0000069684

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2660**
Número de Repertorio: **6307**
Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de agosto de 2017 11 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308255908	ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302435241	CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000005237	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3142907000	30/08/2017 11 58 11	63371	200 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, con un área total de 200 00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, con un área total de 200 00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000069685

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO Y LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ.-

CUANTIA: $12.943,92.-

NUMERO: 20171308002P01574.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE AGOSTO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOT02 UNO .00

0000069686

Factura: 001-002-000028932

20171308002P01574

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01574

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE AGOSTO DEL 2017, (9:49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301892061	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302435241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255908	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12943.92

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA 6302

0000069687

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000028932

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01574

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO Y LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ.-

CUANTIA: $12.943,92.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve dos cero seis guión uno, de ocupación Chofer Profesional; y, la señora **LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro tres cinco dos cuatro guión uno, de ocupación Quehaceres Domésticos, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manabí

denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco cinco nueve cero guión ocho, de ocupación Empleado Privado, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622553

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve dos cero seis guión uno; y, la señora **LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro tres cinco dos cuatro guión uno, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco cinco nueve cero guión ocho, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO Y LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES, manifiestan ser dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, veinte metros y calle trescientos veintitrés; **POR ATRÁS**, con veinte metros y propiedad del señor Pedro Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO**, veinte metros y señor Pedro José Anchundia; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veinte metros y señor Artemio Anchundia. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran a los señores Francisca Isabel Toala Arias y Carlos Federico Anchundia Carrillo, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha siete de diciembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de diciembre del dos mil cinco; de dicho bien inmueble ya se ha realizado una venta, y quedando una área dejada para callejón de Cuarenta Metros Cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO Y LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ**, el área

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
0000069689
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 09942572[illegible]
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA ECUADOR

remanente del inmueble adquirido en mayor dimensión ubicado actualmente en la calle trescientos veintitrés de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle trescientos veintitrés. **POR ATRÁS:** Diez metros, y propiedad del señor Pedro Anchundia. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad del señor Anchundia Choez Jorge Luis; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad del señor Artemio Anchundia. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste documento, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214 - 052622...

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la calle 323 avenida 212 y 213, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Teléfono: 2926487; y, la parte Compradora señala como domicilio la calle 323 avenida 212 y 213, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Teléfono 0967396187, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores autorizan a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PEDRO MONSERRATE ANCHUNDIA CARRILLO
C.C. 130189206-1

LETTY MARLENE CHOEZ BRIONES
C.C.
130243524-1

JORGE LUIS ANCHUNDIA CHOEZ
C.C. 1308255940

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000069691

Ficha Registral-Bien Inmueble

21068

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013122, certifico hasta el día de hoy 07/07/2017 9:50:57 la Ficha Registral Número 21068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3142907000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. martes, 13 de abril de 2010
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Inmieble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle trescientos veintitrés; Por Atrás, con veinte metros y propiedad del señor Pedro Anchundia; Por el Costado Derecho, veinte metros y señor Pedro José Anchundia; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y señor Artemio Anchundia. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	18/abr/1991	4 091	4 091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3123	16/dic/2005	43 367	43 372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1201	21/may/2010	20 764	20 774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 883 Tomo 1
Número de Repertorio: 1555 Folio Inicial:4 091
Folio Final 4.091

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" parroquia Tarqui cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034793	TOALA ARIAS FRANCISCA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034792	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Número de Inscripción: 3123
Número de Repertorio: Folio Inicial 43.367
Folio Final 43.372

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
07 JUL. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAMariana Monserrate Anchundia Choez, en su calidad de Mandataria de los cónyuges señores Carlos Federico Anchundia Carrillo y Francisca Isabel Toala Arias. Los vendedores manifiestan por intermedio de su Mandataria que ACEPTAN la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua el inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Inmieble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle trescientos veintitrés; Por Atrás, con veinte metros y propiedad del señor Pedro Anchundia; Por el Costado Derecho, veinte metros y señor Pedro José Anchundia; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y señor Artemio Anchundia. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005237	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034793	TOALA ARIAS FRANCISCA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038669	ANCHUNDIA CARRILLO CARLOS FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	18/abr/1991	4 091	4 091

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1201 Tomo 34

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2790 Folio Inicial.20 764

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.20.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308255908	ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302435241	CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005237	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3123	16/dic/2005	43 367	43.372

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 JUL. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069692

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Emitido a las : 9:50:57 del viernes, 07 de julio de 2017
A peticion de: ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. — EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 JUL. 2017

REGISTERED

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17795

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE** con clave catastral # 3-14-29-07-000 ubicado en la calle trescientos veintitrés, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 400,00m2.

MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 07 de diciembre del 2005 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de diciembre del 2005). **400,00m2.**

Frente:	20,00m. y calle 323.
Atrás:	20,00m. y propiedad del señor Pedro Anchundia.
Costado Derecho:	20,00m. y señor Pedro José Anchundia.
Costado Izquierdo:	20,00m. y señor Artemio Anchundia.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD A favor de ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS: (Escritura Autorizada por la Notaria Primera de Manta el 23 de abril del 2010 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de mayo de 2010). **160,00m2.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON: **40,00m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS: **200,00m2.**

Frente:	10,00m. - calle 323.
Atrás:	10,00m. - propiedad del señor Pedro Anchundia.
Costado Derecho:	20,00m. – propiedad del señor Anchundia Choez Jorge Luis.
Costado Izquierdo:	20,00m. – propiedad del señor Artemio Anchundia.

AREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Nota:

1. Según el Memorando 670-DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se indica textualmente: "...Una vez implantado la coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 3142907000 consta catastrado a favor de ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2017 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

Manta, 25 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Digitized by Google

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE REMANENTE

Nº 060628
No. 17342

Esta Dirección certifica el REMANENTE del terreno propiedad de ***ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE*** *con clave catastral # 3-14-29-07-000 ubicado en la calle trescientos veintitrés, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 400,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 07 de diciembre del 2005 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de diciembre del 2005. 400,00m2.

Frente:	*20,00m. y calle 323.*
Atrás:	*20,00m. y propiedad del señor Pedro Anchundia.*
Costado Derecho:	*20,00m. y señor Pedro José Anchundia.*
Costado Izquierdo:	*20,00m. y señor Artemio Anchundia.*
Área total:	*400,00m2.*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: A favor de ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS (Escritura Autorizada por la Notaria Primera de Manta el 23 de abril del 2010 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de mayo de 2010. 160,00m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJON: 40,00m2.

REMANENTE EXISTENTE PROPIEDAD DE ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE: 200,00m2.

Frente:	*10,00m. - calle 323.*
Atrás:	*10,00m. - propiedad del señor Pedro Anchundia.*
Costado Derecho:	*20,00m. – propiedad del señor Anchundia Choez Jorge Luis.*
Costado Izquierdo:	*20,00m. – propiedad del señor Artemio Anchundia.*
Área total:	*200,00m2.*

Manta, 22 de junio del 2017.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Cristhian García.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000069695

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 060914

No. 17795

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS**, para que celebre escritura de terreno propiedad de ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE, ubicado en la calle trescientos veintitrés, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - calle 323.
Atrás:	10,00m. - propiedad del señor Pedro Anchundia.
Costado Derecho:	20,00m. – propiedad del señor Anchundia Choez Jorge Luis.
Costado Izquierdo:	20,00m. – propiedad del señor Artemio Anchundia.
Área total:	200,00m2.

Manta, 25 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143673

Nº 143673

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50553

Fecha: *6 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-14-29-07-000*

Ubicado en: *PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 323*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301892061	*ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6600,00**
CONSTRUCCIÓN:	**6343,92**
	12943,92

Son: *DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

129.44
38.83
168.27

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/07/2017 8:58:01

PAGINA EN BLANCO

0000069697

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115390

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

19 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
3142907000: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 323

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PÁGINA EN BLANCO

0000069698

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086473

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 323
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de $12943.92 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 92/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

PÁGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000069699

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000039492

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360020070001
NOMBRES: ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: CALLE PRIMERO DE MAYO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 507976
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/06/2017 09:46:12

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627496

7/20/2017 10 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-29-07-000	200,00	12943,92	276764	627496

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301892061	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 323
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308255908	ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	129,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,83
TOTAL A PAGAR	168,27
VALOR PAGADO	168,27
SALDO	0,00

EMISION: **7/20/2017 10:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

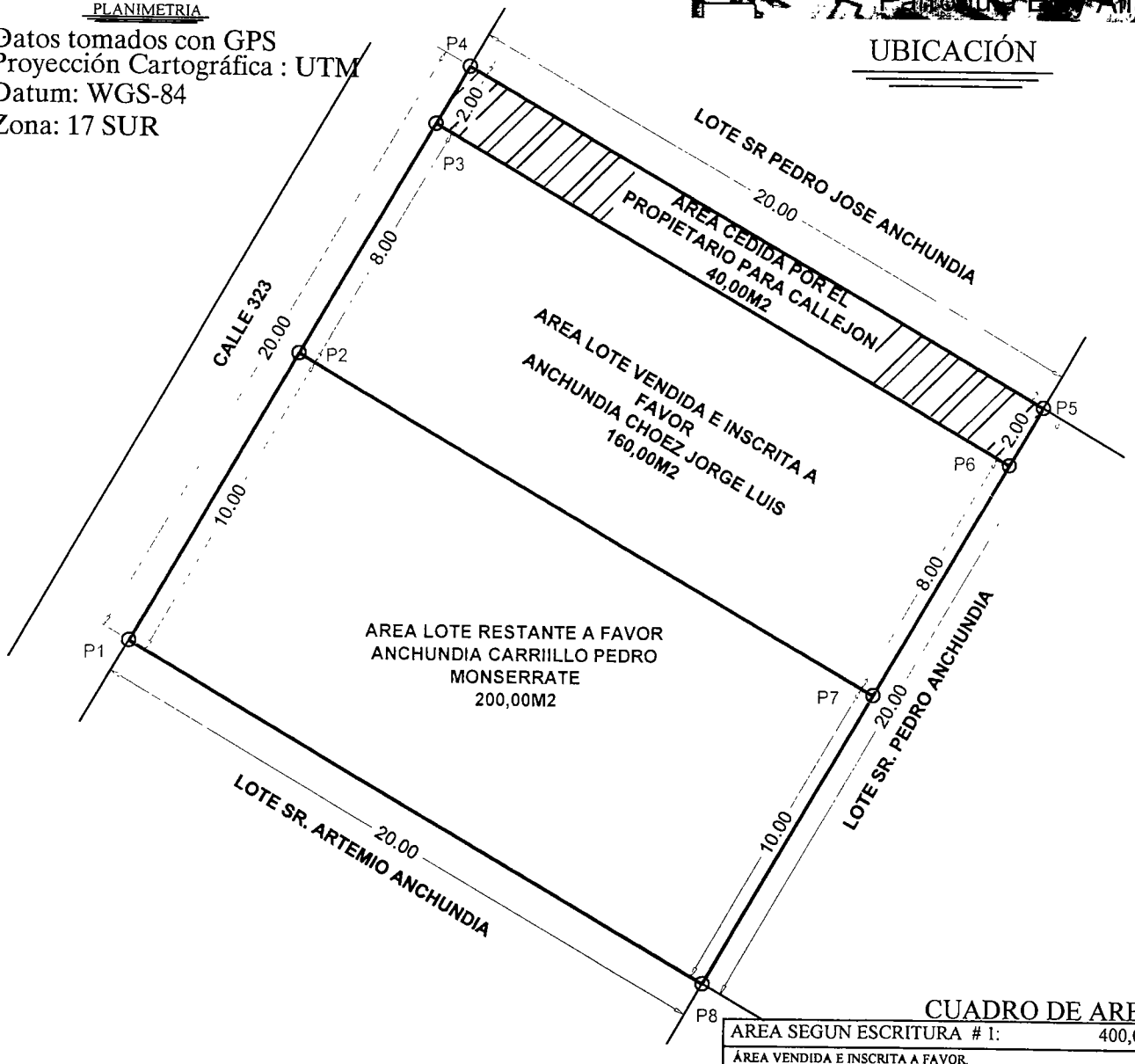
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	533128.09	9891690.45
2	533133.12	9891699.10
3	533137.13	9891706.02
4	533138.14	9891707.75
5	533155.43	9891697.70
6	533154.43	9891695.97
7	533150.41	9891689.05
8	533145.39	9891680.41

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Proyección Cartográfica : UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	400,00M2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR. Anchundia Choez Jorge Luis	160,00M2
ÁREA CEDIDAD PARA CALLEJON POR EL PROPIETARIO	40,00M2
ÁREA REMANENTE A FAVOR ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE:	200,00M2

NOMBRE:

ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	ELOY ALFARO	
SECTOR: CUBA	SUPERFICIE TOTAL 400,00M2	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: JUNIO 2017	FORMATO: A 4	ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg Profesional 1016-14-1274851

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
31/07/2017 03:54:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675069208
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 JUL. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES - MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000783
Fecha: 31/07/2017 03:55:15 p.m.

No. Autorizacion:
3107201701176818352000120565030000007832017155514

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000069701

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301892061

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: ANCHUNDIA HONORIO

Nombres de la madre: CARRILLO ROSA TULMIRA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-042-76844

170-042-76844

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
[redacted]

CÉDULA N. 130189206-1
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1954-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LETTY MARLENE
CHOEZ BRIONES

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA HONORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRILLO ROSA TULMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-01

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

004 JUNTA No	004 - 213 NÚMERO	1301892061 CÉDULA

ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI
CANTÓN ZONA: 1
MONTECRISTI
PARROQUIA

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA (E) DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes fotocopias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

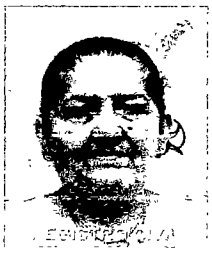
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000069703

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302435241

Nombres del ciudadano: CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: CHOEZ LOPEZ ANAZARIO MAXIMINO

Nombres de la madre: BRIONES MENDOZA MONSERRATE VICTORIA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-042-76861

174-042-76861

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINE BIANCHE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130243524-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ BRIONES
LETTY MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO MONSERRATE
ANCHUNDIA CARRILLO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ LOPEZ ANAZARIO MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MENDOZA MONSERRATE VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA – Abg. Patricia Mendoza Briones – MANTA ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR · CNE

008 JUNTA No · 008 - 203 NUMERO · 1302435241 CÉDULA

CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

CNE · ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA · ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las presentes fotocopias que constan en ... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

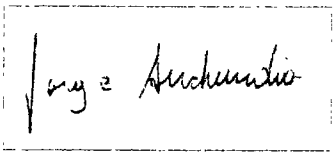
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000069705

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308255908

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE

Nombres de la madre: CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-042-76884

176-042-76884

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PRINTED IN BRAZIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No 130825590-8
APELLIDOS Y NOMBRES [redacted]
LUGAR DE NACIMIENTO [redacted]
FECHA DE NACIMIENTO [redacted]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA — PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO [redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ BRIONES LETTY [redacted]
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-24

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA — Mendoza Briones — MANTA - ECUADOR

cne — 2017 — CERTIFICADO PROVISIONAL — MANABÍ

2da VUELTA — 02 / ABRIL / 2017

FECHA: 23 junio de 2017 — No. 13090

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130825590 8

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVICIONAL**, válido del 1 al 30 de junio para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el consejo Nacional Electoral emita el certificado definitivo del proceso eleccionario.

Abg. Roberto Pinargote
DIRECTOR GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23-06-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01574.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000069707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2660**
Número de Repertorio: **6307**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2660 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308255908	ANCHUNDIA CHOEZ JORGE LUIS	COMPRADOR
1302435241	CHOEZ BRIONES LETTY MARLENE	VENDEDOR
800000000005237	ANCHUNDIA CARRILLO PEDRO MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3142907000	63371	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 30-ago/2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de agosto de 2017