

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2801****Número de Repertorio: 6302**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2801 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305885251	CATAGUA FIGUEROA EUGENIA NATIVIDAD	COMPRADOR
1305390914	BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO	COMPRADOR
136000098000	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3143803000	80997	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 22 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 0 2 1 3 G I 1 S C V B



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-170820221706**

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

**FECHA:** Manta, 17 de Agosto del 2022

**ASUNTO:** CERTIFICADO DE LEGALIZACIÓN

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

**PETICIÓN:**

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **TERCERA** del Cantón Manta, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **CATAGUA FIGUEROA EUGENIA NATIVIDAD Y LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL



Copia Certificada

NUMERO: (1.538).-

**COMPRAVENTA: OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA.-**

**CUANTIA: \$ 1.25 .-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Lunes Diecisiete de Septiembre del año Dos Mil siete .- Ante mí ;.- Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico, respectivamente del **I. MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente

NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



instrumento, por una parte la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, representada por sus Personeros Legales señores Ingeniero JORGE ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE y el Doctor GONZALO MOLINA MENENDEZ, en su calidad de PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a quienes en adelante se les denominarán “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte, los cónyuges señores LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA, a quienes en adelante se les denominarán “**LOS COMPRADORES**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. Los cónyuges señores: LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA, han venido poseyendo desde hace más de QUINCE años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio EL PROGRESO-LAURELES, Manzana Ochenta y cinco, lote No. Tres de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce punto cincuenta metros, y Avenida 213; por Atrás, once punto setenta metros, área de protección para cauce río Burro; por el Costado Derecho, ocho punto ochenta metros, Sr. Manuel Figueroa;

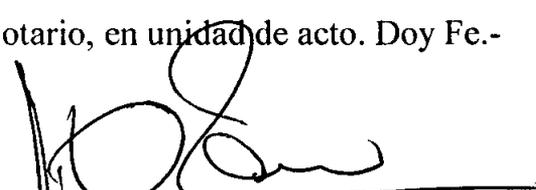
y por el Costado Izquierdo, trece punto treinta metros, Sr. Mario Catagua. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, procede a vender a los cónyuges señores LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio EL PROGRESO-LAURELES, Manzana 85, lote No. 03, de la Parroquia ELOY ALFARO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce punto cincuenta metros, y Avenida 213; por Atrás, once punto setenta metros, área de protección para cauce río Burro; por el Costado Derecho, ocho punto ochenta metros, Sr. Manuel Figueroa; y por el Costado Izquierdo, trece punto treinta metros, Sr. Mario Catagua. Por el valor de \$ 1.25.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previo autorización del Municipio. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura será de cuenta del comprador. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** 1) Acta de posesión del Alcalde y Procurador Síndico Municipal; 2) Ficha del Departamento de Planeamiento Urbano; 3) Certificado del Registro de

NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

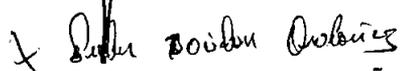
3

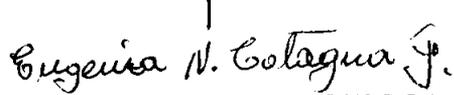


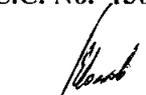
la Propiedad de Manta, en el cual certifica que dicho poseionario no tiene bien inscrito en esta ciudad; 4) Partida de matrimonio o información sumaria de testigos sobre unión monogámica de hecho de los poseionarios; 5) Declaración juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. 6) Certificado del Director Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del predio; 7) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. 8) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. 9) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Ab. Mireya Salazar Pinargote, Matr. No. 1750 C.A.M..- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C. No. 130207395-0

  
DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ.-  
C.C. No. 130198704-4

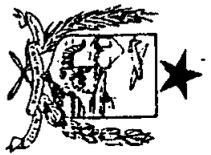
  
LUBER A. BAILON ORDOÑEZ  
C.C. No. 130539091-4

  
EUGENIA CATAGUA FIGUEROA.-  
C.C. No. 130588525-1

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO...

# 1. MUNICIPALIDAD DE MANITA



DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Fecha: MANUA, SEPTIEMBRE 12 DEL 2007

Nombre: LIBER ANICONDIO - ELEGNIA NEUVIVINDO

CUS \_\_\_\_\_ COS \_\_\_\_\_

Apellidos: PAULON OCONOZ - CIRIACA FIGUEROA

Ocupación: DEMNISIA - EJECUTIVA DEL Hogar

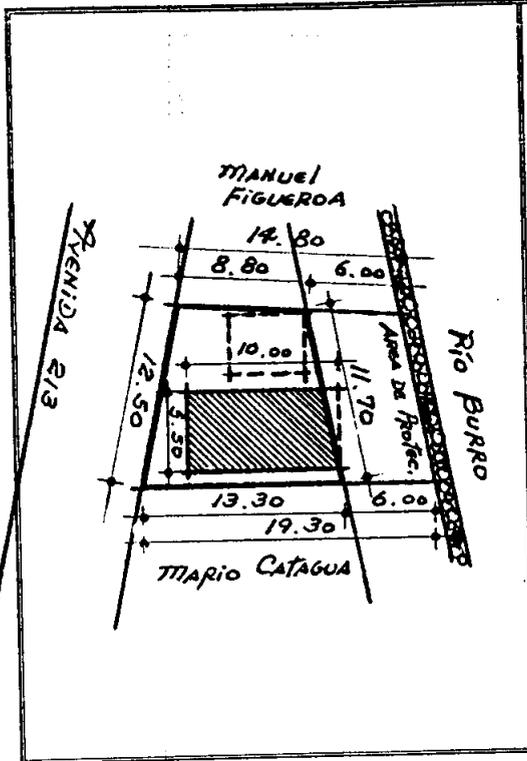
Cédula N° 14033091-4 - 1308852-1

Área: LOTE 130,00  
VIVIENDA 30,00

Ubicación: BARRO EL HOGAR - LARRALES

Manzana N° 80 Loten° 03

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON <input type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS <u>15</u>	AÑO <u>0-1</u>
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	FOCUP. PROPIET. <input type="checkbox"/>	AÑOS <u>1-5</u>
ALCANT. SANIT. <input type="checkbox"/>	CAÑA <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>	AÑOS <u>6-14</u>
ALCANT. PLUV. <input type="checkbox"/>	SS.HH. <input type="checkbox"/>	DESOCUPADO <input type="checkbox"/>	DESHABITADA <input type="checkbox"/>	AÑOS <u>15-44</u>
PAVIMENTACION <input type="checkbox"/>	LETRINA <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>	CERRADA <input type="checkbox"/>	AÑOS <u>45/MAS</u>



## LINDEROS:

Frente 12,50 m. AVENIDA 213  
 Altras 11,70 m. AREA DE PROTECCION PARA CRUCE RIO BURRO  
 Cost. Derecho 8,80 m. SR. MANUEL FIGUEROA  
 Cost. Izquierdo 13,30 m. SR. MARIO CATAGUA  
 RECOMENDACIONES: \_\_\_\_\_  
 Encuestador: \_\_\_\_\_

(PRES)

# MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

## RECAUDACION DE IMPUESTO MUNICIPALES

Nº 102950 Manta, 13 de SEPTIEMBRE de 2007

líder ANTONIO BAILON ORDONEZ Y SRA

PAGO el Señor \_\_\_\_\_

la suma de UNO CON 25/±00 DOLARES (\$ 1.25)

Dólares \_\_\_\_\_

por concepto de VENAT DE ACTIVOSD.

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre INMUEBLES.

Por concepto de legalizar un espacio de terreno en la parroquia Eloy Alfaro, con un area de 130.80m2, ubicada en la Mz 85, lote 03, incluye 1,00 dolar por recibo de especie.

**CANCELADO** 13 SEP 2007

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

# Ilustre Municipalidad de Manta

LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

De: Departamento Planeamiento Urbano

Para: Departamento Juridico

Fecha: MANTA, SEPTIEMBRE 12 DEL 2007

El Sr. (a) LIEB FRANCIS BAILON CRUJEZ Y SRA.

ha sido censada y verificada la ubicacion de su lote en:



La Parroquia Eloy Alfaro:

Manzana Nº 85

Lote Nº 03

Area del Lote 130.80 m2

Area de la Vivienda 50.00 m2

Se autoriza al Departamento Juridico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura pública

Atentamente

*[Handwritten signature]*



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

(CUATR

SR. CARLOS ALCIVAR ALCIVAR. Registrador Encargado de la Propiedad del Cantón, a petición del Abg. Walter Garcia.

## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: NO HAY CONSTANCIA: Que a nombre del SR. LUBER ANTONIO BAILON ORDÓÑEZ Y SRA. EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA Sean dueños de ninguna Propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión a partir del año 1.995 hasta la presente fecha de acuerdo a lo solicitado.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron Registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la H. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Septiembre 5 del 2.007.

  
Registrador Encargado de la Propiedad  
(Escribano)  
Cantón Manta



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222  
CASADO EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUE  
PRIMARIA EBANISTA  
SEGUNDO ALVARO BAILON MACIAS  
DIGNA ESPERANZA ORDÓÑEZ VELEZ  
MANTA 19/04/2005  
19/04/2017

0438707



CIUDADANIA 130539091-4  
BAILON ORDÓÑEZ LUBER ANTONIO  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
09 NOVIEMBRE 1968  
002- 0059 01263 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1968



*Luber Antonio Bailon Ordoñez*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
15 DE ABRIL DE 2007

282-0001 1305390914  
NUMERO CEDULA  
BAILON ORDÓÑEZ LUBER ANTONIO

MANABI PROVINCIA  
ELOY ALFARO PARROQUIA

MANTA CANTON

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



## MANIFESTACION DE VOLUNTAD



En la ciudad de Manta, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, comparecen libres y voluntariamente los cónyuges **LUBER ANTONIO BAILON ORDONEZ y EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA**, ecuatorianos, mayores de edad, dedicados a las actividades particulares, domiciliados en el la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, para declarar con la solemnidad del juramento lo siguiente.- Que no son propietarios ni posesionarios de otro bien inmueble que no sea el mismo en el cual vienen haciendo acto de señores y dueños desde el año de 1992, posesión que se encuentra ubicada en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, lugar donde tienen edificada una vivienda y la habitan ininterrumpidamente con el resto de la familia, la presente manifestación, la realizamos en pleno uso de nuestras facultades, sin coerción de ninguna clase, ateniéndonos a las sanciones penales que se deriven en caso de que se demuestre lo contrario de lo declarado. Se concluye la presente manifestación firmando junto con uno de los Notarios del Cantón Manta en unidad de acto.- **DOY FE.-**

*Luber Antonio Bailon Ordonez*  
LUBER ANTONIO BAILON ORDONEZ  
C.C. #130539091-4

*x Eugenia N. Catagua Jr.*  
EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA.  
C.C. # 130588525-1

*María Reyes Hincos*  
María Reyes Hincos  
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)  
CANTON - MANTA

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

(CINCO)



Espece Valorada  
\$ 1,00

Nº 048674

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de **LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y SRA. EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA C.I.**, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrados en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Septiembre 10 del 2007

*(Firma manuscrita)*  
Ab. David Cedeño Ruperti

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 022709

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> 1305390914 CI/RUC: : BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO Y SRA. NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: P/ELOY ALFARO SECTOR LOS LAURELES DIRECCIÓN :	<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:									
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: 22715 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 07/09/2007 14:55:58	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">VALOR</th> <th style="width: 40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR	3.00		3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR								
3.00		3.00								
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>								
AREA DE SELLO 	<div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">VALIDO HASTA: Sunday, October 07, 2007 CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>									

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 037348

1	
2	
3	<b>LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	<b>LUBER ANTONIO BAILON ORDOÑEZ Y SRA. Por consiguiente se establece</b>
9	<b>EUGENIA NATIVIDAD CATAGUA FIGUEROA</b> que no deudor de esta Municipalidad
10	<b>7 septiembre</b> de 200
11	Manta,
12	<b>VALIDA SEGUN CERTIFICACION DE AVALUOS Y CATATROS N. 48071 Y DEL</b>
13	<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DONDE CONSTA QUE LOS SRES. ANTES</b>
14	<b>MENCIONADOS NO POSEEN NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA</b>
15	<b>JURISDICCION CANTONAL.</b>
16	<b>Manta, siete de septiembre de agosto de dos mil siete</b>
17	

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
*[Signature]*  
 C.P.A. Keala Zambrano Morales  
 TESORERA MUNICIPAL



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E131311112  
 CASADO LUBER ANTONIO BAILON ORDOEZ  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SANTIAGO ISMAEL CATAGUA CASTRO  
 RAMONA MONCERRATE FIGUEROA  
 MANTA 19/04/2005  
 19/04/2017

0438705



CIUDADANIA 130588525-1  
 CATAGUA FIGUEROA EUGENIA NATIVIDAD  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 26 DICIEMBRE 1964  
 003- 0448 01271 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1964



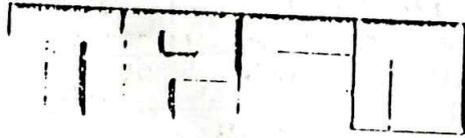
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABI  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 15 DE ABRIL DE 2007

063-0007 NUMERO  
 1305885251 CEDULA  
 CATAGUA FIGUEROA EUGENIA NATIVIDAD

MANABI PROVINCIA  
 SANTA ANA PARROQUIA

SANTA ANA CANTON  
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



**EL H. TRIBUNAL PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABI**

*En uso de las atribuciones que la Ley le confiere, otorga la presente credencial  
al Señor:*

**JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDAÑO**

*Que de acuerdo a los resultados obtenidos en los escrutinios provinciales de  
las Elecciones del 17 de Octubre del 2004, ha resultado electo.*

**ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA**

*Portoviejo, 1 de Diciembre del 2004*

*Prof. Kausman Quiñones Angulo*  
PRESIDENTE

*Francisco Romero Alarcón*  
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



# ACCIONES DE PERSONAL

Resolución: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

RESOLUCIÓN DE ASESORIA

**HOJIA VENTANA**  
**APELLIDOS**

NO. DE ASESORIA  
**FORMULARIO**

Cédula de Ciudadanía

Libre

Certificado Militar

Certificado de Validación

Hoja Ventana

- Ingreso al Servicio Civil
- Ingreso a Carrera Administrativa
- Encargo
- Ascenso
- Traslado
- Reclasificación
- Revalorización
- Sanciones Disciplinarias
- Cesación de Funciones
- Destitución
- Otros

Activativa

## EXPLICACION

De conformidad al Art. 72. Nuevo Art. 24 de la única Reformativa a la Ley de Régimen Municipal y el Reglamento de Procedimiento de la Procuraduría General del Ecuador, para el No. 2.005-2.008, tal como se explica en la parte "Situación Propuesta".

## SITUACION ACTUAL

Dirección: \_\_\_\_\_

División: \_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_

Puesto: \_\_\_\_\_

Lugar de Trabajo: \_\_\_\_\_

Sueldo Básico \$: \_\_\_\_\_

Partida Presupuestaria: \_\_\_\_\_

## SITUACION PROPOSTA

Dirección: **MUNICIPALIDAD DE TAMBORA**

División: **DE ASESORIA JURIDICA**

Departamento: **ASESORIA JURIDICA**

Puesto: **PROCURADOR JURIDICO MUNICIPAL**

Lugar de Trabajo: **PALACIO MUNICIPAL**

Sueldo Básico \$: **UNIFICADO 1.052.000**

Partida Presupuestaria: \_\_\_\_\_

(F) \_\_\_\_\_  
**ALCALDE**  
 Ing. Jorge G. Zaldívar

(F) \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE REGISTRO MUNICIPAL**  
 Sr. Juan Roberto Beltrán

REGISTRO: EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL LIBRO DE ACCIONES DE PERSONAL, BAJO EL NUMERO 631 CON FECHA 14 DE JULIO DE 2005/ FECHA: \_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL

Fecha: **Enero 28/2005**

SECRETARIA MUNICIPAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CIUDADANIA No. 130207395-0  
 ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 JULIO 1957  
 002-0031-00779 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1957

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO ANA MARIA SUAREZ LOPEZ  
 SUPERIOR ING. MECANICO  
 ORLEY ZAMBRANO  
 ELVIRA CEDENO  
 MANTA 05/07/2016  
 REN 0318043  
 05/07/2004

(SIETE)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 Consulta 2007  
 151-0111-1302073960  
 ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
 MANABI/MANTA/MANTA

CIUDADANO (A)  
 Usted ha ejercido su derecho  
 y cumplió su obligación de sufragar  
 en la Consulta Popular Nacional  
 del 15 de Abril del 2007  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CIUDADANIA No. 130198704-4  
 MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 29 NOVIEMBRE 1954  
 001-0166 01160 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1954

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E244314242  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR DEL JURISPRUDENCIA  
 JOSE MOLINA  
 TERESA MENENDEZ  
 MANTA 14/12/2017  
 REN 0495671

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COLEGIO DE ABOGADOS  
 DE MANABI  
 DR. JOSE GONZALO  
 MOLINA MENENDEZ  
 1301987044  
 26/08/1985  
 2006-2008  
 CREDENCIAL PROFESIONAL

EL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, CERTIFICA  
 LA LEGITIMIDAD DE ESTA CREDENCIAL  
 ASI PRESENTACION LAS AUTORIDADES, SEAN ESTAS  
 PUBLICAS O PRIVADAS, ESTAN OBLIGADAS A  
 RECONOCER AL PROFESIONAL NOMBRADO, TODOS LOS  
 EFECTOS QUE LE CORRESPONDAN DE ACUERDO A LA LEY  
 DE ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO DEL  
 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 Consulta 2007  
 151-0057-1301987044  
 MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO  
 MANABI/MANTA/MANTA

Real Gonzal

PAGINA EN BLANCO



ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-Esc.1638/2007. (OCHO)



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082022-071137**

N° ELECTRÓNICO : 220761

Fecha: 2022-08-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-38-03-000

Ubicado en: MZ-85 LT. 03 B. EL PROGRESO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 130.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,202.40

CONSTRUCCIÓN: 33,348.27

AVALÚO TOTAL: 43,550.67

SON: CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171880PTJL9UR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-08 14:36:57

**N° 082022-071170**

Manta, lunes 08 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-38-03-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en MZ-85 LT. 03 B. EL PROGRESO BARRIO CALLE 323 SECTOR AMAZONAS - ELOY ALFARO X PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,550.67 CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

171913BGQ3SCR
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082022-071172**

Manta, lunes 08 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305390914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 08 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1719155ZC8TV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082022-071172**

Manta, lunes 08 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305390914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 08 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1719155ZC8TV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GEN 16 06 53 01

INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**  
PROTECCIÓN / COLECCIÓN  
**ESANETA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON MACIAS SEGUNDO ALVARO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORDÓÑEZ VELEZ ROSA ESPERANZA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2010-08-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-08-08**



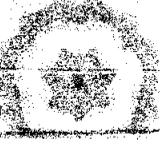
*Luber Ordoñez Lubero*  
DIRECTOR GENERAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y COLECCIÓN

**130539091-4**

CEDULA  
**130539091-4**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2010-08-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-08-08**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
SEXO  
**HOMBRE**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
ELEGIDA EN LA  
**ACTA DE MATRIMONIO**





**CERTIFICADO DE VINCULACIÓN**  
CNE

**0003 M**  
MANTA No.

**0003 - 150**  
CERTIFICADO No.

**1305390914**  
CEDULA No.

**BAILON ORDOÑEZ LUBER ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**




IGM 47 07 825 23 030

INSTRUCCIÓN  
MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA, ELECTRICISTA

82582112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CATAGUA CASTRO SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FIGUEROA PATRICIA MONTECASSO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-01

 Eugenia Catagua

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 130588525-1



CEDELA DE  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CATAGUA FIGUEROA  
EUGENIA NATIVIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUBER ANTONIO  
BALON OROZUEZ



CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

0006 F JUNTA 06 0006 - 150 1305885251

CATAGUA FIGUEROA EUGENIA NATIVIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONAL: 1

