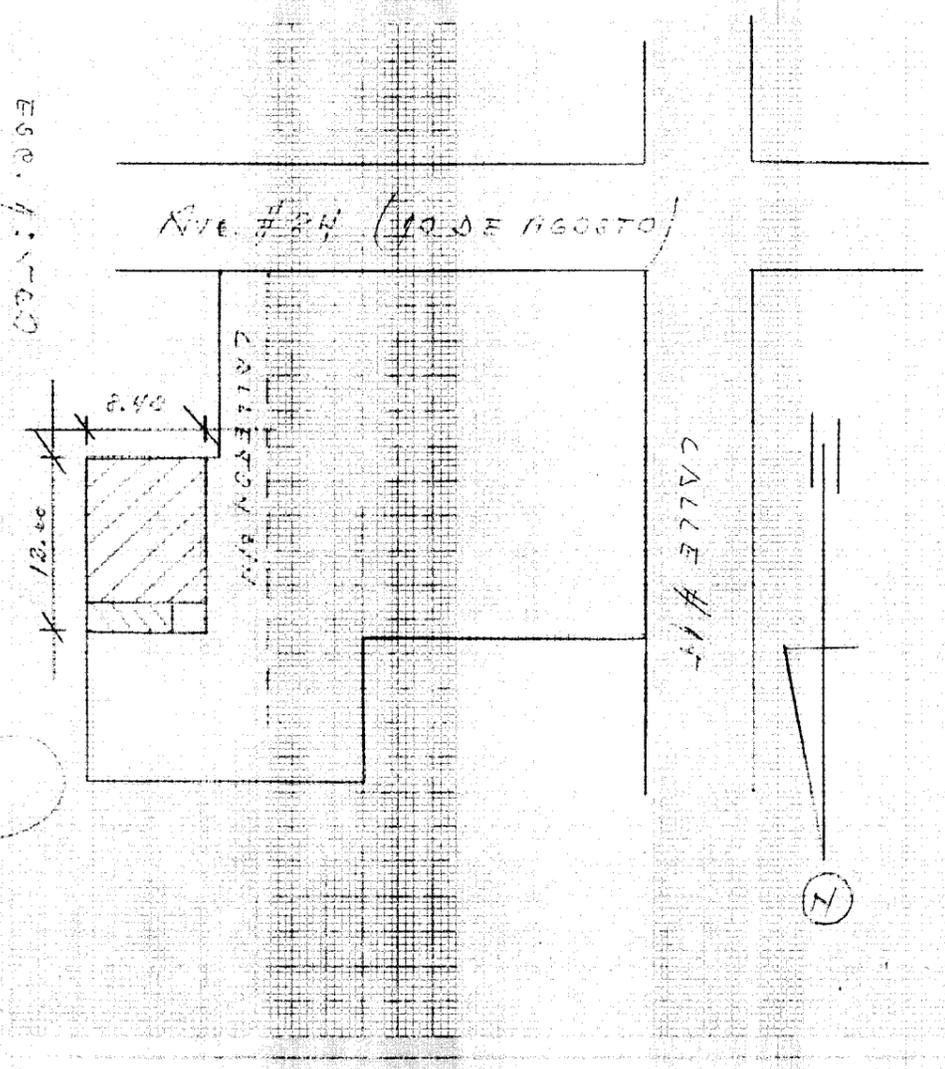


#436

"10 DE AGOSTO"
CALLETON S/N
LOTE 1/2



ESQ. 4:5000

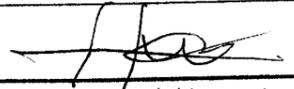
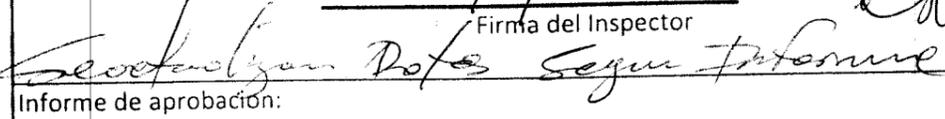
AVE. # 24 (10 DE AGOSTO)

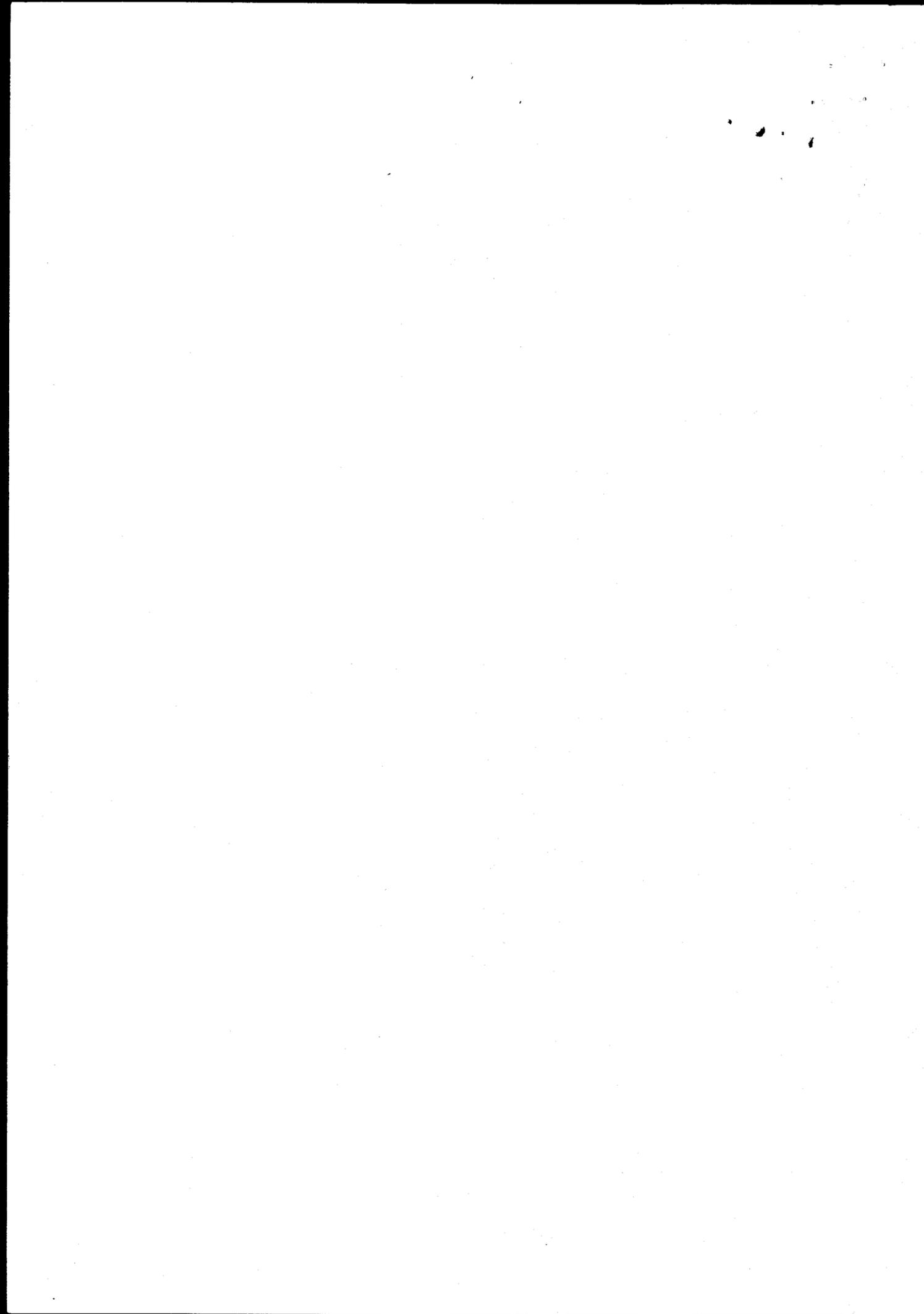
Escritura N.º 11-00/00

1109
41
00

Compañía

VIERNES (19) 8:15 AM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	1051619000		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: Entregado para Pago de Derechos de Herencia			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Daniel Saldaruy			
Informe Inspector: 1 plotas Zine, céntrico, Aluminio, mide 12x8.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación: 			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35051:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien compuesto de solar y y construcciones, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio "Agua Potable", actualmente Avenida veinticuatro y calle quince de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí. Una área de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce metros y lindera con callejón público, Por Atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Pablo Delgado, Por el Costado Izquierdo, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Tejena. Terreno que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 20/06/1952	43
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	16 02/01/2003	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 1952
Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 43
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 1952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio "Agua Potable" de este puerto, con treinta y ocho metros de frente por igual medida de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000881	Flores Alonzo Luis Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040940	Alvarado Sonia	Casado	Manta

Vendedor

80-000000025959 Muentes Reyes Segundo Bruno

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 21

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES

Un bien compuesto de solar y y construcciones, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio "Agua Potable", actualmente Avenida veinticuatro y calle quince de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí. Terreno que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS CLAUSULA ACLARATORIA; Los vendedores delcaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicha area de terreno descrito en la clausula segunda de esta minuta que se eleve a escritura pública, por lo que la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del área del terreno motivo de esta escritura de
c o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005942	Flores Alonso Luis Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000012804	Reyes Valencia Vicenta Cerena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000885	Flores Pisco Robens Edilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00412440	Flores Triviño Fanny Lupe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000883	Flores Triviño Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000882	Holguin Triviño Carlota Eudoxia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	20-jun-1952	43	43

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:15 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *ana. Blanca Delgado Reyes*
1300746607



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES VALENCIA VICENTA CERENA (FALLECIDA)** con numero de cedula **130405640-9**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

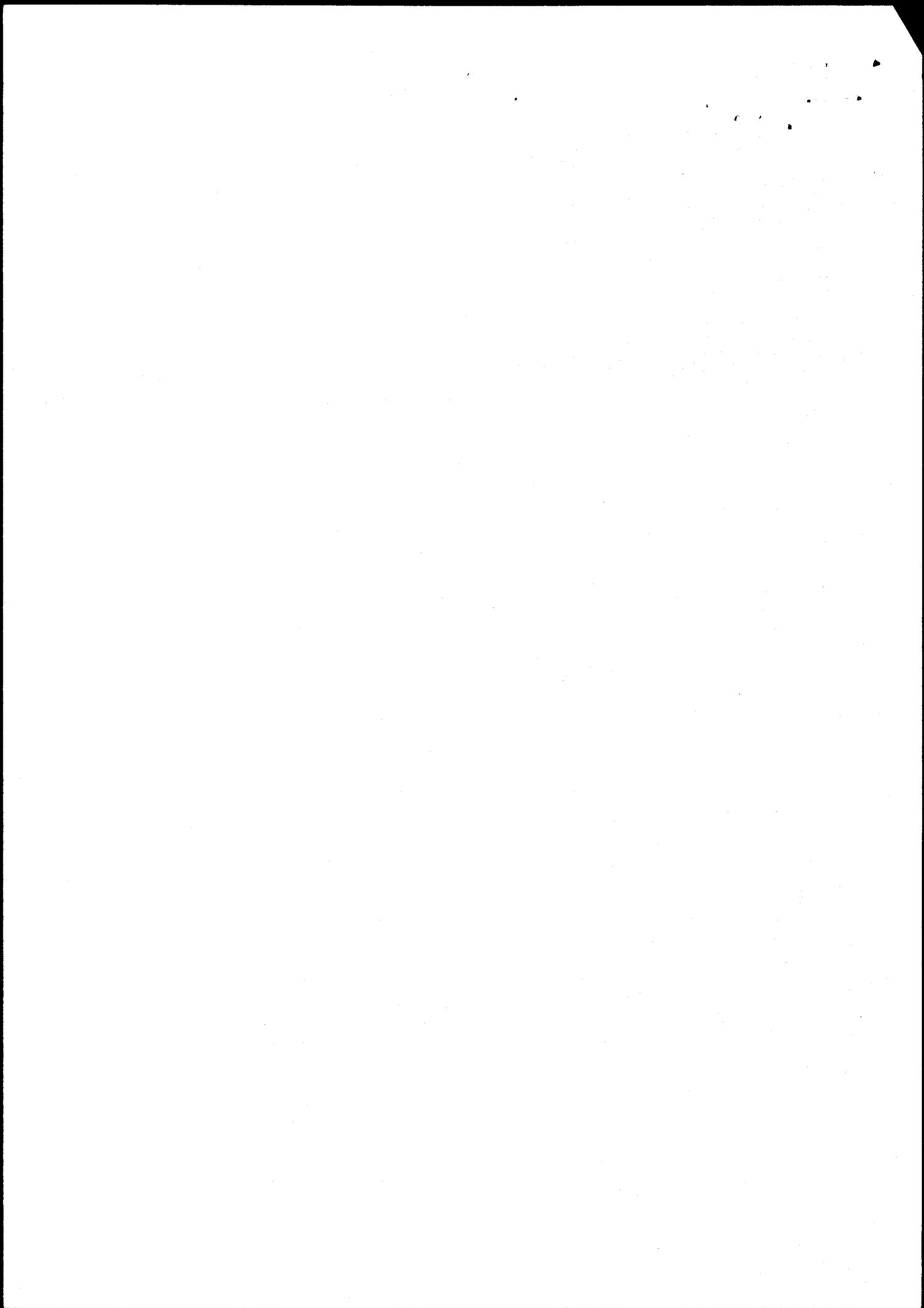
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza ml

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

Karla Mendoza ml
ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 14450 - IP

1/16/2012 4:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-16-19-000	101,00	\$ 25.996,72	B-10DE AGOSTO	2012	12271	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES VALENCIA VICENTA CERENA		1304056409	Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,70	(\$ 1,05)	\$ 10,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 6,55		\$ 6,55
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 23,19		\$ 23,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,20		\$ 5,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,59
			VALOR PAGADO			\$ 45,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

