

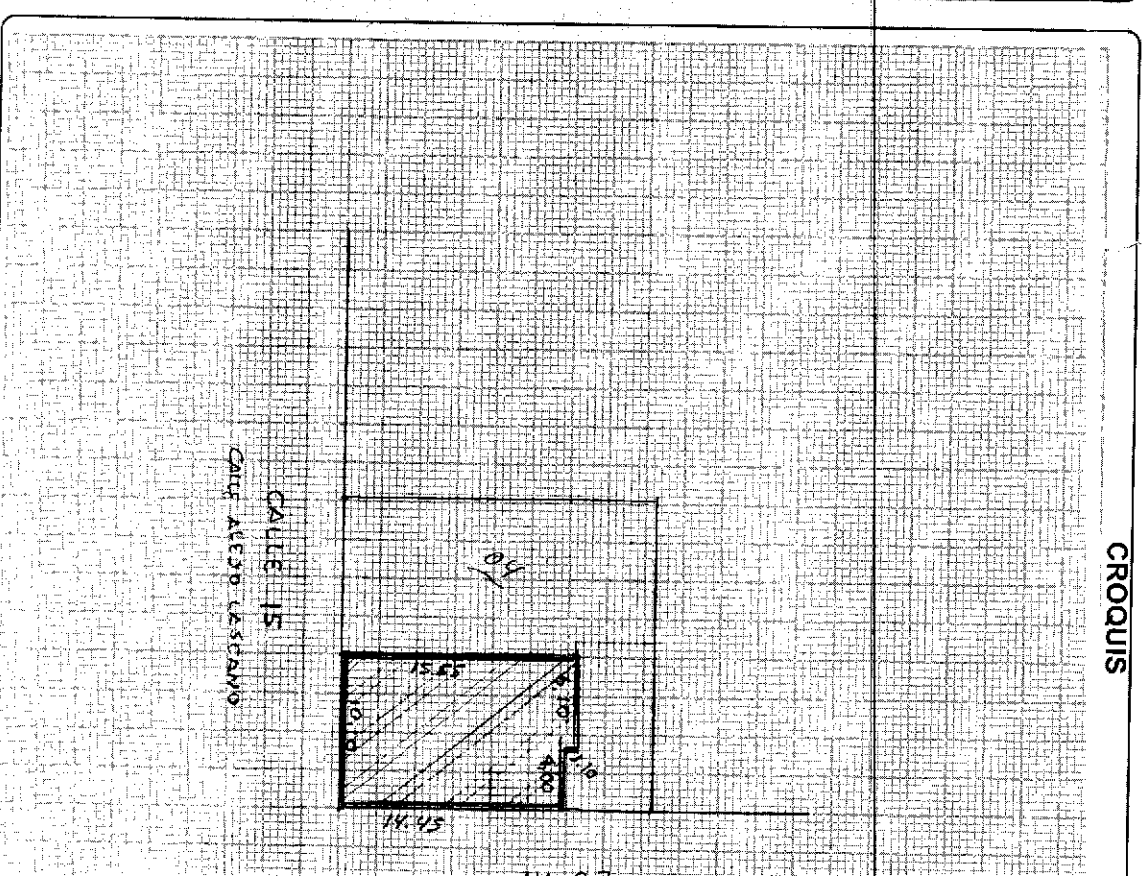
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 0 5 1 5 1 1 0 0 0
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	Barrio <u>San Mateo</u> Calle <u>15 y Av 23</u>
HOLA N°	
Mz	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10 <u>15</u> <u>23</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	
11 ☒ 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 4 5 2 1 6 5
24 PERIMETRO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 5 1 1 3 0
25 LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 4 5 5
26 NUMERO DE ESQUINAS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1

CROQUIS

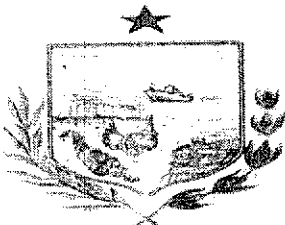


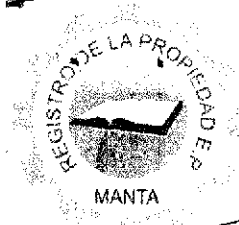
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒
30 CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☒
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1

OBSERVACIONES

Se desam...
APR. 14
Calle 15
Calle 23
Calle 15 y Calle 23

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/01/11	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1141514000	
NOMBRES y/o RAZON:	Juan Pineda	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro de Muebles	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1328

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1328

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1051511000



LINDEROS REGISTRALES:

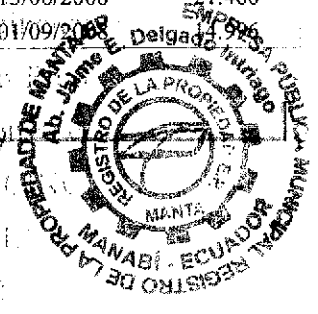
Compraventa relacionada con el Inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en las calles Quince y Avenida Veintitrés de la Parroquia Manta del-Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros diez centímetros con calle quince. POR ATRAS, cuatro metros mas ángulo hacia la parte posterior con un metros diez centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con seis metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Señora María Cruz Campuzano Pico. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de la Señora María Cruz Campuzano Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cuarenta y cinco centímetros con avenida veintitrés, teniendo una superficie TOTAL DEL PREDIO CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	434 05/05/1977	681
Compra Venta	Partición Extrajudicial	932 04/04/2008	12.586
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	670 13/06/2008	8.750
Compra Venta	Compraventa	1.556 13/06/2008	21.486
Hipotecas y Gravámenes	Ampliación de Hipoteca Abierta	1.119 01/09/2008	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 681 - Folio Final: 682

Número de Inscripción: 434 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Juan Manuel Muentes Santana, en el que interviene como Agente Oficio el Señor Jacinto Muentes Reyes.

Terreno Ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001959	Pico Maria Alejandrina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001958	Muentes Santana Juan Manuel	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.586 - Folio Final: 12.601

Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS. tocandola al Señor Jose Francisco Pico. la parte que le corresponde, lote de terreno y construcción, ubicado en las calles Alejo Lascano y Cinco de Junio, actuales calle Quince y Avenida Veintitrés de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Y a la Heredera Maria Cruz Campuzano Pico, le corresponde un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extension constituido de lote de terreno y construccion ubicado en las calles Alejo Lascano y Cinco de Junio actuales calle quince y avenida veintitres de la parroquia Manta del Canton Manta. con una superficie total de; Doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02658388	Pico Chavez Maria Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04572926	Campuzano Pico Maria Cruz	Casado	Manta
Heredero	13-06962000	Pico Jose Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

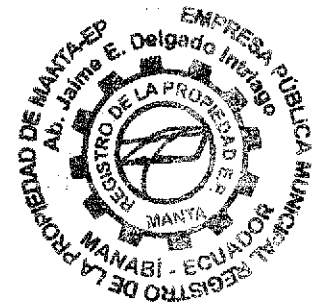
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	434	05-may-1977	681	682



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008

Tomo: 16 Folio Inicial: 8.750 - Folio Final: 8.760

Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 2.995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA., esta representada por su Gerente General señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, conforme lo justifica con el documento que se adjunta a esta escritura HIPOTECA ABIERTA.- De un bien inmueble constituido en terreno y edificación, ubicado en las calles Quince y Avenida Veintitres de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-01794135	Reyes Muentes Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	13-jun-2008	21486	21486

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.486 - Folio Final: 21.495

Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- De un bien inmueble constituido en terreno y edificación, ubicado en las calles Quince y Avenida Veintitres de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01794135	Reyes Muentes Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06962000	Pico Jose Francisco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	932	04-abr-2008	12586	12601



5 / 2 Ampliación de Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 14.996 - Folio Final: 15.007

Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE CESION DE DERECHOS A UNA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA.- De un bien inmueble consistente en terreno y edificación, ubicado en las calles Quince y Avenida Veintitrés de la Parroquia M a n t a d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Gravado-Deudor	13-01794135	Reyes Muentes Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	670	13-jun-2008	8750	8760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:11 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píccay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/13/2014 4:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-15-11-000	152,65	\$ 45.817,32	CALLE 15 AV. 23	2014	122044	231700
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MUENTES LUIS ALBERTO		1301794135	Costa Judicial			
1/13/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,25	(\$ 1,83)	\$ 16,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,29		\$ 8,29
			MEJORAS 2012	\$ 5,32		\$ 5,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,17		\$ 43,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,40		\$ 11,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,60
			VALOR PAGADO			\$ 84,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

