

6439-09  
MUNICIPIO DE SANTA  
2784-101

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



7284 101

295108 2982(0)

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

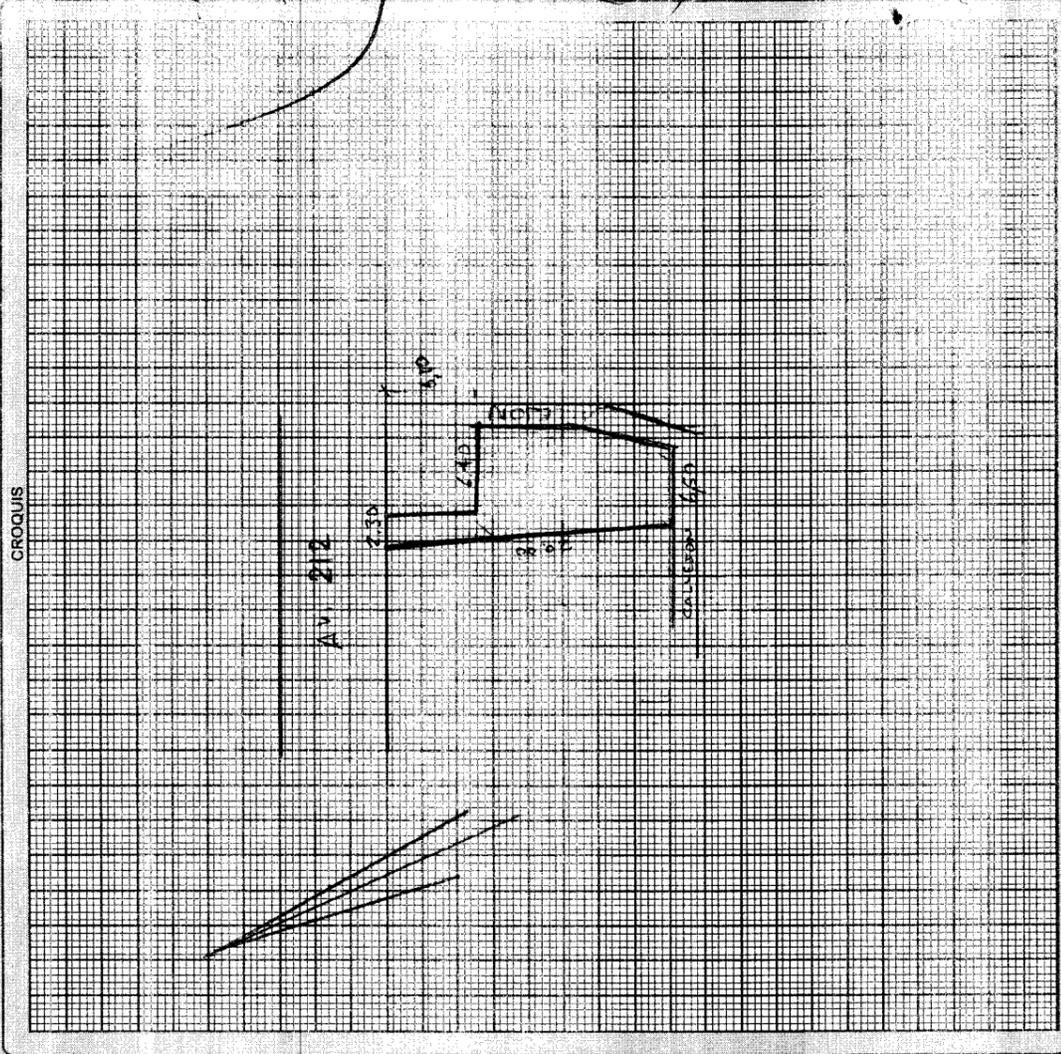
CATEGORÍA: 3143213

DIRECCIÓN: 15 de Abril

UBICACIÓN: S/N

N° Z: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: S/N



DATOS DEL LOTE

19 SOBRE LA RASANTE:  +  METROS

BAJO LA RASANTE:  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUAS POTABLES:  NO EXISTE  SI EXISTE

21 AGUAS RESIDUALES:  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 PASADIZO PARA PASAJE DE VEHÍCULO:  NO EXISTE  SI EXISTE

14 PASADIZO PARA PASAJE DE PEATONES:  NO EXISTE  SI EXISTE

15 PASADIZO PARA PASAJE DE ANIMALES:  NO EXISTE  SI EXISTE

16 PASADIZO PARA PASAJE DE BICICLETAS:  NO EXISTE  SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA:  SI EXISTE RED AÉREA  SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO:  SI EXISTE  NO EXISTE

23 ANCHO DE VÍA: 0.2 / 23.80

24 ANCHO DE CALZADA: 0.56.05

25 ANCHO DE ACERQUE: 0.06.65

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación:  1  2

con edificación:  2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso:  1  2  3

el mismo que en la construcción:  2

otro uso:  3

29 otro uso: \_\_\_\_\_ nombre \_\_\_\_\_ código \_\_\_\_\_

30 NÚMERO DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

31 NÚMERO DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

32 TOTAL DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

observaciones

sin inscripción  
Cambio de Nombre y Dato  
Act. NO EXISTE CONST.  
Fue derivada de seed 9/08  
Compufile Nov 11/09  
Sello esta Ampara 23/04/12





MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

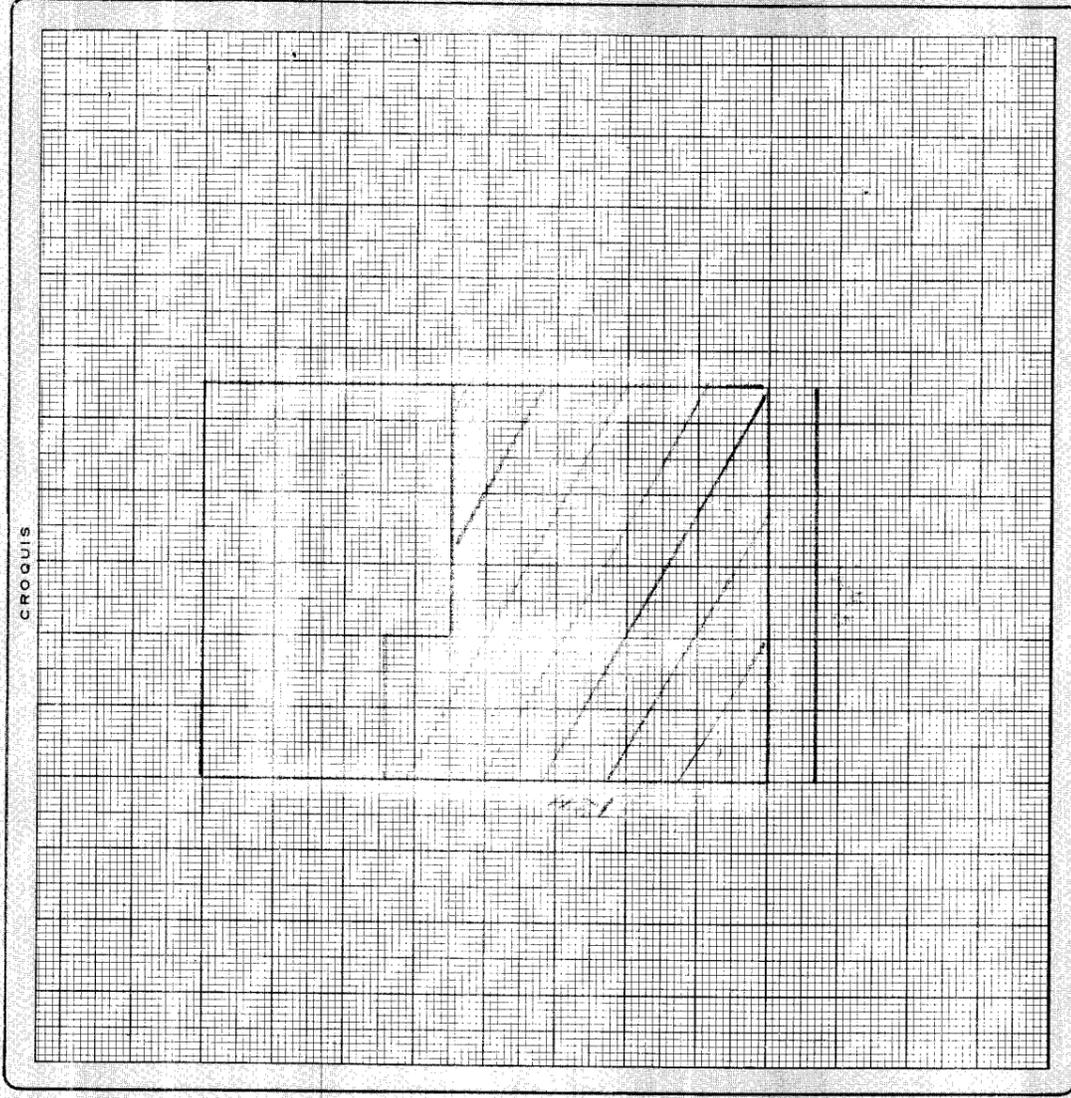
CLAVE CATASTRAL LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
1 3 4 4 2 2 1 3 0 0 0

DATOS GENERALES  
 (7)  ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO  
 (8)  ZONA HOMOGENEA  
 (9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LOS ADORNADOS  
 Calle SIN NOMBRE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 HOJA N° 13

(10) CALLE S/M  
 CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )



DATOS DEL LOTE

(11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

(15) AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRES LA RASANTE  0 METROS  
 BAJO LA RASANTE  1 METROS

(20) AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(21) DESAGÜES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 (23) AREA SIN DECIMALES  
 (24) PERIMETRO  
 (25) LONGITUD DEL FRENTE 20 mt.  
 (26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación  1  
 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 (28) sin uso  1  
 el mismo que la construcción  2  
 otro uso  3

(29) otro uso  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1  
 TOTAL DE BLOQUES 1

nombre  código

Observaciones



3143213



NUMERO: 1.777

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO, A FAVOR DE LA SEÑORA GARCIA HERRERA ROSA AMERICA.-**

**CUANTIA: \$11.049,80**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitres de Abril del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **GARCIA HERRERA ROSA AMERICA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**; y, por otra la señora **GARCIA HERRERA ROSA AMERICA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA**

Sello  
04/24/12

**COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso, Manzana N.- 73, Lote N.- 04 de la Parroquia Eloy Alfaro. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dos punto treinta metros y Ave. 212-A. **POR ATRÁS:** Seis punto cincuenta metros Callejón Peatonal N.- 2. **POR EL COSTADO DERECHO:** Seis punto diez metros más seis punto cuarenta metros Sra. Carmen Mendoza más siete metros y callejón más siete punto setenta y cinco metros, Callejón público N.- 1. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros, Sr. Carlos Calderón. Teniendo una superficie total de 123.80 M2. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera al señor Chóez García Jonny Rubén, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha once de Noviembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de Noviembre del dos mil nueve, bajo el numero 3.202. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso, Manzana N.- 73, Lote N.- 04 de la Parroquia Eloy Alfaro, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones, descritas en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **ONCE MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 80/100 (\$11.049,80)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los



1499



1499

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1499

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3143213000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso, Manzana N.- 73, Lote N.- 04 de la Parroquia Eloy Alfaro.

Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Dos punto treinta metros y Ave. 212-A.

POR ATRÁS: Seis punto cincuenta metros Callejón Peatonal N.- 2.

POR EL COSTADO DERECHO: Seis punto diez metros más seis punto cuarenta metros Sra. Carmen Mendoza más siete metros y callejón más siete punto setenta y cinco metros, Callejón público N.- 1.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, Sr. Carlos Calderón.

Teniendo una superficie total de 123.80 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.257 09/07/2004	15.682
Compra Venta	Compraventa	1.249 14/05/2008	17.108
Compra Venta	Compraventa	3.202 18/11/2009	52.434

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 09 de julio de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.682 - Folio Final: 15.689

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de mayo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO EL PROGRESO MANZANA N.- 73 Lote numero 04, de la Parroquia ELOY ALFARO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657758	Lopez Calderon Betty Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-08141215	Mendoza Holguin Henry Wiston	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.108 - Folio Final: 17.115  
 Número de Inscripción: 1.249 Número de Repertorio: 2.393  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Compraventa de Terreno ubicado Barrio El Progreso de la parroquia Eloy Alfaro.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05635805	Choez Garcia Jonny Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-06657758	Lopez Calderon Betty Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-08141215	Mendoza Holguin Henry Wiston	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1257 09-jul-2004 15682 15689

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009  
 Tomo: 88 Folio Inicial: 52.434 - Folio Final: 52.440  
 Número de Inscripción: 3.202 Número de Repertorio: 6.538  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un lote de terreno ubicado en el Barrio El progreso manzana N. 73 lote N. 04 de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11108342	Villegas Nino Rafael Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05635805	Choez Garcia Jonny Ruben	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1249 14-may-2008 17108 17115

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:56 del viernes, 30 de marzo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Abg. Carlos Pachon de Choez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 1499

Página: 2 de 2



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053901



1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA: Que revisado</b>		
4	el catastro de Predios <sup>URBANOS</sup> en vigencia, se encuentra		
5	registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup>		
6	pertenece a <sup>VILLEGAS NIÑO RAFAEL ALBERTO</sup> B. EL PROGRESO AVE. 212-A MZ-73 LOTE 04		
7	ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA		
8	cuyo \$11049.80 ONCE MIL CUARENTA Y NUEVE CON 80/100 DÍGITOS asciende a la cantidad		
9	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.		
10			
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
12	Precio de Venta		\$
13	Costo de Adquisición		
14	Diferencia Bruta:		\$
15	Mejoras		
16			
17	Diferencia Neta:		\$
18	Años Transcurridos		
19	Desvalorización Moneda		
20	Utilidad Disponible:		\$
21	Impuesto Causado:		
22	Por los primeros \$		\$
23	Por el exceso \$		
24	TOTAL DE IMPUESTO:	19	ABRIL \$ 2012
25		Manta,	de 201
26			
27			
28			Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000880001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0047532

4/19/2012 11:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en el lote 73 LT. 04 de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-32-13-000	123,80	11049,80	12586	47532

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
108342	VILLEGAS NIÑO RAFAEL ALBERTO	B. EL PROGRESO AVE.212-A MZ-73 LT. 04	Impuesto principal	88,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,52
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>114,92</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
35805	CHOEZ GARCIA JONNY RUBEN	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>114,92</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ACION: 4/19/2012 11:49 ROSARIO RIERA  
 DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADORA: GARCIA HERRERA ROSA AMERICA

Lo corregido es valido

CANCELADO 19 ABR 2012

J. Municipal de Manta  
 Srta. Rosario Riera M.  
 H. E. C. J. C.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076368

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**  
 2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
 3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  
 4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  
 5 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente  
 6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de  
 7 **VILEGAS NINO RAFAEL ALBERTO** Por consiguiente se establece  
 8 que no deudor de esta Municipalidad  
 9 Manta, **19 abril** de **12**  
 10 **VALIDA PARA LA CLAVE**  
 11 **3143213000 B. 15 DE ABRIL AVE. 212-A**  
 12 **Manta, diez y nueve de abril del dos mil**  
 13 **doce**

14 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

15 *Ing. Pablo Macías García*  
16 TESORERO MUNICIPAL

17

18

19



**BNF** Banco Nacional de Fomento  
 N° 5538892  
 DEPÓSITO EN EFECTIVO

LUGAR Y FECHA: *Manta, 19 de abril de 2012*

NOMBRE: *Pablo Macías García*

CUENTA PERTENECIENTE A: *Pablo Macías García*

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: *Municipio de Manta*

R.U.C./CÓDIGO/C.C.: *01306354753001*

DECLARO QUE LOS VALORES QUE DEPOSITO SON LÍCITOS Y NO ESTÁN DESTINADOS A ADULTERIOS ILEGALES O ILÍCITOS. NO ADMITIRÉ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS EN MI CUENTA PROVENIENTES DE ACTIVIDADES ILEGALES. RENUNDO A EJECUTAR CUALQUIER ACCIÓN PRETENSION TANTO EN EL ÁMBITO CIVIL COMO PENAL PARA EL CASO DE SEGUIR DE MIS TRANSACCIONES O AUTORIDADES COMPETENTES.

RÚBRICA Y SELLO DEL CAJERO/A: *[Firma]*

C.C./PAS: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DEPOSITANTE: *[Firma]*

- COPIA CLIENTE -



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0047533

4/19/2012 11:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-32-13-000	123,80	11049,80	12569	47533

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311108342	VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO	B. EL PROGRESO AVE.212-A MZ-73 LT. 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	42,03
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>43,03</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	43,03	0,00
1305635805	CHOEZ GARCIA JONNY RUBEN	NA		

EMISION: 4/19/2012 11:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEX

COMPRADORA: GARCIA HERRERA ROSA AMERICA

Lo corregido es valido

CANCELADO 19 ABR 2012

Municipalidad de Manta  
 Srta. Rosario Riera M.  
 R.C. 1360000980001

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97325

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 5 de abril de 2012

No. Electrónico: 2784

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**\$ 1,00**

**Nº 097325**

*El Predio de la Clave:* 3-14-32-13-000

*Ubicado en:* B. EL PROGRESO AVE.212-A MZ-73 LT. 04

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 123,80 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1311108342	VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>4085,40</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>6964,40</b>
	<b>11049,80</b>

**Son:** ONCE MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Asst. Dania Estrin*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



88.40  
 26.52  
 -----  
 114.92  
 43.03  
 -----  
 157.95

Impreso por: MARIS REYES 05/04/2012 10:53:12



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 208711

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311108342  
NOMBRES: VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: B.15 DE ABRIL AVDA. 212-A

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208366  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/04/2012 12:37:13

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 18 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Manta, 19 de Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO** con numero de cedula **131110834-2** **NO se encuentra registrado** como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Sra. Paola Rivadeneira  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CIUDADANIA N° 130314152-5  
GARCIA HERRERA ROSA AMERICA  
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/  
18 SEPTIEMBRE 1947  
004- 0093 00840 F  
MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1977



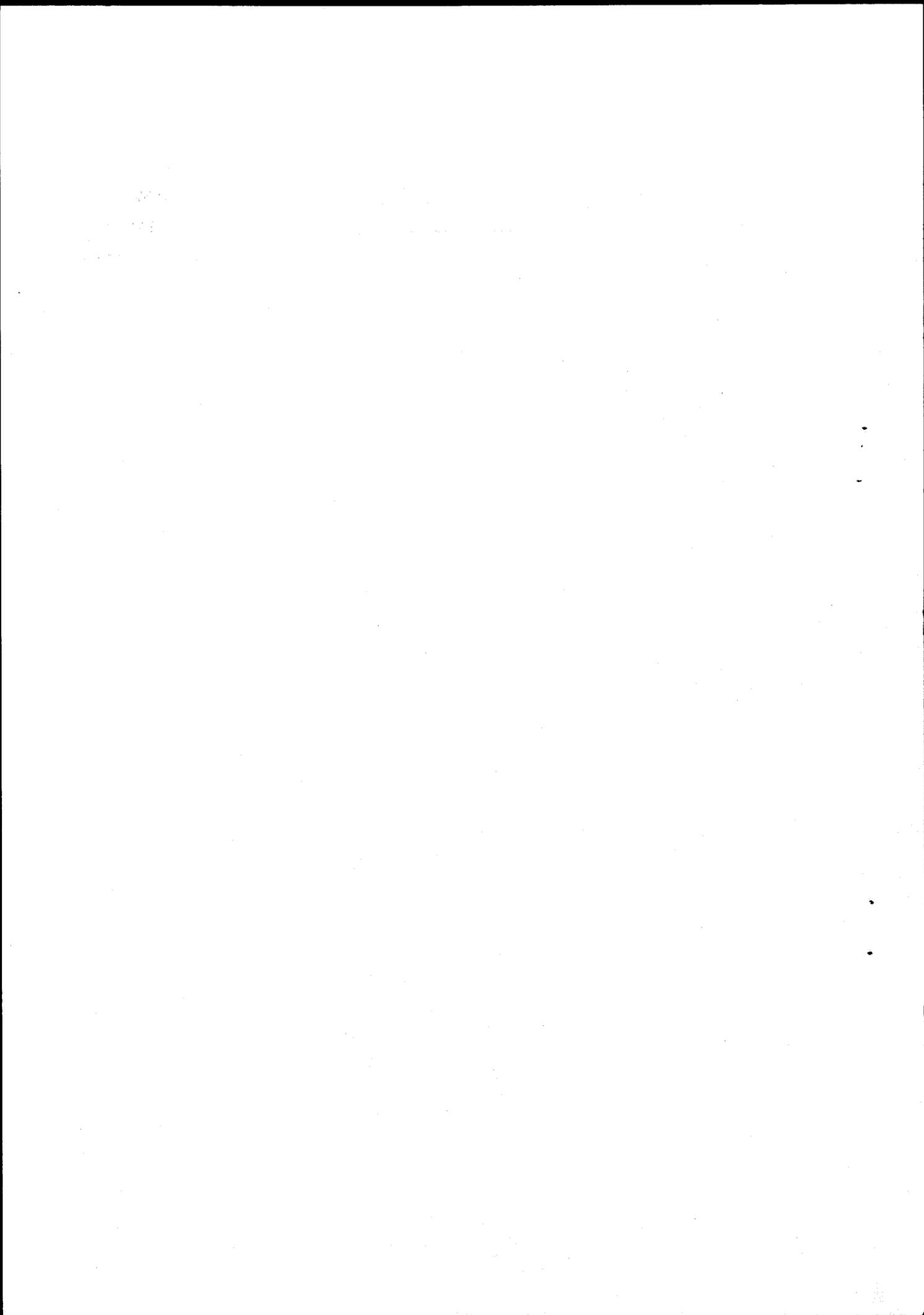
*Rosa America*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113311112  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
OLMEDO GARCIA  
MARIA HERRERA  
PORTOVIEJO 26/09/2007  
26/09/2019  
REN Mnb 0680549  
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
318-0009 NÚMERO  
1303141525 CÉDULA  
GARCIA HERRERA ROSA AMERICA  
MANABI PICHINCHA  
PROVINCIA PICHINCHA CANTÓN  
PICHINCHA /GERMUD ZONA  
PARROQUIA  
E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA  
(Aquí se repite de nuevo la petición)

*Rosa America*





gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*Rafael Villegas*  
**VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO**



C.C.No.- 131110834-2

*Rosa América*  
**GARCÍA HERRERA ROSA AMERICA**



C.C. No.- 130314152-5

*Villegas*  
**LA NOTARIA (E) -**  
*Sb. Vielka Reyes Vilcas*  
**NOTARIA PRIMERA (E)**  
**CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.-

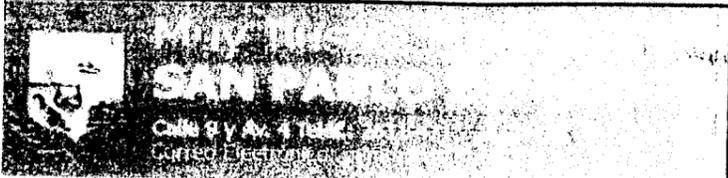
*V. R. V.*  
*Ab. Vielha Reyes Vinces*

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



Subcentro, Puerto  
Cabo

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	31110834-2
Clave Catastral	3143213000
Nombre:	VILLEGAS NIÑO RAFAEL ALBERTO.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

*[Handwritten signature]*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

*[Handwritten signature]*

SE INGRESO CONSTRUCCION.

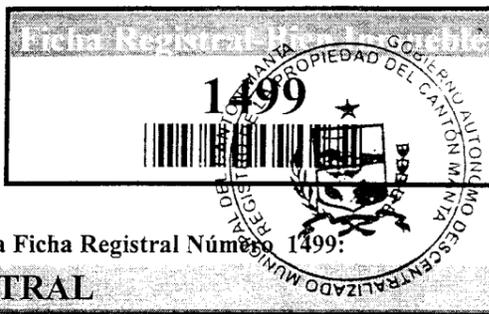
Informe Inspector: YA ESTO ACTUALIZADO  
SE INGRESO CONSTRUCCION Y SE ACTUALIZO  
AVALUO DE CONSTRUCCION Y TABA CEPTANTE DE  
TASE DE (4085,40 \$) A (11049,80 \$).

Firma del Inspector

*[Handwritten signature]*  
PAVOR ESTE CERTIFICADO

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1499:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3143213000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso, Manzana N.- 73, Lote N.- 04 de la Parroquia Eloy Alfaro.  
Con las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Dos punto treinta metros y Ave. 212-A.  
POR ATRÁS: Seis punto cincuenta metros Callejón Peatonal N.- 2.  
POR EL COSTADO DERECHO: Seis punto diez metros más seis punto cuarenta metros Sra. Carmen Mendoza más siete metros y callejón más siete punto setenta y cinco metros, Callejón público N.- 1.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, Sr. Carlos Calderón.  
Teniendo una superficie total de 123.80 M2.  
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

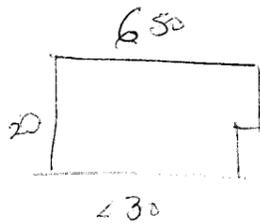
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.257 09/07/2004	15.682
Compra Venta	Compraventa	1.249 14/05/2008	17.108
Compra Venta	Compraventa	3.202 18/11/2009	52.434

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.682 - Folio Final: 15.689  
Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.815  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO EL PROGRESO MANZANA N.- 73 Lote numero 04, de la Parroquia ELOY ALFARO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657758	Lopez Calderon Betty Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-08141215	Mendoza Holguin Henry Wiston	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.108 - Folio Final: 17.115  
Número de Inscripción: 1.249 Número de Repertorio: 2.393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado Barrio El Progreso de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05635805	Choez Garcia Jonny Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-06657758	Lopez Calderon Betty Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-08141215	Mendoza Holguin Henry Wiston	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1257	09-jul-2004	15682	15689

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009  
Tomo: 88 Folio Inicial: 52.434 - Folio Final: 52.440  
Número de Inscripción: 3.202 Número de Repertorio: 6.538  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio El progreso manzana N. 73 lote N. 04 de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11108342	Villegas Nino Rafael Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05635805	Choez Garcia Jonny Ruben	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1249	14-may-2008	17108	17115

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:56 del viernes, 30 de marzo de 2012



A petición de: *Abg. Carlos Duchonday Cordero*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 1499

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

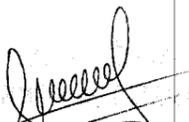
*Manta, 2 de Abril del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VILLEGAS NINO RAFAEL ALBERTO** con numero de cedula **131110834-2** no se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*

  
*Sra. Paola Rivadeneira*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**