Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1051615000

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5434

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014471, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 12:09:19, la Ficha Registral Número 5434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y Avenida veinticuatro. POR ATRÁS: Los mismos tres metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Bolívar Flores. POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de la Asociación de Empleados de Inepaca, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Mero. Teniendo una Superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.
-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	23/jul./1985	2.453	2.456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/may./1988	2.397	2.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 906
Número de Repertorio: 1278

Tomo:1
Folio Inicial:2.453
Folio Final:2.456

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta, un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente, once metros cincuenta centímetros y avenida veinticuatro; por otro frente diez metros cincuenta centímetros y calle número quince; por un costado once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Juana Triviño; y, por el otro costado diez metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Victor Mero; este terreno es equinero y tiene una superficie total de ciento veinte metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000008749	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000882	HOLGUIN TRIVIÑO CARLOTA EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 JUN 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	20/jun./1952	43	43

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 1988 **Número de Inscripción:** 809 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1181 Folio Inicial:2.397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador señor Julio Cesar Triviño Sanchez esta representado por el señor Cristobal Colon Triviño Sanchez en calidad de Agente Oficioso. Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad, que tiene una superficie total de treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912513892	TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008749	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	906	23/jul./1985	2.453	2.456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:20 del martes, 25 de junio de 2019

A peticion de: TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 25 JUN 2019 HORA:

6131-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 05 16 15 — LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES:
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 10 DE AGOSTO
calle AV. # 24
N°

(10) AV#24
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE - [ ] — 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

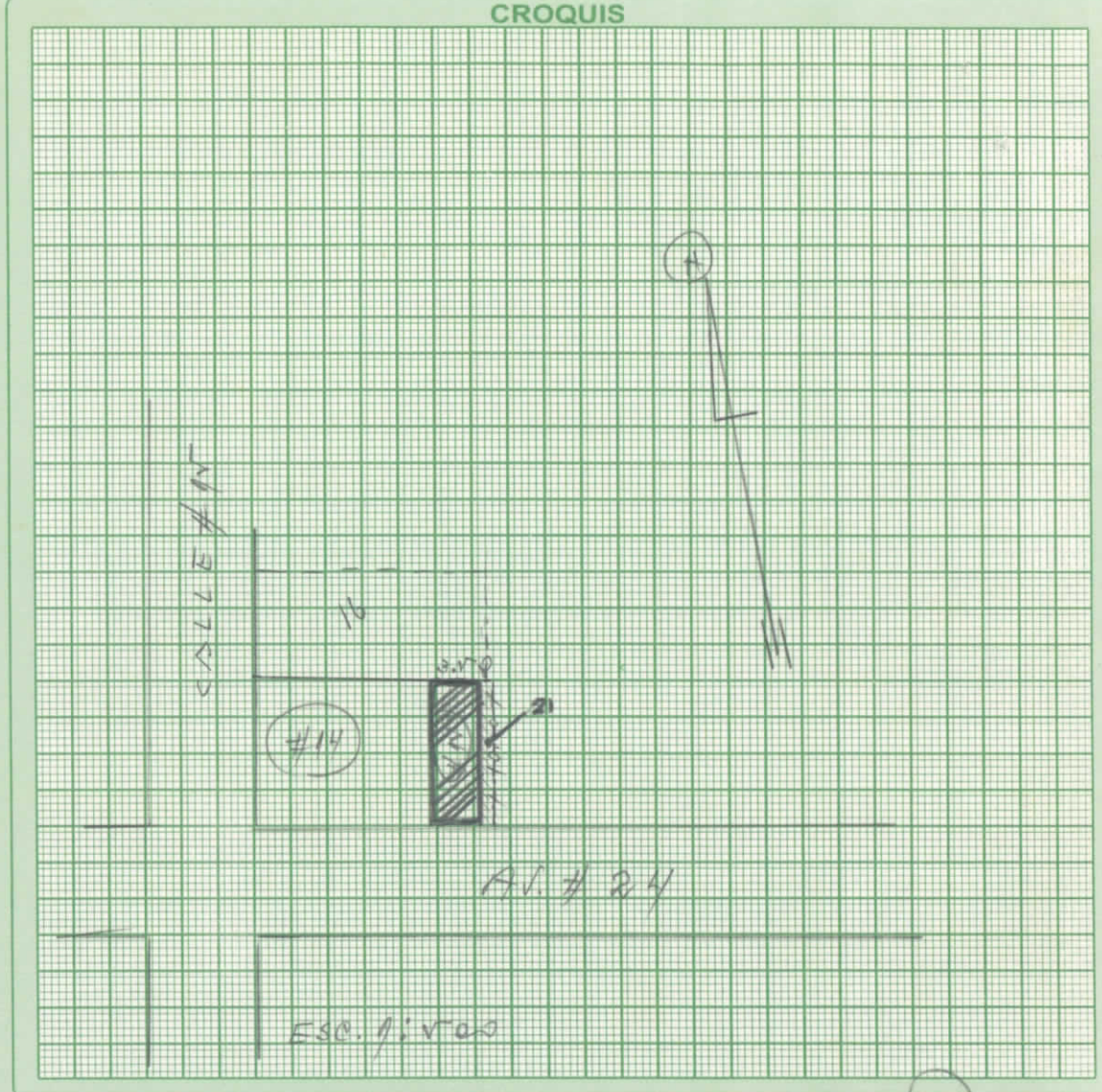
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	35
(24) PERIMETRO	0.027
(25) LONGITUD DEL FRENTE	004
(26) NUMERO DE ESQUINAS	[ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X] / CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
Revisado
III / 07-97
[signature]

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	[X] UN SOLO PROPIETARIO	1	[ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	[ ] HERENCIA INDIVISA	2	[ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3	[ ] VARIOS PROPIETARIOS	3	[ ] EN ARRIENDO TOTAL
		4	[ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	TRIVINO SANCHEZ JULIO CESAR		Tercera	Mayo/08-88
CODIGO [ ]	TRIVINO SANCHEZ JULIO CESAR		TERCERA	05/08/88

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	CONTRAPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 44	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1; 3 (X)	(53) 1.
(54) 1	(55) 2	(56) 53	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(68) 1.
(69) 1	(70) 3	(71) 53	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(83) 1.
(84) 1	(85) 4	(86) 53	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(98) 1.
(99) 1	(100) 5	(101) 26	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
11/05-97	Rafael Santana	R Santana			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES