/08/2018 11:46:50 a.m.

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARDUI

51

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 824785372

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) QP:xxv

13

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



13

BanEcuador S.A.

1768183520001

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARDUI

NUEVO TARDUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARDUI,

PARROQUIA TARDUI, CANTÓN NUEVO TARDUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Nº. Fact: 131-501-000002200

Fecha: 20/08/2018 11:46:50 a.m.

Nº. Autorización:

3109201801176818352000121315010000022002018114616

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARDUI

TARDUI PARROQUIA TARDUI CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000071232

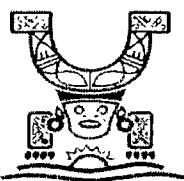
16/08/2018 11:01:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-28-17-000	172,80	6192,03	361164	76811

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300989959	MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE	MZ-70 LT 16 P ELOY ALFARO	Impuesto principal	61,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	80,50
1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	NA	VALOR PAGADO	80,50
			SALDO	

EMISION: 16/08/2018 11:01:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1201254867
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

RECEBIDA
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000071233

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00000000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE
ubicada MZ 70 LT 16 P. ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6192.03 SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DOLARES 03/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta,

16 DE AGOSTO DEL 2018

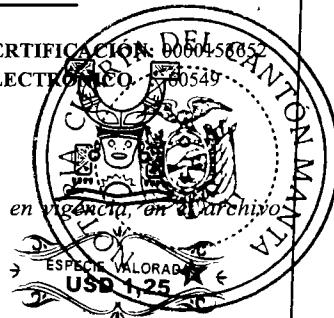
Director Financiero Municipal

0000071234



GOBIERNO DEL CANTÓN DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 006045687
 Nº ELECTRÓNICO: 00549



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Jueves 16 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153652

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-28-17-000

Ubicado en: MZ-70 LT.16 P.ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 172.8

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

300989959

MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6192.03

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 6192.03

SON: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES CON TRES CENTAVOS

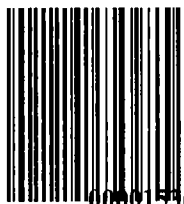
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

70
61.92
18 53
20 40

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-16 10:10:53.



0000153652



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

0000071235



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003056



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE
ubicada MZ 70 LT 16 P. ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6192.03 SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DOLARES 03/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, _____

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000071236

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122871



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE

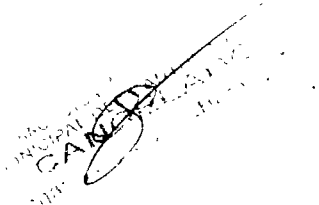
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

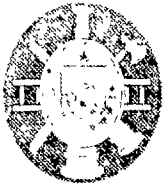
Manta, _____ de _____ de 20____
16 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3142817000 MZ-70 LT.16 P.ELOY ALFARO

Manta, diesies de Agosto del dos mil diesiocho

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102689

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000071237

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300989959001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE

DIRECCIÓN: MZ-70 LT.16 P.ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

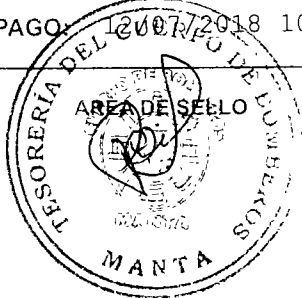
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580272

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 12/07/2018 10:23:26



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-14-28-17-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000071238

Ficha Registral-Bien Inmueble

31861



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019115, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 9:27:47, la Ficha Registral, Número 31861.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3142817000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de noviembre de 2011

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle trescientos veintidós. Por atrás con ocho metros y señor Ciro Baque. Por el costado derecho veintiún metros sesenta centímetros y señora Rosa Quiroz. Por el costado izquierdo veintiún metros sesenta centímetros y señor Jose Rodríguez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1465	30/jul/1992	1.074	1.075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1375	30/may/2005	19.751	19.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845	29/mar/2012	16.546	16.553

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2803

Folio Inicial:1.074

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 19 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056555	MERO CHAVEZ NESTOR WILLER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1375

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2544

Folio Inicial:19.751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

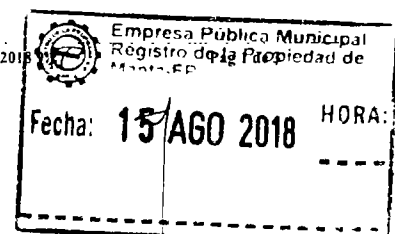
Folio Final:19.758

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:31861

miércoles, 15 de agosto de 2018





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Tomas Irene Mero Anchundia en calidad de mandatario del señor Nestor Willer Mero Chavez, Unico propietario del terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056559	MERO CHAVEZ LIDIA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056555	MERO CHAVEZ NESTOR WILLER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000056557	ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	30/jul/1992	1 074	1 075

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 845

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1763

Folio Inicial:16.546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:16.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300989959	MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000056559	MERO CHAVEZ LIDIA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1375	30/may/2005	19 751	19 758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

SE FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:47 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

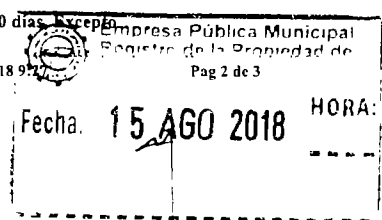


Validez del Certificado 30 días

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:31861

miércoles, 15 de agosto de 2018 9:27:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

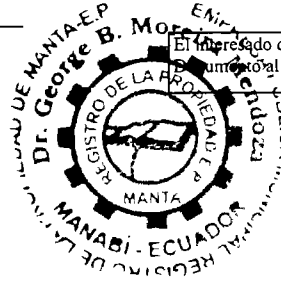


0000071239

que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 AGO 2018	HORA: _____
Página 3 de 3	

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130409197-6



CELEBRACIÓN
CIUDAD DE MANTÁ
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ANCHUNDIA TOMAS
FECHA DE NACIMIENTO
28-03-19
NOMBRE DE LA MADRE
LILIANA MONSERRATE
ZAMBRANO MOREIRA



ESTADO CIVIL CASADO
LILIANA MONSERRATE
ZAMBRANO MOREIRA



0000071240

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ANCHUNDIA TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ QUINIS ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ

2018-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-22

16 04 10 19 15 013

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
MANTÁ

V1133Y1122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014

JUNTA No

014 - 295

NÚMERO

1304091976

CELEBRACIÓN

MERO CHAVEZ NESTOR WILER
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA
DEL EXTERIOR
PAIS ESPAÑA

ZONA MURCIA

OFICINA C. E. EN MURCIA
CONSULAR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]



Número único de identificación: 1304091976

Nombres del ciudadano: MERO CHAVEZ NESTOR WILER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MOREIRA LILIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA TOMAS

Nombres de la madre: CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-147-55741



187-147-55741

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071241

Verificado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130203220-4

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LUIS
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-27
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
TOMAS
MERO



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** **E413313222**

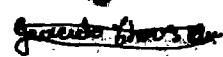
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIS JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-27

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CREDENCIADO**



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felipe Ernesto Martínez Vera



Número único de identificación: 1302032204

Nombres del ciudadano: CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1960

Nombres del padre: CHAVEZ LUIS

Nombres de la madre: QUIMIS JUANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-147-55710



182-147-55710

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130098995-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO JUAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PUERTO LÓPEZ
MACHALÍ
FECHA DE EMISIÓN 2018-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESTHER GRACIELA
CHAVEZ OLIVERA



0000071242

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2018-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-22

V4444V4242

COMUNICACIÓN



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300989959

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHACILLA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1960

Nombres del padre: MERO JUAN

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARGARITA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-147-55675



187-147-55675

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071243

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

0000071244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2697

Número de Repertorio:

5583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2697 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	COMPRADOR
1302032204	CHAVEZ QUIMIS ESTHER GRACIELA	VENDEDOR
1300989959	MERO ANCHUNDIA TOMAS IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

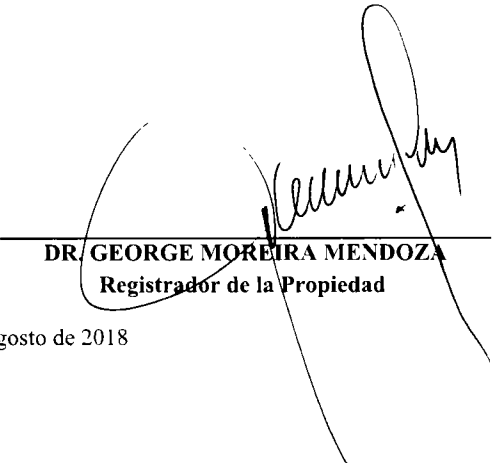
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3142817000	31861	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago /2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de agosto de 2018