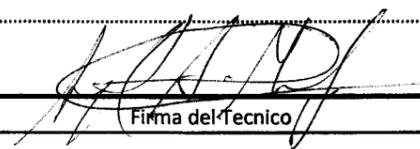
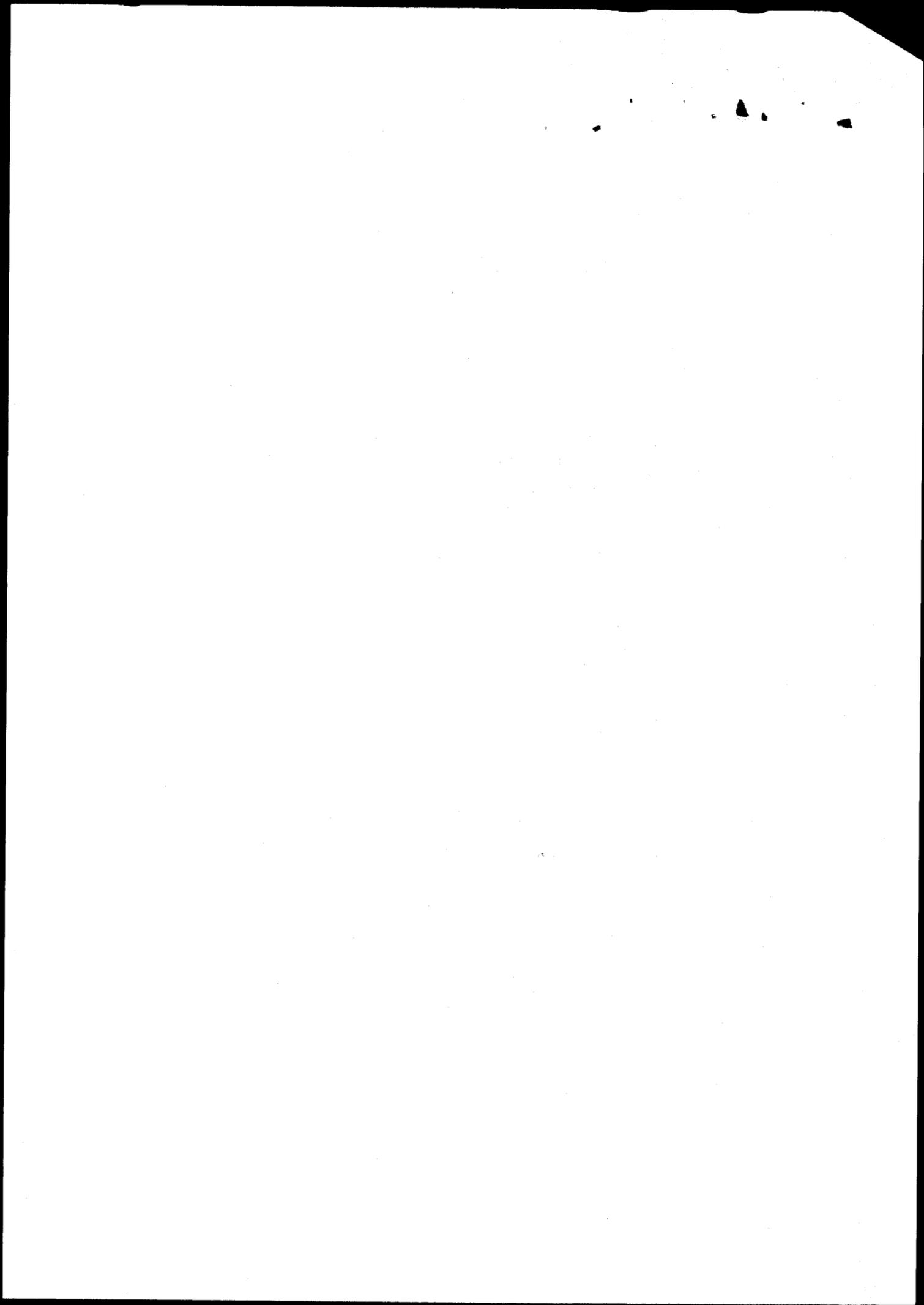


CF-11-12 09:30

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130293961-4
Clave Catastral	3-14-36-25-000
Nombre:	Yocela Ortega Urcidí Francisco.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	El 0994205710
Reclamo: C.A. levantamiento hipoteca. Tasa directa	
 x. Firma del Usuario	
Fecha: 7/Nov/2012	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 8/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3143625000



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veintiún metros diez centímetros calle trescientos veintidós, ATRÁS, dieciocho metros noventa centímetros Sr. Jacinto Toala, COSTADO DERECHO, Veinte metros ochenta y cinco centímetros Sr. Velcimo Cedeño, COSTADO IZQUIERDO, Veintiún metros Ochenta centímetros Sr. Miguel Cedeño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.179	28/12/1989	6.399
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	208	06/02/2009	3.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **jueves, 28 de diciembre de 1989**
Tomo: **1** Folio Inicial: **6.399** - Folio Final: **6.401**
Número de Inscripción: **2.179** Número de Repertorio: **3.263**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de diciembre de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro". Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar, y con fecha Octubre 31 del 2007, se encuentra inscrita la declaración Juramentada de Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada 16 de Octubre del 2007, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta. Dr. **S i m o n Z a m b r a n o V i n c e s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02939614	Toala Ortega Verdi Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-00448642	Toala Villafuerte Ana Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Abierta

to el : viernes, 06 de febrero de 2009

omo: 6 Folio Inicial: 3.278 - Folio Final: 3.295
Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 907
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en una escritura de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. En la escritura de Compraventa antes descrita por un error involuntario se escribió incorrectamente el segundo nombre de la compradora que es Moncerrate, y se lo hizo constar como Monserrate, lo que no es correcto. Dejando sentado que los nombres y apellidos correctos de la compradora son ANA MONCERRATE TOALA VILLAFUERTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-02939614	Toala Ortega Verdi Francisco ✓	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000020928	Toala Villafuerte Ana Moncerrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-dic-1989	6399	6401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:04 del lunes, 15 de octubre de 2012



A petición de: Sra. Ana Toala Villafuerte

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

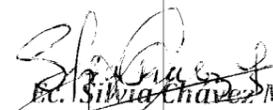
Manta, 6 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TALA ORTEGA VERDI FRANCISCO** con número de cédula **130293961-4**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **378570**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


D^{ca}. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000102819

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-36-25-000	400.00	\$ 26.378,22	CALLE 1 DE MAYO	2012	43093	102819
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL TOALA ORTEGA VERDI FRANCISCO C.C./R.U.C. 1302939614						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,23	\$ 0,85				\$ 10,08
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,74					\$ 7,74
MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,27					\$ 43,27
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,28					\$ 5,28
TOTAL A PAGAR						\$ 66,37
VALOR PAGADO						\$ 59,47
SALDO						\$ 6,90

11/6/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY