

Seguros: Montes, 14/8/12
Inspección: ~~Montes~~ 15/8/12
OK
Jueves 16-8-12

14-15
8:15
Faltó Tour
Substituto
Cubos
Sr. Zeila-Henderson

2926375

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3143505

Nombre:

Cedeno Bermudez, Romen y Soc

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Artículo 1.º Hipotecario

Industria Cereales

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel SALDARRIAGA Z

Informe Inspector:

YO ESTÁ Acreditado

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

[Firma]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Firma del Director de Avaluos y Catastro

TITULO DE CREDITO

COPIA

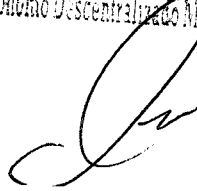
No. 15239

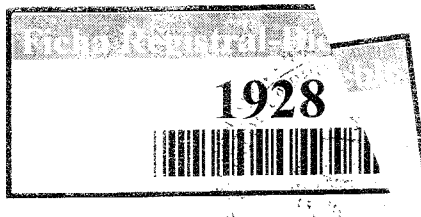
8/8/2012 8:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-35-05-000	184,00	\$ 16.861,36	CUBA CALLE S/N	2012	6114	15239
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDENO BERMUDEZ RAMON Y SRA.		1304265489	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/10/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,59	(\$ 0,76)	\$ 6,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,83		\$ 3,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,90		\$ 34,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,53		\$ 2,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,09
			VALOR PAGADO			\$ 48,09
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 8 DE AGOSTO - 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1928:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de mayo de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3143505000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,40 metros, Calle N.-322.POR ATRAS: 14,40 m. Sr. Luís Mendoza.POR EL COSTADO DERECHO: 13,80m, Sra. Luisa Mendoza.POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,90m, Sra. Bella Mendoza.Compraventa-Patrimonio Familiar.Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Agosto 11 del 2003.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	846 08/06/1998	585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 08 de junio de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 585 - Folio Final: 586
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 1.787
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de mayo de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años previa autorización del Municipio. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO;Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra Extinguido con fecha Agosto 11 del 2003 bajo el N.- 138 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Agosto del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001760	Cedeño Bermudez Ramon Onesimo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001761	Mendoza Cedeño Zoila Cruz	Casado	Manta

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
para Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:50 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Juan Celero



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Figuera Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

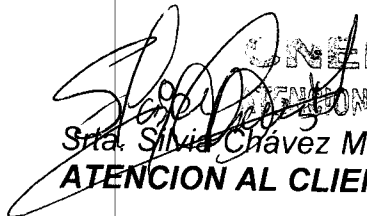
Manta 8 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CEDEÑO BERMUDEZ RAMON ONESIMO** con No. de Ced. **130426548-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con SERVICIO Número **378182** el cual **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CNEL S.A.
REGIONAL MANABI
Sra. Silvia Chávez M
ATENCION AL CLIENTE.