

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1172

Número de Repertorio: 2544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1172 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1305434092		PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS		COMPRADOR	
0915563480		ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3143320000		12023	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		martes, 08 junio 2021			
Fecha generación:		martes, 08 junio 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 8 6 4 H X D K P G B





Factura: 002-002-000043507



20211308004O00347

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308004O00347

MATRIZ

FECHA:	7 DE JUNIO DEL 2021, (9:51)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-02-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	776

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915563480

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305434092

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-06-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO; A FAVOR DEL SEÑOR ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO**, signado con número de Protocolo **776**, de fecha veintisiete de febrero del año dos mil ocho, celebrada ante el Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO RESCILIADA. DOY FE.- Manta, siete de junio del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.-.-.-**



Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**

COPY

NUMERO: (776)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR JOSE
ANTONIO ROMERO CHIQUITO; A FAVOR DEL
SEÑOR ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO.-

CUANTIA : \$ 7,390.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de febrero del año dos mil ocho, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve uno cinco cinco seis tres cuatro ocho guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura; y por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIO PUBLICO CUARTO, MANTA

en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco cuatro tres cuatro cero nueve guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL

VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un terreno, ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al Muy Ilustre Municipio de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, autorizada el veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y siete, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de julio de mil novecientos noventa y siete, cuyo linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Con once metros y calle trescientos veinte; POR ATRÁS: Con once metros y señor Miguel Baques; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y señora Felisa Chiquito; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y señor Jesús Parrales. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha enero cinco del dos mil siete.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, el VENDEDOR, señor JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro y calle trescientos veinte, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA:

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes

aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR -

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario dignese

insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado)

ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número :

Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

complementada con sus documentos habilitantes queda

constituída en Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída

que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Jose Romero Chiquito
JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO
C.C.No. 091556348-0

Romulo P. 50
ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO
C.C.No. 130543409-2



[Signature]
EL NOTARIO .-

RP
M

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE HUAYLA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCÍA V. Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, a solicitud de Sra. Florencia Bravo

CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha 2 de Julio de 1.997, bajo el N.- 1.057, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa Patrimonio Familiar, autorizada el 27 de Mayo de 1.997, ante la Notaría Primera de Manta, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. venden a favor del SEÑOR JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO, Soltero, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Con once metros y calle trescientos veinte; Por ATRÁS: Con once metros y señor Miguel Baque; por el Costado DERECHO: Con veintidós metros y Señora Felisa Chiquito; y por el Costado IZQUIERDO: Con veintidós metros y Señor Jesús Párrales. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de sus Hijos Menores de edad por quince años. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Enero 5 del 2007.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por El Ilustre Municipio de Manta mediante acto legislativo convertido en ley de la Republica y publicado en el registro oficial numero cuatrocientos treinta y ocho del 19 de Mayo de 1.986 en el cual se declaró de utilidad publica, con finalidad social, los terrenos situados en la zona Urbana marginal de la ciudad y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, Quince de Abril, Santa Ana, Eloy Alfaro, Santa Clara Las vegas, El progreso Jipijapa y ciudadela la Nueva Esperanza en la cual el Estado le faculta al Municipio a vender los lotes de terrenos a las personas que actualmente lo vienen ocupando por un periodo no menor de un año y que no posea ningún bien inmueble.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad del SEÑOR JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la corte superior de Portoviejo, por lo tanto salvamos errores u omisión, lo cual el interesado deberá comunicar cualquier falla, error u omisión, en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Enero 5 del 2007

Dr. Patricio V. García V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitiera Gravámenes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000362

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0915563480
NOMBRES : ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362
CAJA: DELGADO CHOEZ CLAUDIA
FECHA DE PAGO: 08/01/2007 11:19:25

ÁREA DE SELLO

Inscrito

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, February 07, 2007
CERTIFICADO DE ESCRITURA

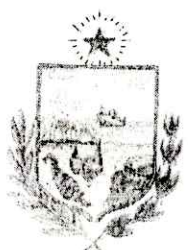
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTA: Que las reproducciones
reproducciones xerográficas
en 01 folios útiles, cada una
reproducida son iguales a sus
originales, Manta 27 FEB 2008

Dr. Simón Lamberto Cordero
NOTARIA (C) 2003

Manti.

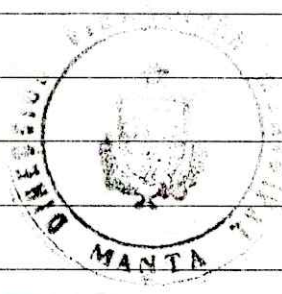


Valor \$ 0.60 cty.

Nº 024896

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

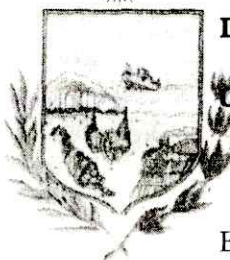
LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
DEL CANTON MANTA	
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en casa y solar	
perteneciente a	JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO
ubicada	EN CALLE 320
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA	asciende a la cantidad
de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA 02/100 DOLARES \$7.390,02	
Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 \$137,43	
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exeso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	\$
Manta, 26 de Febrero del 2008 del 200	
ING. VICENTE MILES MORA	
Director Financiero Municipal	



[Firma manuscrita]

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

01/08/2007*

No. 0072

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en
vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada El predio de la clave 3143320000

\$ 1,00

Ubicado en: B-ELOY ALFARO CALLE 320

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 242M2

Nº 42222

Perteneciente al señor(a) **ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	3,988.14
CONSTRUCCIÓN	3,401.88
	=====
	7,390.02

SON: Siete mil trescientos noventa 02/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	85.21
CONSTRUCCIÓN	52.22
	=====
	137.43

Son: Ciento treinta y siete 43/100 dólares

[Firma]
Ab. David Cedeño Rupert

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
M.A.R

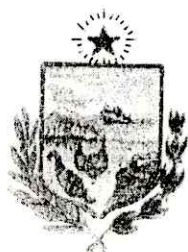
73.90
22.17
96.07
en 01 fojas útiles, anexo
reverso iguales a 254
originales, Manta
254 FEB 2008

		REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION			
CEDULA DE		CIUDADANIA		No. 130543409-2	
PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS					
GUAYAS SANTA ELENA / MANGLARALTO					
07 JULIO		1947			
FECHA DE NACIMIENTO		001- 0336 00670 M			
REG. CIVIL		SEXO			
GUAYAS SANTA ELENA					
SANTA ELENA		MANCON/		1947	
					
					

[illegible]

1047 PUE: Que sus precedentes
 reproducciones, zero-copy-as
 en 01 fojas fíiles, enser as
 fuer as son iguales a sus
 originales, Manta. 27 FEB 2008

Dr. Simón Zambrano Cárdenas
NOVIENA CUARTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 031716

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 enero de 2007

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#3143320000 ELOY ALFARO C.320

Manta, ocho de enero de dos mil siete

I. Municipalidad de Manta
G.P.A. Verónica Chávez Farfán
TESORERÍA MUNICIPAL



Dr. Juan Antonio Quiroga
Notario Público Cuatro
Manta - Manabí

ECUATORIANA***** E333311222
SOLTERO NID DACT
PRIMARIA CHOFE PROFESIONAL
RIGOEZ PEZO
MARTA EUFOSIA^{HO} APOLINARIO
MARTA APELLIDO DE LA MADRE 15/10/2002
15/10/2014
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA DE REN Mnb 0065361
PULGAR DERECHO

ECUATORIANA *****
NACIONALIDAD
SOCCERO
ESTADO CIVIL
PRIMARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION
SEGUNDO CORNELIO ROMERO BORGOS
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
AIDA AZUCENA CHIQUELO QUIROZ
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
GUAYACUL
LL/07/2013
LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
11/07/2013
FECHA DE CADUCIDAD
FINANCIA
1530639-01
FOLIO DE LA AUTOREIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No 091556046-0

ROMERO CHIQUEMI JOSE ANTONIO

16 JULIO 1978

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

MARABAL SANTA ANA SANTA ANA

LIBRE DE MATRIMONIO

REG CIVIL 001- 0023 00492

MARABAL SANTA ANA

SANTA ANA 1978

Jose Antonio Romero

FIRMA DEL CEDULADO

Dr. Simón Labrador V.
Notario Público Cuarto
Monte - Marañón

OTTE: tres las precedentes
reproducciones zero: las
en 91 fojas útiles, a los
reversos son iguales a las
originales, Mayo 27 1988



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Octubre del 2004

091556348 0 0631- 029

ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO

GUAYAS

GUAYAGUIL

TARQUI

ESTAS 27 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Viquez

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: SETECIENTOS SETENTA Y SEIS.- DOY
FE.-


Dr. Simón Zambrano Viquez
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí





ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 027528

POR \$

Manta, Febrero 26 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno y casa

ubicado en calle 320 de la parroquia ELOY ALFARO
del cantón MANTA que otorga JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO
a favor

de _____
por el precio de 7.390,02 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	73,90
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	22,17
	SUMAN \$:	96,07

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Catharina Muñoz Intriago
C.D. Catharina Muñoz Intriago
JEF. DE ADMINISTRACIÓN

TESORERO MUNICIPAL

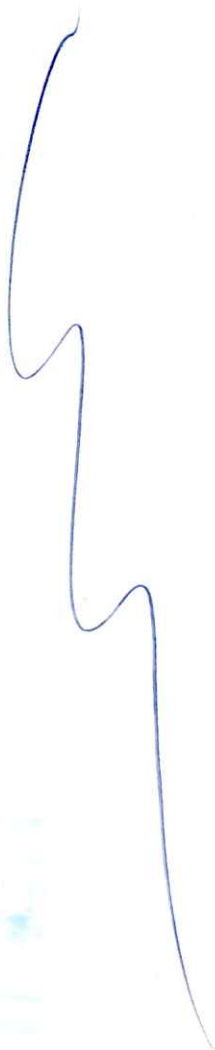
Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

NOTA: Que las precedentes
reproducciones zeroas y ras
en 01 fojas fílicas, con sus
reproducciones son iguales a sus
originales, Manta, 27 FEB 2008

Dr. Simón Zaldívar
NOTARIA PÚBLICA



Dr. Simón Zaldívar
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



10/11/2016.

10/11/2016 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-33-20-000	242.00	\$ 20.501,77	ELOY ALFARO C. 320	2016	250787	514211
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS			Costa Judicial			
10/11/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,18	\$ 0,60	\$ 7,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,37		\$ 7,37
			MEJORAS 2012	\$ 21,02		\$ 21,02
			MEJORAS 2013	\$ 5,09		\$ 6,09
			MEJORAS 2014	\$ 6,42		\$ 6,42
			MEJORAS 2015	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,24		\$ 23,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,18
			VALOR PAGADO			\$ 75,18
			SALDO			\$ 0,00

43,00 \$
Ana Figueroa

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000012045

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30837	2021/01/02 10:09	17/05/2021 03:04:00p.m.	543231	2017

CONTRIBUYENTE PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS C.I.: 1305434092

CLAVE CATASTRAL 031433200000000000
UBICACION Direccion: MANTA / ELOY ALFARO C. 320 |
DETALLE Migración del Sistema

AVALÚO

16 067,31

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial \$ 2.41	(+)SUB-TOTAL (1) 2.41	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.22
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.81	
	(+)Coactiva 0.00	

USD 3.22

SUBTOTAL 1

2.41

SUBTOTAL 2

3.22

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000012046

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30842	2021/05/17 15:10	17/05/2021 03:10:00p.m.	595191	

FAVOR DE PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS C.I.: 1305434092

CERTIFICADO Nº 1642

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3	(+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

OCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/16



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012043

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30839	2021/01/02 9:58	17/05/2021 03:05:00p.m.	359927	2019
CONTRIBUYENTE PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS C.I.: 1305434092				
CLAVE CATASTRAL 031433200000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / ELOY ALFARO C. 320				
DETALLE Migración del Sistema.				
AVALÚO				
17 360,40				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial		\$ 2.60	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.93
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.33	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		2.60	SUBTOTAL 2	2.93
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 2.93



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012044

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30838	2021/01/02 10:05	17/05/2021 03:05:00p.m.	464437	2018
CONTRIBUYENTE PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS C.I.: 1305434092				
CLAVE CATASTRAL 031433200000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / ELOY ALFARO C. 320				
DETALLE Migración del Sistema.				
AVALÚO				
17 360,40				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial		\$ 2.60	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.21
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.61	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		2.60	SUBTOTAL 2	3.21
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 3.21



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-034730**

N° ELECTRÓNICO : 211020

Fecha: 2021-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-33-20-000

Ubicado en: BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 242 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305434092	PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,780.00

CONSTRUCCIÓN: 5,875.20

AVALÚO TOTAL: 27,655.20

SON: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA QUE OTORGA EL SR. JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO A FAVOR DE ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135300GQALEJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 16:56:08

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-034730**

N° ELECTRÓNICO : 211020

Fecha: 2021-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-33-20-000

Ubicado en: BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 242 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305434092	PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,780.00

CONSTRUCCIÓN: 5,875.20

AVALÚO TOTAL: 27,655.20

SON: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA QUE OTORGA EL SR. JOSE ANTONIO ROMERO CHIQUITO A FAVOR DE ROMULO ISAIAS PEZO APOLINARIO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135300GQALEJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 16:56:08

N° 062021-034737

Manta, miércoles 02 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-33-20-000 perteneciente a PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS con C.C. 1305434092 ubicada en BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,655.20 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13530718GU5BX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-034727

Manta, miércoles 02 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PEZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS** con número de identificación **1305434092**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-14-33-20-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135297TVVRHUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

12023

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008773
Certifico hasta el día 2021-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 13 febrero 2009

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO SANTA CLARA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro
Dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con once metros y calle trescientos veinte.

Atras: Con once metros y señor Miguel Baque.

Derecho: Con veintidós metros y Señora Felisa Chiquito.

Izquierdo: Con veintidós metros y Señor Jesús Párrales

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 miércoles, 02 julio 1997	635	636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 1997

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 635

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2081

Folio Final : 635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Enero 5 del 2007, Bajo el No. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO CHIQUITO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEZO BRAVO MARIA BELEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008773 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 12023.



ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 0 5 U J F K G H L



COMPROBANTE DE PAGO

N° 451740

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-33-20-000	242	\$ 31939.9

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
EZO APOLINARIO ROMULO ISAIAS	1305434092

Fecha de pago: 2021-05-17 11:04:36 - PUYA JENNIFFER
sido sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección		Año	Control	N° Título
BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320		2021	517115	451740

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.08	-0.12	5.96
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.37	-0.34	1.03
MEJORAS 2012	21.67	-5.42	16.25
MEJORAS 2013	4.02	-1.01	3.01
MEJORAS 2014	4.24	-1.06	3.18
MEJORAS 2015	0.15	-0.04	0.11
MEJORAS 2016	1.51	-0.38	1.13
MEJORAS 2017	4.95	-1.24	3.71
MEJORAS 2018	21.50	-5.38	16.12
MEJORAS 2019	0.77	-0.19	0.58
MEJORAS 2020	13.36	-3.34	10.02
TASA DE SEGURIDAD	3.04	0.00	3.04
TOTAL A PAGAR			\$ 64.14
VALOR PAGADO			\$ 63.82
SALDO			\$ 0.32

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2634755743856

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR
