



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/07/19

8A

26



0990435749
nookadi@gmail.com 3143118

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1241



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016086, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 14:14:04, la Ficha Registral Número 1241.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

Coord BAO 56
533842.82
9892212.33

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en los Laureles- Lote interior de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con dos metros ocho centímetros y callejón cuatro, más catorce metros cinco centímetros y casa cerrada. POR ATRÁS, con trece metros cinco centímetros y propiedad de Olga Barcia mas de cinco metros un centímetros y propiedad de Reina Briones. COSTADO DERECHO, con veinticuatro metros dos centímetros y propiedad de Alcides González. COSTADO IZQUIERDO, quince metros y callejón tres mas nueve metros seis centímetros y avenida doscientos doce (quebrada).
-SOLVENCIA: SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83	16/ene./1990	267	269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	56	07/ene./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 1990

Número de Inscripción: 83

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 106

Folio Inicial:267

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:269

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Onofre De Genna A. que interviene en calidad de Alcalde y el Dr. Antonio Hualpa B. eb calidad de Procurador Síndico Municipal, respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha 26 de Marzo de 1.993 bajo el N. 310 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura celebrada el 25 de Marzo de 1.993 ante la Notaria primera de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Septiembre del 2.006 bajo el N. 1064 quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Abril 1º. Del 2008, autorizada ante la Notaría Primera de Tosagua, el 16 de Julio del 2007. Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. a favor del Municipio. Actualmente extinguido el Patrimonio con fecha Mayo 26 del 2009, autorizada ante la Notaria Primera de Manta el 7 de Mayo del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:1241

lunes, 15 de julio de 2019 14:14



COMPRADOR	1302105646	PEÑARRIETA VINCES DIDIMA FRANCISCA CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300815964	VERA LOPEZ COLON ABRAHAN CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 07 de enero de 2011	Número de Inscripción:	56	Tomo:0
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	131	Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310184906	VERA PEÑARRIETA JESSICA KATIUSKA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312389537	VERA PEÑARRIETA JENNIFER SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300815964	VERA LOPEZ COLON ABRAHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302105646	PEÑARRIETA VINCES DIDIMA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:04 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: VERA PEÑARRIETA JESSICA KATIUSKA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 3 1 4 3 1 1 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 18

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 203 24046265
calle sn (LOTE INTERIOR)

N° sn

10 CALLE SN
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 02 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

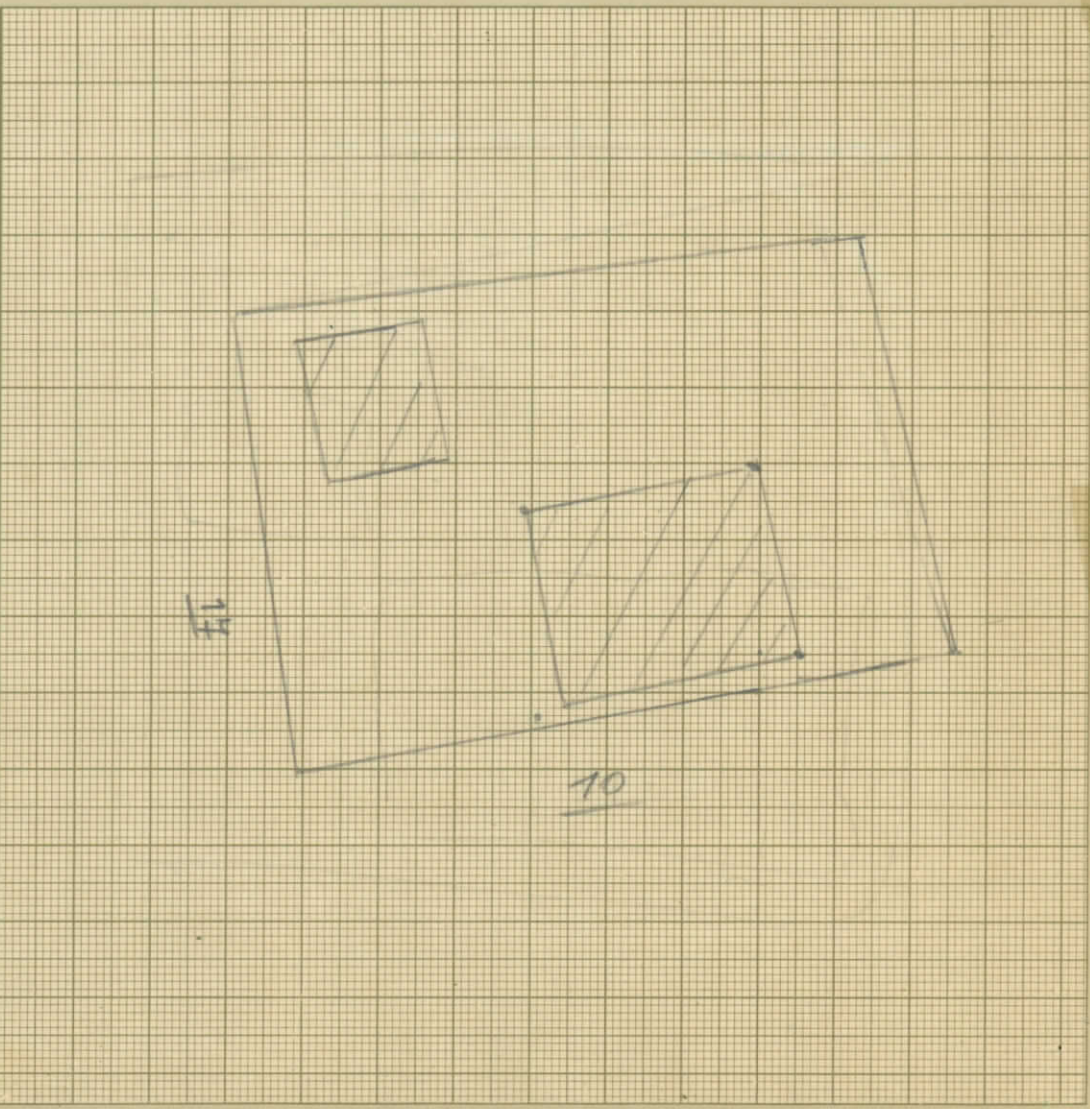
28 sin uso 1
el mismo que la construcción 2 00

29 otro uso 3

30 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

Se tienen 203
3000000000
2000000000
2000000000



DATOS DEL PROPIETARIO

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3		EN ARRIENDO PARCIAL
4	☒	EN ARRIENDO TOTAL
5		OTRO (ESPECIFIQUE)

vive con hijo

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]