

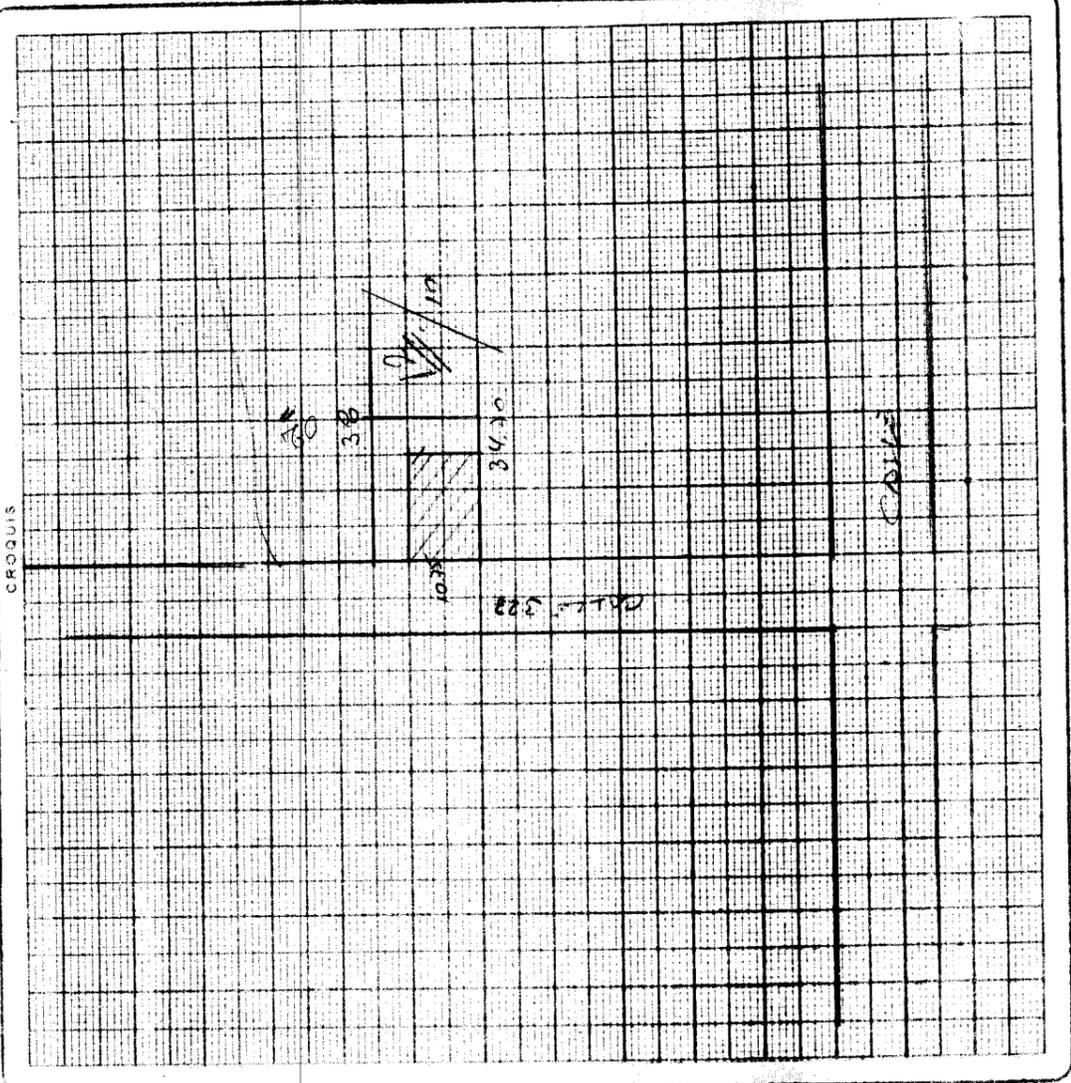
# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



  
 CATASTRO URBANO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 1 1 3 3 0 1 1	DIRECCION: <u>El Progreso P.E.D.</u> CABA: <u>303</u>
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO _____



## DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 1 LO'E INTERIOR 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALLON 6 POR LA PLAZA 7	DESNIVEL COM. RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS BAJO LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/> METROS
SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ACERA 2 NO TIENE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA 1 AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALcantarillado 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN USO <input type="checkbox"/>	2 OTRO USO <input checked="" type="checkbox"/>	3 OTRO USO <input type="checkbox"/>
JSC DEL AREA SIN EDIFICACION		
1 0 2 1 3 0	1 0 2 1 3 0	1 0 2 1 3 0
CODIGO		

ORGANIZACION  
Sto. Domingo  
 DIVISIONAL DE PERMISOS  
SE DESN 3143712  
[Signature]



Sello  
10/22/12



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAS VENTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE 323 DE LA  
PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR : SABINO HONORIO GUTIERREZ

A favor de: LA SEÑORITA : RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ Y SRA. BELISA ADRIANA  
GUTIERREZ.

No. ( 5313 )



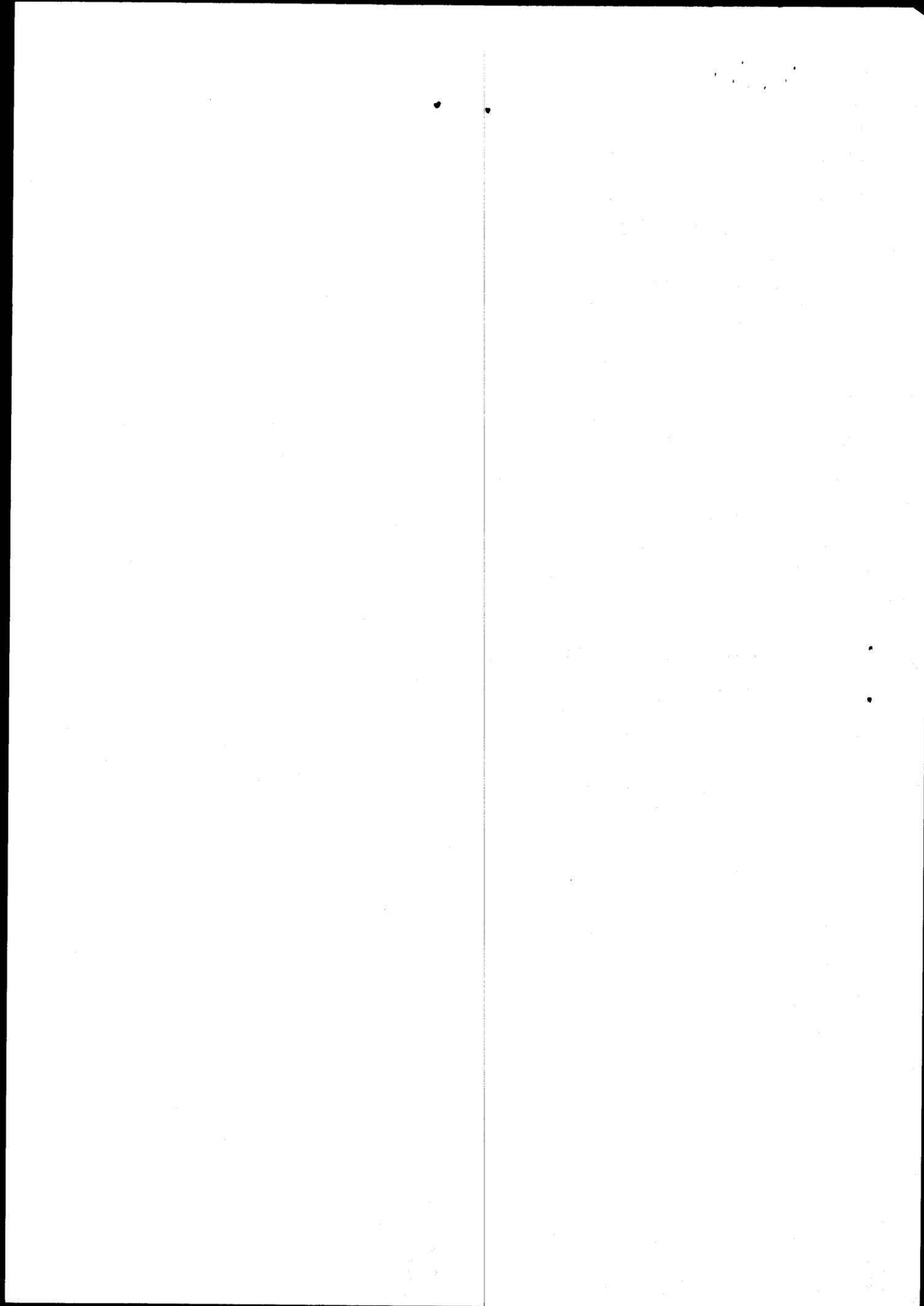
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 21.330,93

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NUMERO: ( 5313 ) .-

COMPRA VENTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE  
323 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA .-QUE

OTORGA : EL SEÑOR : SABINO HONORIO GUTIERREZ .....

A FAVOR DE LA SEÑORITA : RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ Y SRA.

FELISA ADRIANA GUTIERREZ .....

CUANTIA USD \$ 21.330,03 DOLARES.....

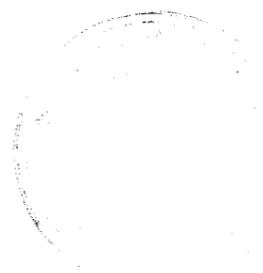
=====:

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de  
Manabi, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Agosto del dos mil  
doce, mil ante mí : Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública  
Primera ( E ) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor SABINO  
HONORIO GUTIERREZ, de estado civil soltero; y por otra parte la señorita  
RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ de estado civil soltera y la señora FELISA  
ADRIANA GUTIERREZ de estado civil divorciada; todos los comparecientes son  
mayores de edad, ecuatorianos ; con residencia en esta Ciudad el señor  
vendedor y las compradoras que residen en la Ciudad de Galapagos y en la  
Ciudad de Quito y se encuentran de tránsito por esta Ciudad, legalmente  
capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de --



haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé - Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO :** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una escritura de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES .-** Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa , por una parte, el señor **SABINO HONORIO GUTIERREZ**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como " EL VENDEDOR " ; y por otra parte la señorita **RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ** de estado civil soltera y la señora **FELISA ADRIANA GUTIERREZ** de estado civil divorciada ; Intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitadas para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se les podrá llamar como **LAS COMPRADORAS .-** **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** **Compraventa .-** Con fecha viernes 30 de diciembre de 1988 bajo el número 2.294 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 28 de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho , en la que la Ilustre Municipalidad de Manta, vendió a favor

del señor Sabino Honorio Gutiérrez, soltero, Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro que tiene: POR EL FRENTE: Diez metros setenta y cinco centímetros con calle 323; POR ATRÁS: Nueve metros setenta y cinco centímetros más veinticinco centímetros y linderando con propiedades de los señores Pablo del Jesús Delgado y Teresa Ganchozo; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y linderando con propiedad de la señora Juana Macías V; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro setenta centímetros y linderando con propiedad de Felipe Manuel Sánchez -Terreno descrito que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - TERCERA : COMPRA VENTA - Con los antecedentes antes expuestos " EL VENDEDOR " señor Sabino Honorio Gutiérrez, por éste instrumento público, en forma irrevocable, vende y transfiere el dominio del terreno y construcción referido en la cláusula segunda de antecedentes a favor de " LAS COMPRADORAS ", señorita RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ y señora FELISA ADRIANA GUTIERREZ, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y origen descrito en la cláusula segunda de antecedentes; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta - CUARTA : PRECIO - El precio de mútuo



acuerdo que se pacta, en forma libre y voluntaria, por el terreno referido en la cláusula que precede es la suma de \$ 21.330,03 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA 03/100 DOLARES , de los Estados Unidos de América, que " EL VENDEDOR " declara tenerlo recibido de manos de las compradoras , a su entera satisfacción y sin derecho ni lugar a reclamo alguno por este concepto.- **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .-

La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta - **SEXTA: ACEPTACION** .-

Tanto la parte vendedora como la parte compradora aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado - **LA DE ESTILO** .- Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública .-

Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes Triviño . Matrícula número novecientos treinta y cuatro ( 934 ) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .-

Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

CUIDADANIA N° 130551519-7  
 GUTIERREZ VELEZ RAMONA MARIA  
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/  
 01 ENERO 1967  
 004-0061 00010 15  
 MANABI/OLMEDO  
 OLMEDO /PUCA/ 1967

*Ramona Maria Gutierrez Velez*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 1305515197

SABINO HONORIO GUTIERREZ  
 PRIMARIA COSTURERA  
 BLANCA FELICIDAD VELEZ  
 QUITO 16/03/2005  
 16/03/2017  
 REN 1448499

PULGAR DERECHO

398

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

398-0040 NUMERO  
 1305515197 CÉDULA

GUTIERREZ VELEZ RAMONA MARIA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA ZONA  
 PARROQUIA

*Ramona Maria Gutierrez Velez*  
 PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE IDENTIDAD No. 0000000000

GUTIERREZ FELISA ADRIANA

MANABI / OL MEDO / OL MEDO / OL MEDO

1955

15/06/2018

REN 0021177



*Felisa Gutierrez*

REPUBLICA DEL ECUADOR

IDENTIFICACION No. 0000000000

OLMEDO

15/06/2018

REN 0021177



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

007-0005 NÚMERO 1302489503 CÉDULA

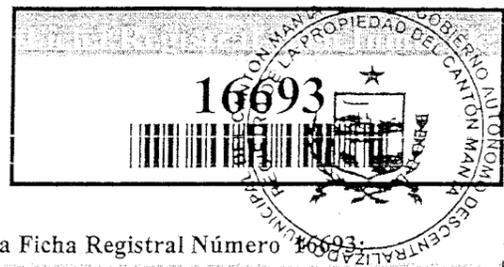
GUTIERREZ FELISA ADRIANA

GALAPAGOS SANTA CRUZ  
PROVINCIA CANTÓN  
PUERTO AYORA ZONA  
PARROQUIA

*Felisa Gutierrez*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Felisa Gutierrez*



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16693.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de agosto de 2009*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3143701000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro que tiene.

**POR EL FRENTE:** Diez metros setenta y cinco centímetros con calle 323

**POR ATRAS:** Nueve metros setenta y cinco centímetros mas veinticinco centímetros y

linderando con propiedades de los señores Pablo del Jesús Delgado y Teresa Ganchozo,

**POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y ocho metros y linderando con propiedad de la señora Juana Macias V. y

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro setenta centímetros y linderando con propiedad de Felipe Manuel Sánchez.

**SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.294 30/12/1988	6.565

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.565 - Folio Final: 6.567

Número de Inscripción: 2.294 Número de Repertorio: 3.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia " Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta, este predio constituye Patrimonio Familiar a Favor de los hijos menores.

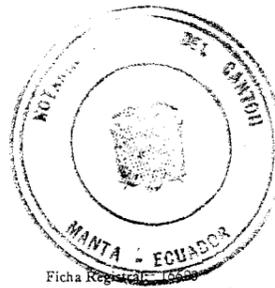
Con fecha Febrero 16 del 2004, bajo el No. 21, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el el 09 de Enero del 2003, ante la Notaira Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01441885	Gutierrez Sabino Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: CleS



Ficha Registral: 16693

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:49 del martes, 24 de abril de 2012

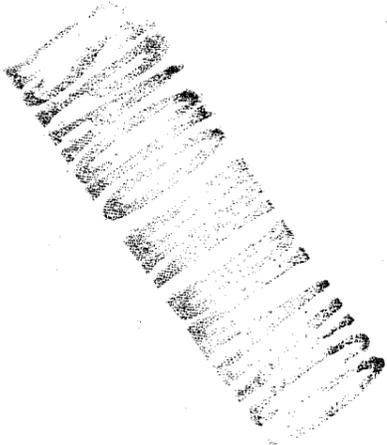


A petición de: Sr. Sabino Homero Gutiérrez C.C. 130144188-5 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054316

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <small>URBANOS</small> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	pertenecente a GUTIERREZ SABINO HONORIO	
7	ubicada CALLE 323	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA	
9	asciende a la cantidad	
10	\$21330.03 VEINTE Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 03/100 DOLARES	
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	\$
26	Manta, 30 de MAYO 2012	
27	de 201	
28	Director Financiero Municipal	





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **0058436**

5/30/2012 1:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO.	3-14-37-01-000	377,00	21330,03	18021	58436

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301441885	GUTIERREZ SABINO HONORIO	CALLE 323	Impuesto principal	106,65	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR	
1302489503	GUTIERREZ FELISA ADRIANA	NA	138,65	138,65	
				SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2012 1:37 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98063

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-14-37-01-000

Ubicado en: CALLE 323

0098063

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 377,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301441885	GUTIERREZ SABINO HONORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12441,00  
CONSTRUCCIÓN: 8889,03  
21330,03

Son: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



2na. edad  
106.65  
3000  
133.65

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 10:08:51



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GUTIERREZ SABINO HONORIO** con numero de Ced. **130144188-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **380451**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sr. Paola Rivadeneira.  
**ATENCION AL CLIENTE.**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 209962

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301441005  
NOMBRES : GUTIERREZ SABINO HONORIO  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 323  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209619  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/05/2012 08:13:32

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 31 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

INGRESOS		EGRESOS	
Rubro	Valor	Rubro	Valor
Renta Mensual	17.26	Retención Préstamo	150.47
Aumentos	328.32	Financiamiento Décimas Pensiones	6.66
Último Aumento	32.93	Financiamiento Fondo Morturio	3.79
Aumento Gobierno	30.0		
<b>Total Ingresos =</b>	<b>408.51</b>	<b>Total Egresos =</b>	<b>160.92</b>
		<b>A PAGAR =</b>	<b>247.59 USD</b>



07309040

Visualizar Citas

07:32:48

PADRV01G7

12/05/03

paciente: 1301441885 GUTIERREZ SABINO HONORIO

HC: 522903

4=Cancelar 8=Mover 18=Encabezar Lista

Código

p.	Fecha	Hora	Médico	Nombre	Referenc
----	-------	------	--------	--------	----------

2012/05/09 11:41 01300163 MERO MERA ROQUE

Final

F3-Salir

F5=Actualizar

F12=Previa



CIUDADANIA 130144188-5  
 GUTIERREZ SABINO HONORIO  
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA  
 30 DICIEMBRE 1933  
 001-0014 00026 M  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1933

*Sabino Honorio Gutierrez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
 SOLTERO  
 ELEMENTAL OBRERO  
 LORENZO GUTIERREZ  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA 31/08/2009  
 31/08/2021  
 REV 1731459

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

019-0001 1301441885  
 NUMERO CEDULA

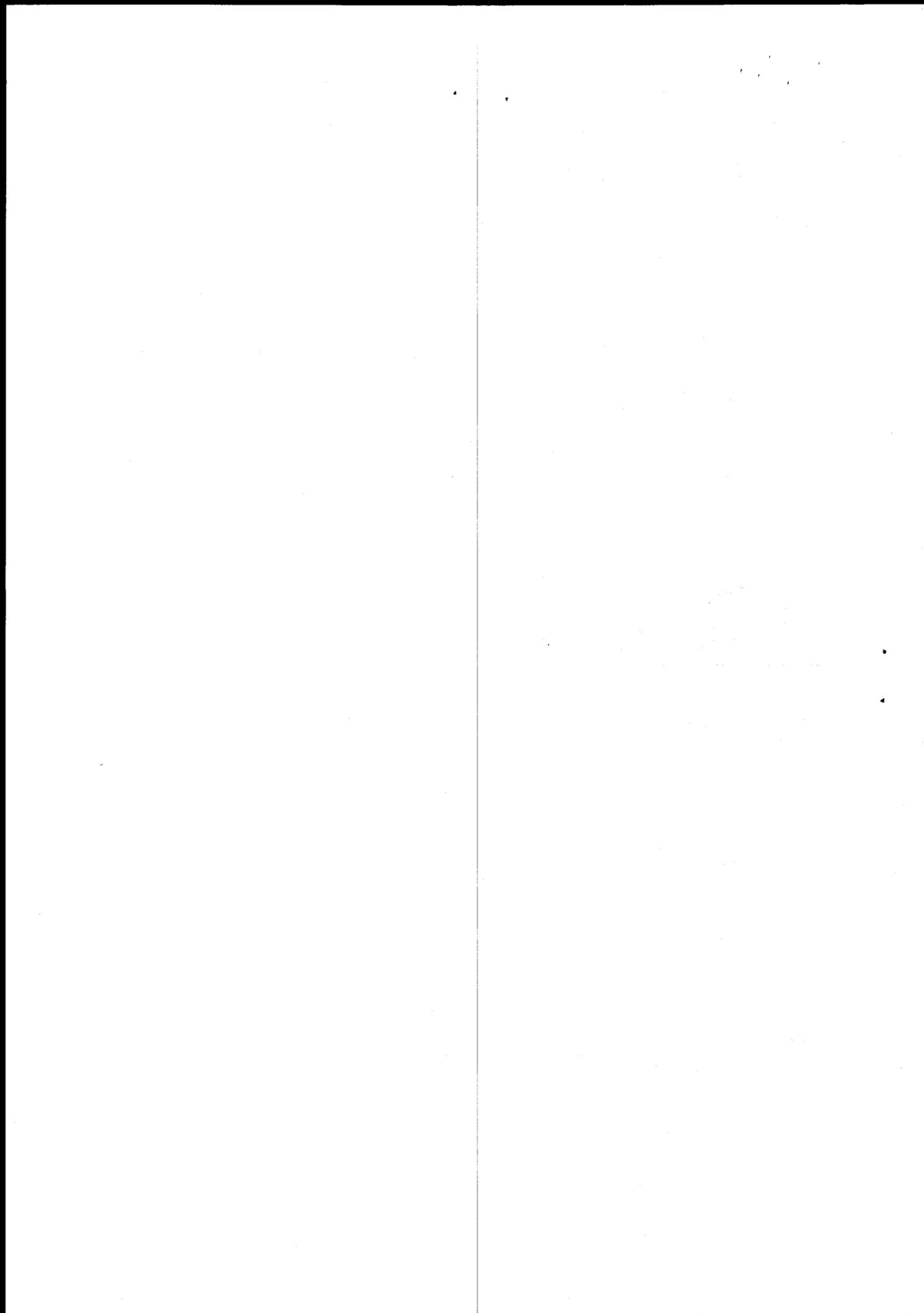
GUTIERREZ SABINO HONORIO

MANABI MONTECRISTI  
 PROVINCIA CANTON  
 ANCAL SAN ANDRES  
 PARROQUIA ZONA

*Sabino Honorio Gutierrez*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría,  
de todo cuánto doy fé .-

F) 

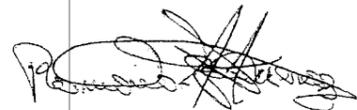
SABINO HONORIO GUTIERREZ

CED.NO. 130144188-5

F) 

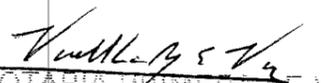
FELISA ADRIANA GUTIERREZ

CED.NO. 130248950-3

F) 

RAMONA MARIA GUTIERREZ VELEZ

CED.NO. 130551519-7

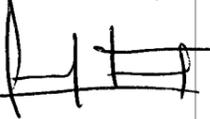
  
LA NOTARIA PRIMERA (E)  
Dña. Ra. Rojas Torres  
SECRETARIA (E)

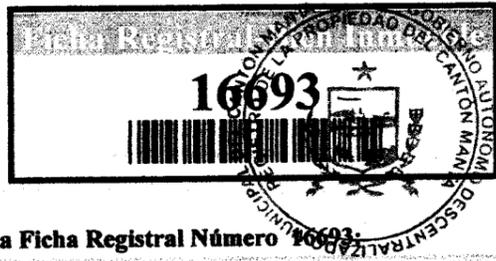


OTORGO ANTE MI Y ENFE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*V. de la Cruz*  
*Ab. Violeta Reyes Torres*  
PRIMERA E



Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3143701		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
	x _____ Firma del Usuario		
Elaborado Por:	DANIEL SALDARRIAGA		
Informe Inspector:	Ya esto Actualizado para siempre en el caso de Avaluo Arc. Fernando Parada		
	 _____ Firma del Inspector 05/05/2012		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10093.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de agosto de 2009*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3143701000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro que tiene.

POR EL FRENTE: Diez metros setenta y cinco centímetros con calle 323

POR ATRAS: Nueve metros setenta y cinco centímetros mas veinticinco centímetros y

linderando con propiedades de los señores Pablo del Jesús Delgado y Teresa Ganchozo,

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y linderando con propiedad de la señora Juana Macias V. y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro setenta centímetros y linderando con propiedad de Felipe Manuel Sánchez.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.294 30/12/1988	6.565

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.565 - Folio Final: 6.567

Número de Inscripción: 2.294 Número de Repertorio: 3.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia " Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta, este predio constituye Patrimonio Familiar a Favor de los hijos menores.

Con fecha Febrero 16 del 2004, bajo el No. 21, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el el 09 de Enero del 2003, ante la Notaira Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01441885	Gutierrez Sabino Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:49 del martes, 24 de abril de 2012



A petición de: Sr. Sabino Homero Gutiérrez C.C. 130144188-5 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

*Cleotilde Suarez*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GUTIERREZ SABINO HONORIO** con numero de Ced. **130144188-5** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **380451**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Paola Rivadeneira.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**

COPIA DEL TITULO DE CREDITO POR IMP. PREDIALES, TASAS Y CONTRIB. ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO	TITULO DE CREDITO
2011	<b>341527</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION		CEDULA	
GUTIERREZ SABINO HONORIO		CALLE 323		1301441885	
CLAVE CATASTRAL 3143701000	AVALUO COMERCIAL 21,694.15	IMPUESTO PREDIAL SOLAR NO EDIFICADO IMP. ADICIONALES IMP. VIVIENDA RURAL IMP. BOMBEROS IMP. EDUCACION MANABITA CONTR. ESPECIAL MEJORAS MEJORAS 1997 TASA SEGURIDAD	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 34.85 1.49	VIENEN REBAJAS RECARGOS COSTAS	36.34
TOTAL		PASAN	36.34	TOTAL	36.34
REBAJA G. 40%		0.00			
AVALUO IMPONIBLE		21,694.15			
FECHA DE CANCELACION 12/21/2011					

DPTO. DE RECAUDACION  
 del original  
 CERTIFICADO: Que es fiel copia  
 I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 Srta. Rosalva...  
 1. Municipalidad de Manta

1254  
 B  
 1254

05-04-13 13:48

17614

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3143701000
Nombre:	Gutiérrez Luis
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2927190.

Reclamo: CA. inscripción tardía R.P.  
Pasa directo

*[Handwritten Signature]*  
\*-----\*  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*  
Firma del Inspector

08/04/2013

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16693:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de agosto de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3143701000 ✓



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro que tiene. **POR DEL FRENTE:** Diez metros setenta y cinco centímetros con calle 323. **POR ATRAS:** Nueve metros setenta y cinco centímetros mas veinticinco centímetros y linderando con propiedades de los señores **Pablo del Jesús Delgado y Teresa Ganchozo**, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y ocho metros y linderando con propiedad de la señora Juana Macias V. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro setenta centímetros y linderando con propiedad de Felipe Manuel Sánchez. **SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.294 30/12/1988	6.565

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 30 de diciembre de 1988**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **6.565** - Folio Final: **6.567**  
Número de Inscripción: **2.294** Número de Repertorio: **3.410**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de diciembre de 1988**  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:  
Solar Ubicado en la Parroquia " Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta, este predio constituye Patrimonio Familiar a Favor de los hijos menores. Con fecha Febrero 16 del 2004, bajo el No. 21, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el el 09 de Enero del 2003, ante la Notaira Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01441885	Gutierrez Sabino Honorio ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:37 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de: Sr. Sabino Homero Gutiérrez

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Interiano  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000165079

4/2/2013 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-37-01-000	377,00	\$ 28.367,41	CALLE 323	2012	91351	165079
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUTIERREZ FELISA ADRIANA		1302489503	Costa Judicial			
GUTIERREZ VELEZ RAMONA MARIA		1305515197	Interes por Mora	\$ 8,52		\$ 8,52
4/2/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			MEJORAS 2011	\$ 11,64		\$ 11,64
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,85		\$ 34,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,67		\$ 5,67
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 60,68
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 60,68
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 05 de abril del 2013**

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. GUTIERREZ VELEZ RAMONA MARIA** con numero de cédula 130551519-7 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEEL**



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE 323 DE LA  
PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR : SABINO HONORIO GUTIERREZ

A favor de: LA SEÑORITA : RAMONA MARIA GUTIERREZ VELTZ Y SRA. FELISA ADRIANA  
GUTIERREZ.

No. ( 5313 )



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Vielka Reyes Vinces**

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 21.330,03

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 28 de Agosto 2012.