

10193-4

MUNICIPIO DE MANTE

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

INFORMACION GENERAL		DETALLE DE LA TERRENO		VALORES Y CARGAS	
CLASE	DESCRIPCION	AREA	VALOR	VALOR	VALOR
1	TERRENO	1.00	1.00	1.00	1.00
2	CONSTRUCCION	2.00	2.00	2.00	2.00
3	PLANTAS	3.00	3.00	3.00	3.00
4	OTROS	4.00	4.00	4.00	4.00
TOTAL		10.00	10.00	10.00	10.00

El presente documento es una copia de la información registrada en el catastro municipal de Mante, Yucatán, México, para el año 2010.

El valor de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos). El valor de la construcción es de \$2,000.00 (dos mil pesos). El valor de las plantas es de \$3,000.00 (tres mil pesos). El valor de otros bienes es de \$4,000.00 (cuatro mil pesos).

El valor total de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos).

El valor de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos).

El valor de la construcción es de \$2,000.00 (dos mil pesos).

El valor de las plantas es de \$3,000.00 (tres mil pesos).

El valor de otros bienes es de \$4,000.00 (cuatro mil pesos).

El valor total de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos).

El valor de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos).

El valor de la construcción es de \$2,000.00 (dos mil pesos).

El valor de las plantas es de \$3,000.00 (tres mil pesos).

El valor de otros bienes es de \$4,000.00 (cuatro mil pesos).

El valor total de la propiedad es de \$10,000.00 (diez mil pesos).

INSTRUMENTO D. 10000 25/06/11
Cadastral 25/06/11

TENENCIA DE LA PROHIBIDA
 1. ☐ OCUPA SOLO EL
 2. ☐ PROPIETARIO
 3. ☐ EN ARRENDAMIENTO
 4. ☐ EN ARRENDAMIENTO SOCIAL
 OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APRILIDOS
NOMBRES	SANCHEZ PADILLA MANUEL Y CELIA CERE
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
PROV.	PERU
TITULO DE PROPIEDAD	15/11/20
CODIGO	

PROYECTO DE CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

PROPIEDAD (sin rentar)					
VALUO DE LA PROPIEDAD (sin rentar)					
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL INVEYOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:	05-11-13/16:30	FECHA DE ENTREGA: 12-11-13/18:00
CLAVE CATASTRAL:	314 34 35 C.O.C.	
NOMBRES y/o RAZÓN	Pamela Perdomo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TENO:	314 34 35	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27136



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO EL PROGRESO-LOS LAURELES, MANZANA 84, LOTE NO. 21-B DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; cinco punto ochenta metros calle 323. Por atrás; cinco punto ochenta metros Wilmer Espinoza. Por el costado derecho, treinta y dos metros callejón y Ana Sánchez. Por el costado izquierdo, treinta y dos metros, Javier Quiroz. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	710 15/03/2011	12.118
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	31 19/02/2013	546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
Tomo: 22 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.129
Número de Inscripción: 710 Número de Repertorio: 1.475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: 2.961
Fecha de Resolución: lunes, 15 de noviembre de 2010

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por su Personero Legal, señor Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en sus calidad de ALCALDE, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes.

*Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso- Los Laureles, Manzana 84, No. 21-B, de la Parroquia Eloy Alfaro. El Predio se constituye en Patrimonio Familiar por tres años. los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. ACTUALMENTE EXTINGUIDO CON FECHA 19 DE FEBRERO DEL 2013 BAJO EL N. 31.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11725038	Ceme Pinargote Cleo Carnita	Soltero	Manta
Comprador	13-06476878	Sanchez Padilla Manuel David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 19 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 346 - Folio Final: 356

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 1.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-11725038	Ceme Pinargote Cielo Carmiña	Soltero	Manta
Propietario	13-06476878	Sanchez Padilla Manuel David	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	710	15-mar-2011	12118	12129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:44 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

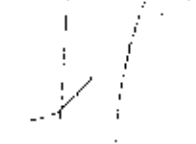
Manta, 08 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SANCHEZ PADILLA MANUEL DAVID Con numero de CEDULA 1306476878 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Y NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado,
ATENCIÓN AL CLIENTE

