



Ficha Registral-Bien Inmueble

28113



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028402, certifico hasta el día de hoy 10/12/18 08:12:33, la Ficha Registral Número 28113.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de mayo de 2011 Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Quince y Av. 23 de la Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Sr. JIMMY PASCUAL ALONZO CAMPUZANO, le corresponde el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la calle Quince y Av. 23 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En cinco metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida veintitrés. ATRAS; En cuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de las señoras Roció y Janeth Alonzo Campuzano. COSTADO DERECHO: Inicia desde la avenida veintitrés hacia atrás con cuatro metros, desde este punto gira hacia la izquierda con un metro diez centímetros, desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás con seis metros diez centímetros linderando en todas sus extensiones con propiedad del Sr. José Francisco Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO; En diez metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Adán Muentes. Teniendo una Superficie total de: CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (52.38m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	932	04/abr/2008	12,586	12,601
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1164	04/mayo/2011	19,559	19,579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008 Número de Inscripción: 932 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1758 Folio Inicial:12,586
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12,601
Cantón Notaría: MANTA

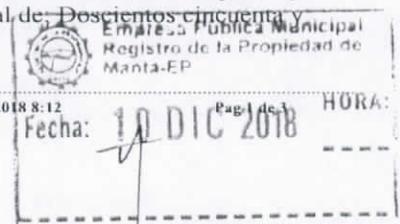
Escritura/Juicio/Resolución:

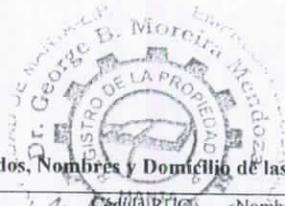
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS. tocandola al Señor Jose Francisco Pico. la parte que le corresponde, lote de terreno y construcción, ubicado en las calles Alejo Lascano y Cinco de Junio, actuales calle Quince y Avenida Veintitrés de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Y a la Heredera Maria Cruz Campuzano Pico, le corresponde un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extension constituido de lote de terreno y construccion ubicado en las calles Alejo Lascano y Cinco de Junio actuales calle quince y avenida veintitres de la parroquia Manta del canton Manta. con una superficie total de: ~~Doscientos cincuenta y~~ nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302658388A	PICO CHAVEZ MARIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304572926	CAMPUZANO PICO MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1306962000	PICO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	434	05/mayo/1977	681	682

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1164 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2534 Folio Inicial:19.559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:19.579
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes hereditarios celebrada entre los Herederos de la causante MariaCruz Campuzano Pico quedando distribuido de la siguiente manera al Heredero Jimmy Pacual Alonzo Campuzano le corresponde un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extension constituido de terreno y asa ubicado en la calle quince y avenida veintidos de la parroquia Manta con una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados. A las Heredera Rocio Jacqueline Alonzo Campuzano y Janeth Maria Alonzo Campuzano le corresponde un bien inmueble ubicado en la calle quince y avenida veintitres de la parroquia Manta del canton Manta con una superficie total de doscientos siete metros cuadrados con seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304572926	CAMPUZANO PICO MARIA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304767567	ALONZO CAMPUZANO ROCIO JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307577138	ALONZO CAMPUZANO JANETH MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313366591	ALONZO CAMPUZANO JIMMY PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	04/abr/2008	12.586	12,601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total : Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:33 del lunes, 10 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SANTANA CARLOS ELEUTERIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:28113

lunes, 10 de diciembre de 2018 8:12

Pag 2 de 3



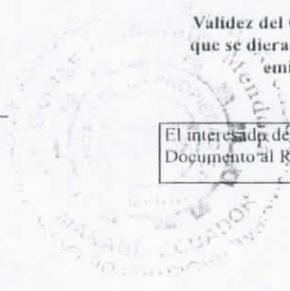
Mesa Pública Municipal
Oficina de la Propiedad de

Fecha: 10/12/2018 HORA:



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 10 DIC 2018 HORA:
Pag 3 de 3