

5170035

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio La Loma
calle 547 BOULEVARD 547

COMUNICAR A DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUGO E: NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

1	$\left[\begin{array}{c} \vdots \\ - \\ \vdots \end{array} \right]$	NO EXISTE
2	$\left[\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right]$	S: EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

5

[illegible]

A large sheet of graph paper with a grid of squares. The word "CROQUIS" is printed vertically on the left side. There are several handwritten sketches and markings on the grid, including a large "X" in the upper left, a small "A" in the upper right, and a large "X" in the lower right. There are also some faint, illegible markings in the center.

00000000000000000000

en edificación	1	 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
en edificación	2	

	USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1	

el mismo que la construcción 2.

OTRO USO	OTRO	TOTAL DE BLOQUES	OTRO

[illegible]

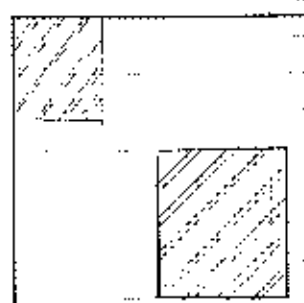
DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO	
PERSONA		LOPEZ GARCIA		JOSE PORFIRIO		300140612		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		LOPEZ HECHES		BIBIANA DOMITILA		308170032		TITULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRAPISO		PISO		INTERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

Observaciones: El dueño Tránsito fue a de ba.

1. desconhece o nome do pai
 2. criador e o nome do amigo
 3. do pai



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SE AJUSTAN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE PANTO

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO Nº

FECHA DE ELABORACIÓN DE
PROYECTO: 2014/08/08

UBICACIÓN

ZONA URBANA

ZONA RESIDENTIAL

ZONA INDUSTRIAL

10. COORDENADAS DEL PUNTO DE LA CALLE (NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASADIZO PERMANENTE

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

8. POR EL RÍO

9. POR EL MAR

10. POR EL CERRILLO

11. POR EL BOSQUE

12. POR EL CAMINO

13. POR EL RÍO

14. POR EL MAR

15. POR EL CERRILLO

16. POR EL BOSQUE

17. POR EL CAMINO

18. POR EL RÍO

19. POR EL MAR

20. POR EL CERRILLO

21. POR EL BOSQUE

22. POR EL CAMINO

23. POR EL RÍO

24. POR EL MAR

25. POR EL CERRILLO

26. POR EL BOSQUE

27. POR EL CAMINO

28. POR EL RÍO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	NÚMERO DE BLOQUES	1
con edificación	2	NÚMERO DE BLOQUES	1
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	3	NÚMERO DE BLOQUES	1
sin uso	4	TOTAL DE BLOQUES	1
al mismo que en la construcción	5		
otro uso	6		
otro uso	7		
nombre	8		

observaciones:

Juan Pantoja

PERSONERIA		APellidos		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		VIENE DE OTRA FICHA		☐ NO ☐ SI	
		Lopez Garcia		D		120 014 065 - 2		Iniciaria		TITULO DE PROPIEDAD	
Codigo											

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TRAZADOS)		FECHA DE CONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO
Otorgada por CONDOMINIO CIVIL MONTES AVALA
A favor de SEÑOR (L) CARLOS DOMATRA LOPEZ MONTES
Cuantía USD 15.000,00

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 2014-1103049-305 No. 2014
Manta, a 17 de ENERO de 2014



COMPROMANTE DE TRAJE

[illegible]

Este comentario de la transacción no es negativo, e, incluso, puede ser objeto de algún tipo de contraindicación o negación por parte de su autor.



COPIA

NUMERO: 2014.13.08.04.P.8255

7/23/15

COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA
MELVA DOMITILA MIENTES AVILA; A FAVOR DE LA SEÑORA
BLANCA DOMITILA LOPEZ MIENTES.-

CUANTIA: USD\$ 43,006.42

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, diecisiete de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen, por una parte la señora MELVA DOMITILA MIENTES AVILA, de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía números: uno tres cero dos cinco ocho seis nueve seis nueve, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y por otra parte la señora BLANCA DOMITILA LOPEZ MIENTES, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho uno siete cero cero tres dos, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que se la eleve.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de gananciales sobre un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura por sus propios derechos la señora **MELVA DOMITILA MIENTES AVILA**, a quién se llamará LA VENDEDORA, por otra parte, la señora **BLANCA DOMITILA LÓPEZ MIENTES** , a quién se llamará LA COMPRADORA. **SEGUNDA.ANTECEDENTES:** La VENDEDORA en su estado civil de casada con el señor JOSÉ PORFIRIO LÓPEZ GARCÍA, adquirió un cuerpo de terreno en la hoy parroquia "Eloy Alfaro", de la jurisdicción cantonal de Manta, adquirido por compra que le hicieran al Municipio del cantón Manta, según consta de la escritura pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, otorgada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el quince de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta y siete; Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar con fecha dieciocho de mayo del dos mil cinco. Este inmueble consiste en un lote de terreno que tiene por el frente, diecinueve metros y cuatro centímetros con la avenida 212-A; por atrás, con veinte metros y propiedad de Manuel Barcia; por el costado derecho con diecinueve metros y cinco centímetros y propiedad de Carlos Anchundia; por el costado izquierdo con diecinueve metros y seis centímetros y propiedad de Cita Pérez . Al fallecimiento de su cónyuge José Porfirio López García en su calidad de cónyuge sobreviviente y propietaria de los gananciales sobre el inmueble correspondiente a su porción conyugal se mantiene la propiedad pro indivisa con sus hijos. **TERCERA.-OBJETO.-** Con los antecedentes señalados la señora **MELVA DOMITILA MIENTES AVILA**, manifiesta su libre y espontánea

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

voluntad de dar en venta real y enajenación perpetua sus gananciales sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de BLANCA DOMITILA LOPEZ MIENTES, quien manifiesta aceptar los gananciales del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula que antecede.

CUARTA: PRECIO: El precio determinado por el avalúo catastral emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta es el de CUARENTA Y TRES MIL SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, cantidad que la vendedora manifiesta tenerlos recibidos a su entera satisfacción en moneda de curso legal de manos de la compradora, manifestando que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto, pues está completamente satisfecha por este negocio, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme.

QUINTA: AUTORIZACIÓN Y ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, señora BLANCA DOMITILA LOPEZ MIENTES, expresa su aceptación a esta compraventa por convenir a sus intereses; y, LA VENDEDORA, señora MELVA DOMITILA MIENTES AVILA, manifiesta su autorización para que la compradora inscriba esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta. **DE ESTILO:** Usted Señora Notaria, se servirá incluir

las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA ANGEL TEODORO ZAMBRANO.

Registro número: 13-2001-36 del FAM. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



de la vendedora quien manifiesta no saber hacerlo por lo que estampa su huella dactilar del dedo pulgar derecho y para su ruego nombra a dos vecinos y conocidos por ella, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes responden a los nombres: SOLANDA TEODORA GILER GARCIA Y ADITA MYRIAN MERO QUIJJE; quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *y*



MELVA DOMITILA MUENTES AVILA
C.C.No.- 130258696-9

Solanda Giler Garcia
Tgo. SOLANDA TEODORA GILER GARCIA
C.C.No.- 130365445-8



Adita Myrian Mero Quijje
Tgo. ADITA MYRIAN MERO QUIJJE
C.C.No.- 170601810-6

Blanca Lopez Muentes
BLANCA DOMITILA LOPEZ MUENTES
C.C.No.- 130817003-2



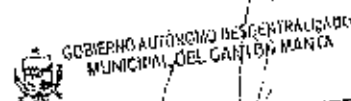
Carly Rodriguez
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1987 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14 30.06.000	351.00	43026.42	154954	3'6504
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300140652	LOPEZ GARCIA JOSE Y SRA.	AVE 212-A PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		216.33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		64.51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		279.54	
1308170032	LOPEZ VALENTE BLANCA DOMITILA	NA	VALOR PAGADO		279.54	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/17/2014 2:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031305

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360140652
NOMBRES: LOPEZ GARCIA JOSE Y SRA
RAZÓN SOCIAL: LOS LAURELES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 337195
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/12/2014 15:51:38

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068955



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ GARCIA JOSE Y SRA ubicada AVE. 212-A- PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43006.42 CUARENTA Y TRES MIL SEIS DOLARES CON 42/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA - NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1987
DERECHO Y ACCIONES POR EL 50%

Manta, de 17 del 20
DICIEMBRE 2014

I.E.
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119160

Nº 0119160

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27471

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-30-05-000

Ubicado en: AVE. 212-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 361,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300140652

LOPEZ GARCIA JOSE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11913,00
CONSTRUCCIÓN:	31093,42
	43006,42

Sum: CUARENTA Y TRES MIL SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperu
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097651



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
LOPEZ GARCIA JOSE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

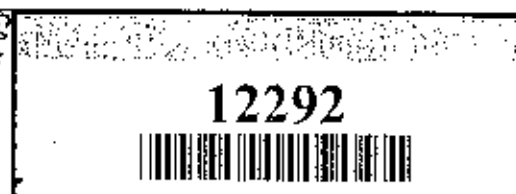
Manta, 17 de diciembre de 2014



VALIDO PARA LA CLAVE
3143005000 AVE. 212-A PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, diecisiete de diciembre del dos mil catorce



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12292:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y dimensiones, por el frente con diecinueve metros cuatro centímetros y avenida doscientos doce "A", por atrás con veinte metros y propiedad de Manuel Barcia, costado derecho con diecinueve metros cinco centímetros y propiedad de Carlos Anchundia, costado izquierdo con diecinueve metros seis centímetros y propiedad de Cita Perez.
SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.833 22/12/1987	4.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.997 - Folio Final: 4.998

Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 2.980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La H. Municipalidad de Manta se encuentra representada por Onofre de Cienna A. en calidad de Alcalde y Dr.

Antonio Hualpa en calidad de Procurador Síndico Municipal.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

donde se encuentra extinguido el patrimonio familiar con fecha 18/12/1987

En fe y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000021476 Lopez Garcia Jose Porfirio





Comprador 80-0000000021477 Muentes Avila Melva Domitila Casado Manta
Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:42 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de: *Abg. Robert Espinosa*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA PCD
APellidos y Nombres
MUENTES AVILA
MELVA DOMITILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
JOSE PORFIRIO
LOPEZ GARCIA

Nº 130258696-9





INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-09

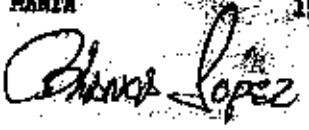
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-09



NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO





CILCADANIA 130817003-2
 LOPEZ MIENTES BLANCA DOMITILA
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 JULIO 1975
 002- 0343 01492 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975



ECUATORIANA***** V2343V2442
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 JOSE PORFIRIO LOPEZ G
 MELVA D MIENTES AVILA
 MANTA 01/07/2010
 01/07/2022
 I.D.N. 2885881



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES 24 DE FEBRERO DEL 2014
 130817003-2 028 - C047
 LOPEZ MIENTES BLANCA DOMITILA
 MANABI MONTECRISTI
 MONTECRISTI MONTECRISTI
 SANCION Multa: 34 Costo: 0 Tot: 1180 34
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00181
 4092757 12/12/2014 8:31:20



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000012-67** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **3 DE DICIEMBRE DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **JOSE PORFIRIO LOPEZ GARCIA**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **83 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **3 DE DICIEMBRE DE 2013**.

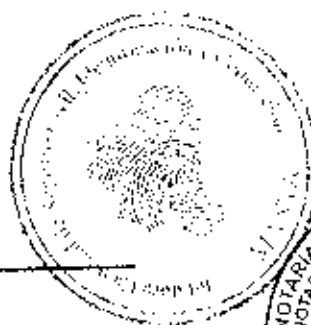
CAUSA DE LA MUERTE: **PARO CARDIORESPIRATORIO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR BYRON TUAREZ REG 12094**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **MELVA DOMITILA MUENTES AVILA**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **LIDER JOSE CORDERO LOPEZ**, cédula/pasaporte No. **1305600627**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

4/1/2014

firma del delegado
LILIAN DAY BRAVO LOOZ



CE N° 1300140652

Lugar y Fecha de Defunción

OPORTUNO



CIUDADANIA
 GILER GARCIA SOLANDA TEODORA
 MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
 11 NOVIEMBRE 1960
 003- 0351 02301
 MANABI/ SUCRE
 MANA DE CARNERO 1979

1303654451



ECUATORIANA
 CARRERA
 SUPERIOR
 GILER
 LIVIDA GARCIA
 MANA
 13/07/2012
 0072481
 0610024

VSSA345666
 JAVIER ALEJANDRO BALTOS M.
 ABOGADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043

043-0050 1303654451

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANA
 ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 170601810-5
 MERO QUIJIJE ADITA MYRIAM
 MANABI/JARAMILLO/JARAMILLO
 01-ENERO 1958
 001-0001-00001-F
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1958



Adita Myriam Mero Quijije

ECUATORIANA***** V4843V4842
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ABOGADO
 ALADINO MERO
 SUSANA PILDMENA QUIJIJE
 MANTA 11/06/2012
 11/06/2024
 DUP 0055578



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058
 058-0237
 NUMERO DE CERTIFICADO
 MERO QUIJIJE ADITA MYRIAM

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARROQUIA 5
 ZONA

Holky Perabes
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



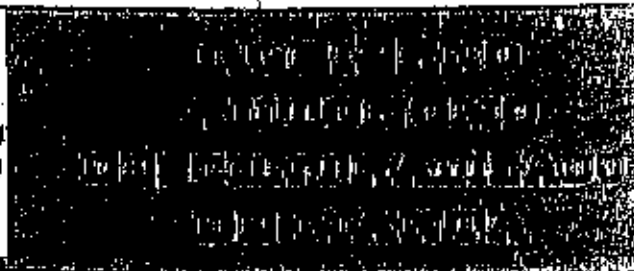
ESTAS 67 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
not. Jorge Celso Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P.8255.- DOY FE. *67*

Jorge Celso Hernández
Notario



DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3143005

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRÁMITE:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FECHA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Utilizado

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611 479 - 2611 477

05/04/2014 11:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTENID.	VALOR A PAGAR
9-14-00-09-000	351,00	\$ 29.885,99	LOS LAURELES	2014	154390	\$ 153,55
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECARGOS DE L.C.	VALOR A PAGAR
LOPEZ GARCIA JOSE Y SPA		1000140552	Credito Judicial			
12/04/2014 12:00 CABRERA MARCELA			multas por mora			
F. de la inscripción no registrada como S.a. en el			MEJORAS 2011	\$ 4,32		\$ 4,32
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,11		\$ 0,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,12		\$ 38,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,98		\$ 5,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,53
			VALOR PAGADO			\$ 153,55
			SALDO			\$ 0,00



12292



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12292:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y dimensiones, por el frente con diecinueve metros cuatro centímetros y avenida doscientos doce "A", por atrás con veinte metros y propiedad de Manuel Barcia, costado derecho con diecinueve metros cinco centímetros y propiedad de Carlos Anchundia, costado izquierdo con diecinueve metros seis centímetros y propiedad de Cita Perez.
SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.833 22/12/1987	4.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.997 - Folio Final: 4.998
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 2.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1987
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por Onofre de Guerra A. en calidad de Alcalde y Dr. Antonio Hualpa en calidad de Procurador Sindico Municipal.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.
Actualmente se encuentra extinguido el patrimonio Familiar con fecha 18 de Mayo del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021476	Lopez Garcia Jose Porfirio	Casado	Manta



130286969

Comprador 80-0000000921477 Muentes Avila Melva Domitila Casado Manta
Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:42 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de: *Mg. Roberto Espinoza*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

