

00086863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3259

Número de Repertorio: 6708

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de octubre de 2018 14 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural	1312963851	TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANA
Natural	1308580396	TEJENA RODRIGUEZ JESENIA VICENTA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309195681	TEJENA RODRIGUEZ NORA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300928452	TEJENA JOSE EVARISTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 31 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051608000	26/09/2017 13 02 06	63693		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, siete metros ochenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos siete metros ochenta centímetros y terrenos del vendedor: POR UN COSTADO, trece metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Ines Sánchez, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos trece metros veinte centímetros y callejón público. Teniendo una superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. CIUDAD DE MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta Con una superficie total de 102,96m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00086864



Factura: 003-003-000004515

20181308003P01976

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01976						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2018, (15:01)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TEJENA JOSE EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300928452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312963851	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TEJENA RODRIGUEZ JESENIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580396	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TEJENA RODRIGUEZ NORA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309195681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27828.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO.

ESPACIO
EN BLANCO.

00086865

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01976
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JOSE EVARISTO TEJENA

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

KLEVER RODOLFO TEJENA MOREIRA, JESENIA VICENTA

TEJENA RODRIGUEZ Y NORA MONSERRATE TEJENA

RODRIGUEZ

CUANTIA: USD 27.828,80

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (31) treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor: **JOSE EVARISTO TEJENA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, nueve, dos, ocho, cuatro, cinco, guion, dos (130092845-2), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el vendedor señala numero telefónico: 0993534810, dirección: Ave. 24 entre calles 14 y 15 del cantón Manta, en calidad de **VENDEDOR**, y; por otra parte los señores: **KLEVER RODOLFO TEJENA MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, nueve, seis, tres, ocho, cinco, guion, uno (131296385-1); **JESENIA VICENTA TEJENA RODRIGUEZ**, de estado

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cero, tres, nueve, guion, seis (130858039-6); **Y NORA MONSERRATE TEJENA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cinco, seis, ocho, guion, uno (130919568-1), por sus propios derechos, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0967926979, correo electrónico: kleverjocayv.tejena@gmail.com, dirección: Ave. 24b entre calles 24 y 15 del cantón Manta, en calidad de COMPRADORES. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOSE EVARISTO TEJENA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, nueve, dos, ocho, cuatro, cinco, guion, dos (130092845-2), a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Vendedor"; y,

00086866



por otra parte los señores **KLEVER RODOLFO TEJENA MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, nueve, seis, tres, ocho, cinco, guion, uno (131296385-1); **JESENIA VICENTA TEJENA RODRIGUEZ**, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cero, tres, nueve, guion, seis (130858039-6); **Y NORA MONSERRATE TEJENA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cinco, seis, ocho, guion, uno (130919568-1), por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "Compradores". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha diecisiete de enero de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que los señores: Flores Alonzo Luis Bolívar y Holguín Triviño Carlota Eudoxia, dan en venta a favor del señor **JOSE EVARISTO TEJENA**, (soltero); un cuerpo de terreno que tiene las siguientes y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros ochenta centímetros y calle publica; POR ATRAS: Los mismos siete metros ochenta centímetros y terrenos del vendedor; POR UN COSTADO: Trece metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Inés Sánchez; Y POR EL OTRO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

COSTADO: Los mismos trece metros veinte centímetros y callejón publico. Teniendo una superficie total de: **CIENTO DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS**. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **JOSE EVARISTO TEJENA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" **KLEVER RODOLFO TEJENA MOREIRA, JESENIA VICENTA TEJENA RODRIGUEZ Y NORA MONSERRATE TEJENA RODRIGUEZ**, el lote de terreno mencionado en la clausula anterior ubicado en esta ciudad de Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características **.-CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G. Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Veintisiete mil ochocientos veintiocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 80/100, **(\$27,828,80)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley

00086867

BanEcuador B.P.
15/08/2018 04:31:42 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 822992829
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



ESPAS
EN EL AMEC

ESPAS
EN EL AMEC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P

00086868



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63693



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017885, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 9:24:11, la Ficha Registral Número 63693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 26 de septiembre de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDAD DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros ochenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos siete metros ochenta centímetros y terrenos del vendedor; POR UN COSTADO, trece metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Inés Sánchez, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos trece metros veinte centímetros y callejón público. Teniendo una superficie total de: CIENTO DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 04/feb/1985	613	614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 1985

Número de Inscripción: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente siete metros ochenta centímetros y calle pública; Por Atrás los mismos siete metros ochenta centímetros y terrenos del vendedor; por un costado trece metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Inés Sánchez, y, por el otro costado los mismos trece metros veinte centímetros y callejón público; teniendo una superficie total de Ciento dos metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300928452	TEJENA JOSE EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000882	HOLGUIN TRIVIÑO CARLOTA EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	

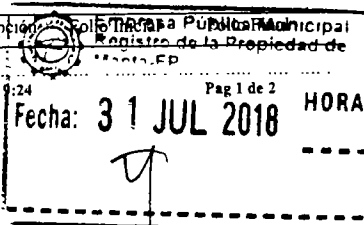
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

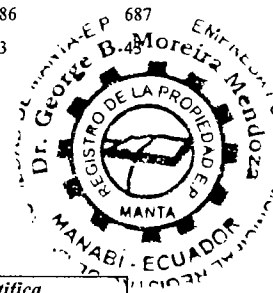
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:63693

martes, 31 de julio de 2018 9:24



COMPRA VENTA	380	02/abr/1984	686
COMPRA VENTA	55	20/jun/1952	43



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:11 del martes, 31 de julio de 2018

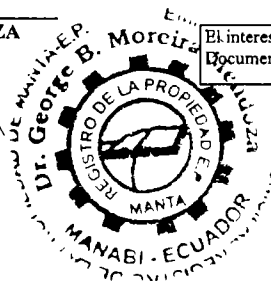
A petición de: TEJENA JOSE EVARISTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

00086869

No. 76551



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

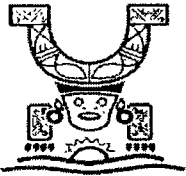
14/08/2018 10:11:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-16-08-000	104,00	27828,80	360129	76551

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300928452	TEJENA ALAVA JOSE EVARISTO	AVE 24 No 1488	Impuesto principal	278,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	361,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	361,78
1312963851	TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 14/08/2018 10:11:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T722571929
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR.



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC

00086870

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000106948

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TEJENA ALAVA JOSE EVARISTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.24 N° 1488

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584628

AGO: VERONICA CUENCA VINCES

A: 14/08/2018 10:28:51

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

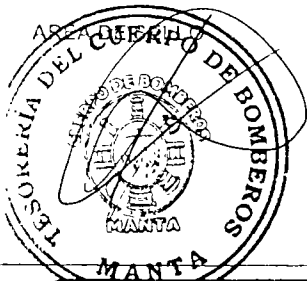
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 12 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1051608000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC

00086871

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TEJENA ALAVA JOSE EVARISTO
ubicada AVE. 24 No.1488
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27828.80 VEINTI SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, _____

14 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00086872

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 154350

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Electrónico: 86329

Fecha: 8 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-05-16-08-000

Ubicado en: AVE. 24 No 1488

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300928452

TEJENA ALAVA JOSE EVARISTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19828,80
CONSTRUCCIÓN:	8000,00
	<u>27828,80</u>

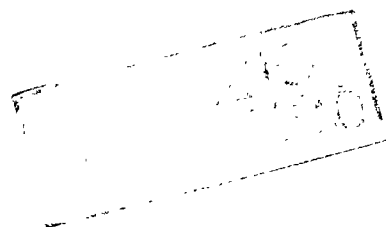


Son: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

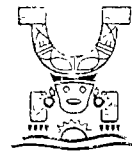
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E w)



00086873

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122858



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TEJENA JOSE EVARISTO

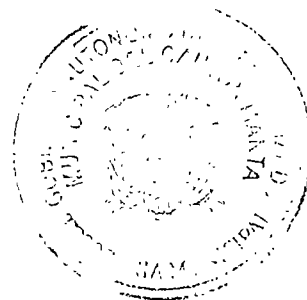
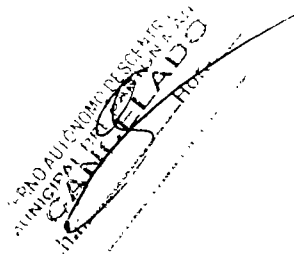
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 agosto 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-05-16-08-000	AVE. 24 No 1488	100,00%



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE FEBRERO 2018



075
JUNTA No

075 - 256
NUMERO

1300928452
CÉDULA

TEJENA JOSE EVARISTO
- APELLIDOS Y NOMBRES -

MAÑABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



1. DEFINITION
 2. EXAMPLES
 3. PROPERTIES

ESTE DOCUMENTO OFRECERÁ QUE LISTED
SUFFACE DE LA REFERENCION
CONSULTA POPULAR

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Paul R. Soudy
FRENCHMAN OF THE JURY



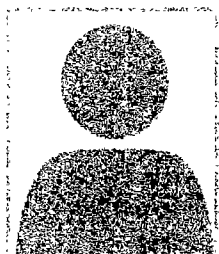
ESPACIO
EN BLANCC

ESPACIO
EN BLANCC



00086875

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300928452

Nombres del ciudadano: TEJENA JOSE EVARISTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON TEJENA

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2011



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-151-53886



185-151-53886

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REGISTERED CHARITY

JOSÉ GILAR
FIRMA DEL CEDULADO



REN 2641481

Paul Briggs
PRESIDENTE DE LA AUTORIDAD

FULGAF CERECHO



1309195681
CEDULA

**MANTA
PARROQUIA**

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

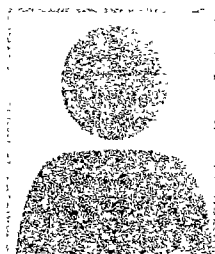
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP ICM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309195681

Nombres del ciudadano: TEJENA RODRIGUEZ NORA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE EVARISTO TEJENA

Nombres de la madre: JUANA ANGELICA RODRIGUEZ

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-151-53795



188-151-53795

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION


Nº 130858039-6

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA RODRIGUEZ
JESENIA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
RAUL ALEJANDRO
LINO ZAMBRANO



00086877

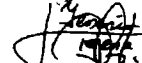
INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCCUPACION
VENDEDOR

E233312222

000877323

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA JOSE EVARISTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ JUANA ANGELITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-11
FECHA DE EXPIRACION
2028-05-11


DIRECTOR GENERAL


FILE MAN DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular v Referendum 2018

130858039-6 016-0454

TEJENA RODRIGUEZ JESENIA VICENTA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C E EN VALENCIA VALENCIA

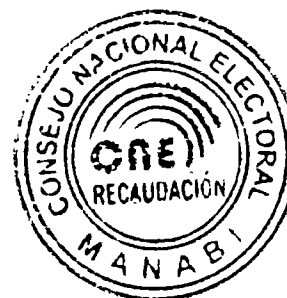
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 35

5870282 29/08/2018 10 07 14

5870282

IMP. IGM 08.10.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580396

Nombres del ciudadano: TEJENA RODRIGUEZ JESENIA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LINO ZAMBRANO RAUL ALEJANDRO

Nombres del padre: TEJENA JOSE EVARISTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ JUANA ANGELITA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-151-53638



180-151-53638

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086878



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA MOREIRA
KLEVER RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

131296385-1



NOTARIO
SUPERIOR

INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA JOSE EVARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MARIA SOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-11-12

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-12

DIRECTOR GENERAL

FRANCO CEDULA-00

V4443V4442



000445413



CERTIFICADO DE VOTACION
10 DE FEBRERO 2010



075
JUNTA NO

075 - 264
NUMERO

1312963851
CEDULA

TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312963851

Nombres del ciudadano: TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TEJENA JOSE EVARISTO

Nombres de la madre: MOREIRA MARIA SOLANDA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-151-53387



184-151-53387

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086879

correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.

(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 71.243

DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió

en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



JOSE EVARISTO TEJENA.

C.C.#130092845-2



Ah. Alex Arriaga Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ

KLEVER RODOLFO TEJENA MOREIRA

C.C.# 131296385-1



JESSENIA VICENTA TEJENA RODRIGUEZ.

C.C.#130858039-6



NORA TEJENA R.



NORA MONSERRATE TEJENA RODRIGUEZ.

C.C.# 130919568-1

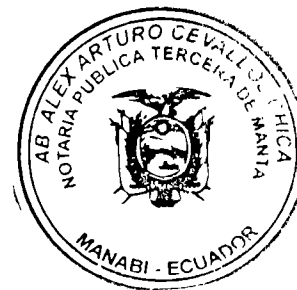
[Signature]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00086830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3259

Número de Repertorio:

6708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3259 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312963851	TEJENA MOREIRA KLEVER RODOLFO	COMPRADOR
1308580396	TEJENA RODRIGUEZ JESENIA VICENTA	COMPRADOR
1309195681	TEJENA RODRIGUEZ NORA MONSERRATE	COMPRADOR
1300928452	TEJENA JOSE EVARISTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051608000	63693	COMPRAVENTA

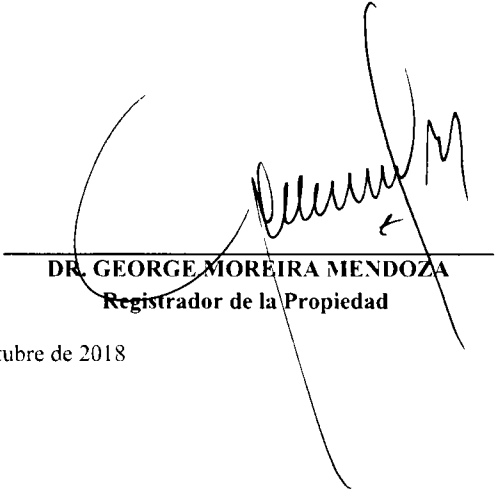
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de octubre de 2018