

3041-09

4-182-MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL

3112918

DIRECCION: barrio El progreso - Los Laureles

calles

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

10

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11

1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

1

2

3

4

5

6

7

ACCESO AL LOTE

9

LOTES INTERIORES

1

2

3

4

5

6

7

ACCESO AL LOTE

9

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

2

BAJO LA RASANTE

2

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1

2

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1

2

3

AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1

2

3

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1

2

3

ALUMBRADO PUBLICO

1

2

3

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

AREA

24

PERIMETRO

25

LONGITUD DEL FRENTE

26

NUMERO DE ESQUINAS

27

AVANUELO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS

20

9

CALLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

29

OTRO USO

29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31

TOTAL DE BLOQUES

32

CODIGO

29

NUMERO

OBSERVACIONES

SE DESARROLLA COD 3142917

Segun AUT SUB PU. M S. 2

20 mayo 2019

SE ACT. 02/06/12

SE ACT. 02/06/12

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	<i>Anchundia</i>	<i>carrillo Pedro Monserate</i>		<i>Panama</i>	<i>12/05/09</i>
	<i>Anchundia</i>	<i>Alvarez Pedro Jose y su c</i>			
☐					
CODIGO					

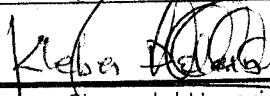
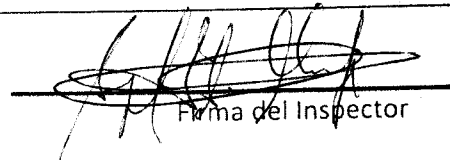
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

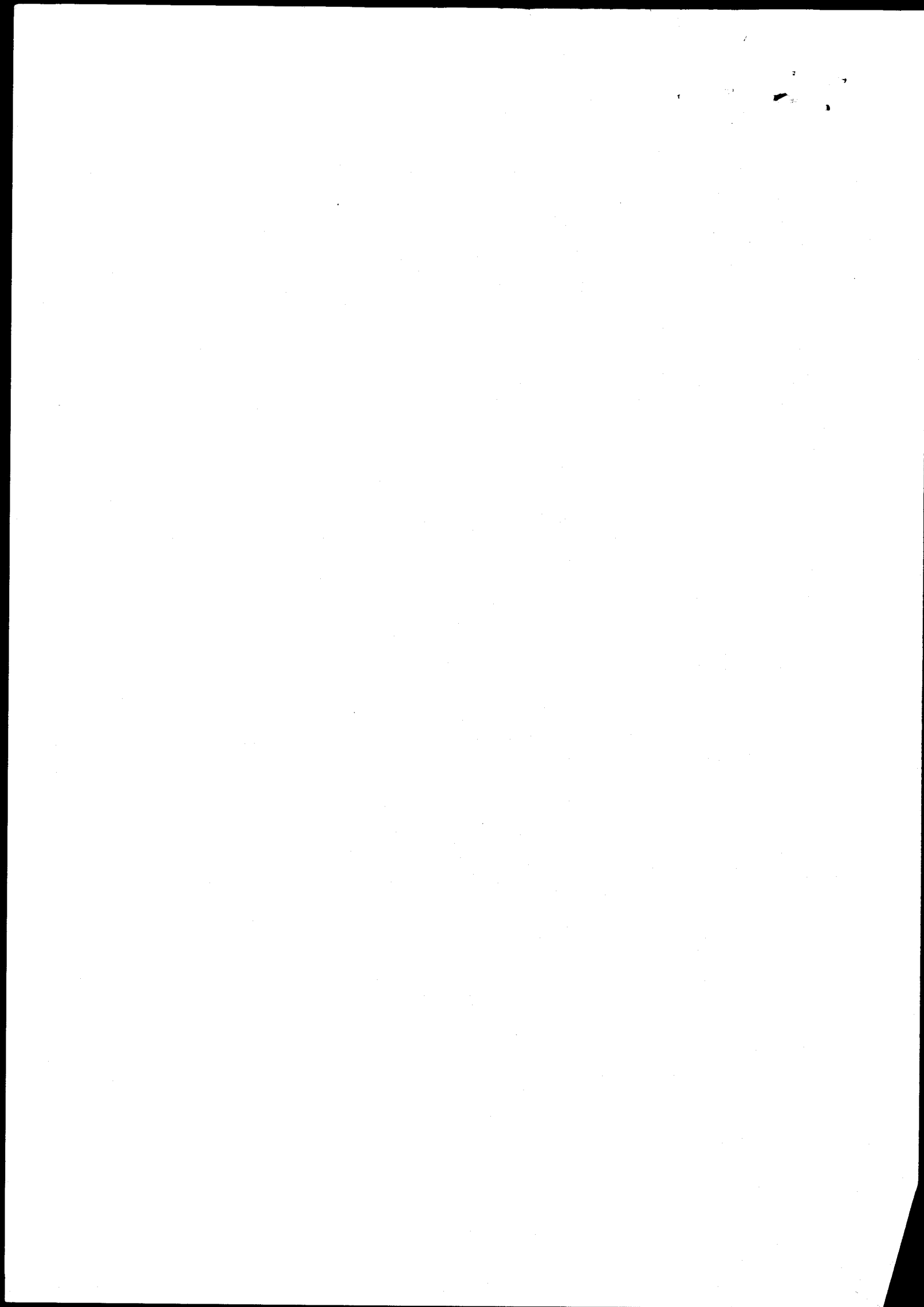
[illegible][illegible]

9x8 const Paroquia Eloy Alfaro

18/06/12 16h47

8206

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	130627964-5.		
Clave Catastral	3-14-29-18-000.		
Nombre:	Anchundia Choez Pedro Jael.		
Rubros			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	tel. 094564682		
Reclamo:	Cert. Avalúo para crédito Inspección 20/06/12 08h00		
	Kleber Delgado  x. Firma del Usuario		
Elaborado Por:	JULIO LOPEZ		
	SE ACTUALIZO AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN.		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZAN DATOS DE CONST. 9x8 ESTADO DE CONST. EN MAL ESTADO VER FOTOS EN EL SISTEMA. 90% CON USA Y 50% CON CUBIERTO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 25148

6/15/2012 12:58

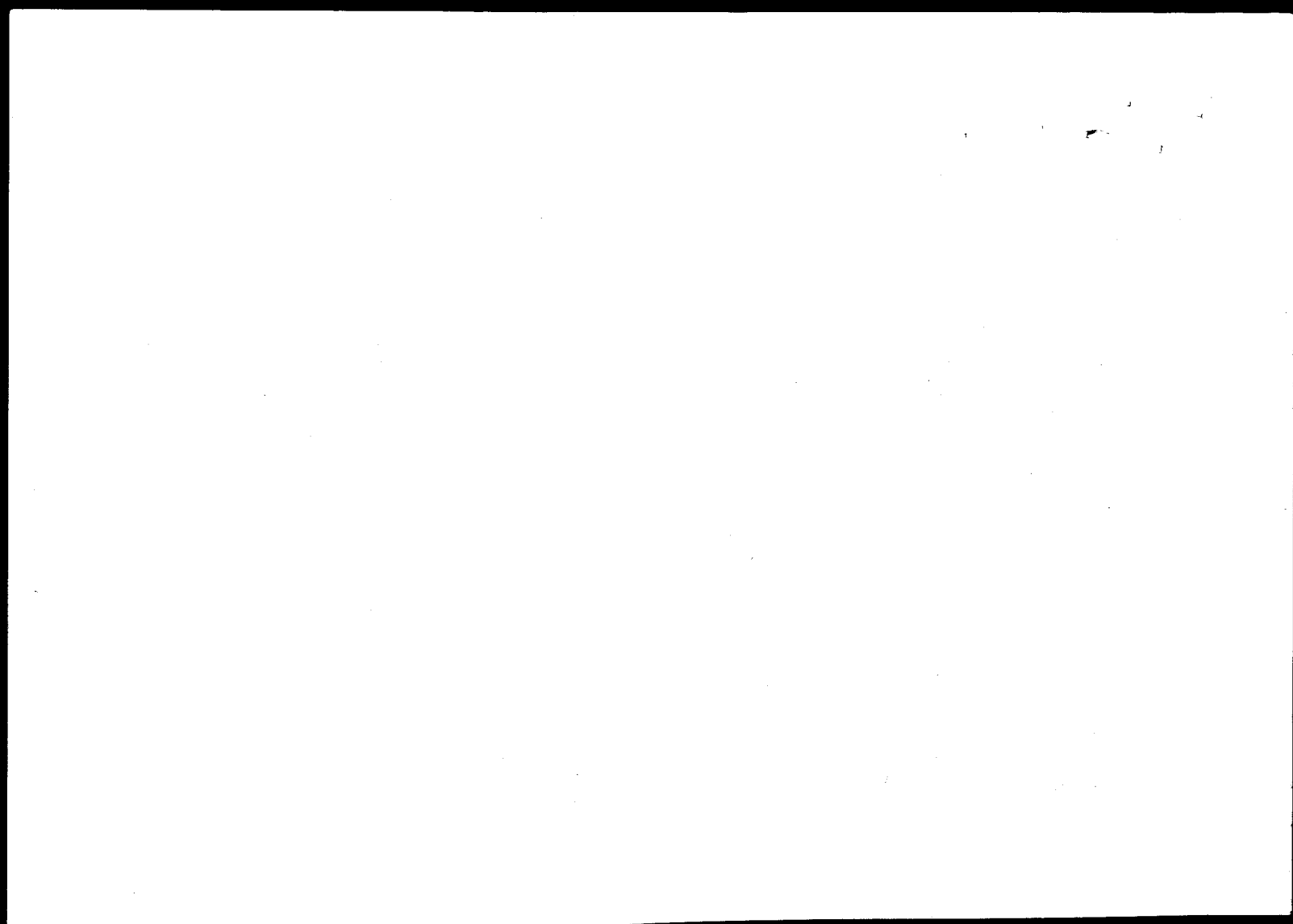
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-29-18-000	180,00	\$ 5.940,94	BARRIO EL PROGRESO LOS LAURELE	2010	15139	25148
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA CHOEZ PEDRO JOSE Y JANEWTH CAL		1306279645	Costa Judicial			
1/25/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,49		\$ 1,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 4,63		\$ 4,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,74		\$ 3,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,88		\$ 11,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,15
			VALOR PAGADO			\$ 22,15
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA A 15 DE 06-2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

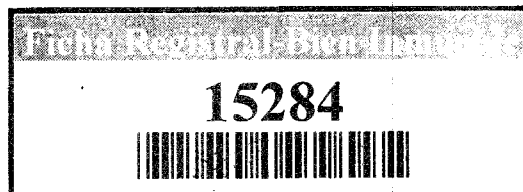


RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15284:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de junio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3142918000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en el que actualmente se llama Barrio El Progreso Los Laureles de la Parroquia Eloy Alfaro, una parte que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 9,00m y calle pública POR ATRAS; 9.00m y terreno de los anteriores vendedores, POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m. y propiedad de la Señora Mariana Monserrate Anchundia Choez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00m y terreno de los anteriores vendedores. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados ✓
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	223	14/03/1977	350
Compra Venta	Compraventa	1.850	23/06/2009	30.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 14 de marzo de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 350 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de febrero de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: , Por el Frente, cuarenta metros y linderando con calle pública, Atras, igual extension y mas terreno de los vendedores, y por ambos Costados, Veinte metros y mas terreno que se reservan los vendedores. Con una área de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005384	García Mero Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 30.021 - Folio Final: 30.029

Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el que actualmente se llama Barrio El Progreso Los Laureles de la parroquia Eloy Alfaro una parte de dicho terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06279645	Anchundia Choez Pedro Jose ✓	Casado	Manta
Comprador	13-09024972	Calderon Mendoza Janeth Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005237	Anchundia Carrillo Pedro Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-02435241	Choez Briones Letty Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	14-mar-1977	350	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:11 del lunes, 18 de junio de 2012 ✓

A petición de: Sr. Klever Delgado Alvarado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 15 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR. ANCHUNDIA CHOEZ PEDRO JOSE con numero de Cedula N° 130627964-5 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL SA
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.