

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
314

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEY 14.300 REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N.º

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DIRECCION: Dpto. de la Capital

Calle: 10 de Mayo

N.º: 100

CONDICION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LEY 14.300 REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N.º

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DIRECCION: Dpto. de la Capital

Calle: 10 de Mayo

N.º: 100

CONDICION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

FRENTE		(11) ☒		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIMVEL CON RELACION A LA GARANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☒ CODRE LA RASANTE 2 ☐ SAJO LA RASANTE		0.7 METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA				SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
1 ACERA 2 3		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA				CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 NO LX SYF 2 SI EXISTE		1 ☐ 2 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 AGUA POTABLE 2		1 ☐ 2 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 ALICANTARILLADO 2		1 ☒ 2 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 3		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE REO AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☒		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1	☐	(28)	sin uso	1	☐
	con edificación	2	☒		el mismo que la construcción	2	☒
					otro uso	3	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				OTRO USO			
OTRO USO nombre _____ código _____				OTRO USO nombre _____ código _____			

observaciones

50-0 8116 714 0000
de Neerijom, el otro
H. 0312 fue destruido

9/10/00 ZT

setto de copes

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA FÍSICA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	
☒	POLYA SAN CAMEZ	LUIS GALO		1	15-11/96
	POLYA SACCHER SANCHEZ MONTANES		780039504-1	2	

[illegible][illegible]

NUMERO : (2014.13.08.01.P02103) 3148
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
EL SEÑOR LUIS GALO PUYA SANCHEZ: A FAVOR DEL SEÑOR
ABOGADO JORGE WASHINGTON PUYA SANCHEZ - 222
CUANTIAS: INDETERMINADA & USD\$ 9.172,35



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día
viernes veintiocho de marzo del año dos mil catorce, ante mí,
Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad
ACEPTANTE y VENDEDOR; el señor LUIS GALO PUYA
SANCHEZ, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya
copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado
en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad; y, por otra
parte en calidad de COMPRADOR, el señor JORGE
WASHINGTON PUYA SANCHEZ, de estado civil casado con la
señora Hilda Carlota Cárdenas Reyes, por sus propios y
personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Aceptación de Donación y Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **LUIS GALO PUYA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará el "ACEPTANTE y VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JORGE WASHINGTON PUYA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, mediante escritura pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de enero del año mil novecientos noventa y siete, los señores Hada Jorgelina Pacheco Loor y Hugo Rodrigo Puya Sánchez, vende a favor del señor Luis Galo Puya Sánchez, en su estado civil soltero; representado en dicho acto por la señora Hilda Carlota

Cárdenas Reyes, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio denominado Cuatro de Noviembre, Sector La Enseñanza de esta ciudad de Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros calle Luis Arboleda Martínez; POR ATRÁS: Ocho metros y cuarenta centímetros y propiedad del señor Manuel Quiroz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros noventa y tres centímetros y propiedad del señor Sebastián Peñafiel; y, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros noventa y tres centímetros y propiedad de la señora Sánchez Ortega. Con una superficie total de Noventa y un metros con sesenta y tres centímetros cuadrados.- Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor LUIS GALO PUYA SANCHEZ, **ACEPTA** la escritura de Compraventa que se refiere en la cláusula anterior y que fue representado por la señora Hilda Carlota Cárdenas Reyes.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antes indicado, y por medio de este instrumento público "EL VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de **NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas, áreas comunes, legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.-

SÉPTIMA.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

NOVENA: LAS DE ESTILO - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JORGE PUYA, Matrícula número: Seiscientos veintinueve.- **COLEGIO DE ABOGADOS.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. (leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia Manta			1-01-56-03-000	91,73	9173,00	126168	267496
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
130021581	PUYA SANCHEZ LUIS GALC	B-4 DE NOV. CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	Impuesto Municipal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
130038304	PUYA SANCHEZ JORGE WASHINGTON	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			0,00				

EMISIÓN: 3/27/2014 12:11 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/27/2014
Sra. Rosario Riera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000267497

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia Manta			1-01-56-03-000	91,73	9173,00	126168	267497
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
130021518	PUYA SANCHEZ LUIS GALC	B-4 DE NOV. CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
130038504	PUYA SANCHEZ JORGE WASHINGTON	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			0,00				

EMISIÓN: 3/27/2014 12:12 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/27/2014
Sra. Rosario Riera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001677

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : POYA SANCHEZ LUIS GALO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296571
CAJA: MARGARITA ANCEUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/03/2014 11:34:11



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0091141

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PUYA SANCHEZ LUIS GALO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1013603000 CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063494

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de \$9173.00 NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES 00/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20 _____
27 MARZO 2014


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

Nº 0111681

No. Electrónico: 20768

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-36-03-000

Ubicado en: B-4 DE NOV, CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1390215181 PUYA SANCHEZ LUIS GALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9173,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9173,00

Son: NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Barina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

T.E

45,87

13,76

59,63

7,39

67,01

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 11:21:10



REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI

CARNET PROFESIONAL DE ABOGACIA

Matrícula N° 629

Nombre: JORGE WASHINGTON

Apellido: PUYA SANCHEZ

Domicilio: MANTA

Título: ABOGADO

Ced. dent. 13003950416. Sangre. O+

Fecha: 18/01/2002 Vig. 611-977

[Signature]
Portador

[Signature]
Dr. J. A. Robles Guevara
PRESIDENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA-CAJAS
 CIUDADANIA 130021616-1
 POYA SANCHEZ LUIS GALO
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 05-SEPTIEMBRE 1941
 001-0 00311 00932 M
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1941



ECUATORIANA ***** E133313122
 DIA 01/01/00
 PRIMARIA REQUERIDO
 MICHAEL POYA
 YANET SANCHEZ
 SANTA 15/05/2012
 15/05/2012
 001-0 00311 00932 M



VJ33042-2
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 52

IDECU1300395041<<<<<<<<<<<<
450128M241026ECU<<<<<<<<<<<<
PUYA<SANCHEZ<<JORGE<WASHINGTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

No. 130039504

APELLIDOS Y NOMBRES
PUYA SANCHEZ
JORGE WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABIZ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARDENAS
HILDA

FIRMA DEL CEBULADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45217

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 13 de marzo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Denominado Cuatro de Noviembre Sector la Enseñadita de esta Ciudad de Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros cuarenta centímetros y calle Luis Arboleda Martínez, POR ATRAS, ocho metros y cuarenta centímetros y propiedad del Señor Manuel Quiroz, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros noventa y tres centímetros y propiedad del Señor Sebastian Peñañiel, y POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros noventa y tres centímetros y propiedad de la Señora Sanchez Ortega, con una area total de Noventa y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados.. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/03/1957	27
Compra Venta	Compraventa	210 07/11/1958	138
Compra Venta	Compraventa	131 21/01/1997	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Junes, 18 de marzo de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, con 5 varas de frente por 13 varas de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública, Por Atras, propiedad de don Noberto Mera Parraga, Por Un Costado, propiedad de la vendedora, por el Otro lado, propiedad de don Esteban Peñañiel.

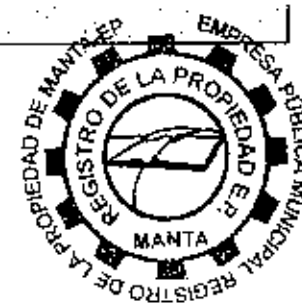
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051801	Puya Sanchez Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051785	Puya Mora Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051782	Sanchez Ortega Francisca	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 45217

Páginas: 1 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	09-jul-1945	31	31
Compra Venta	244	04-dic-1951	84	84

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 1958
 Tomo: 1 Folio Inicial: 138 - Folio Final: 139
 Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 865
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1958
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto con Cinco Varas de Frente por trece varas de fondo y los siguientes linderos. Por el Frente, calle pública, Por Atras, propiedad de don Norberto Mora Párraga, Por Un Costado, propiedad de la vendedora, y por el Otro lado, propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051801	Puya Sanchez Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051785	Puya Mora Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051782	Sanchez Ortega Francisca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	09-jul-1945	31	31
Compra Venta	244	04-dic-1951	84	84

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77
 Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 241
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 El señor Luis Galo Puya Sanchez (No consta estado Civil) representado por la Sra Hilda Carlota Cardenas Reyes, Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Denominado Cuatro de Noviembre Sector la Ensenadita de esta Ciudad de Manta- con una area total de Noventa y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035090	Puya Sanchez Luis Galo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072632	Pacheco Leon Hada Jorgelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051789	Puya Sanchez Hugo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-mar-1957	27	28
Compra Venta	210	07-nov-1958	138	139

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lechada.

Emitido a las: 16:33:41 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Genaro Masach Gomez*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE




LUIS GALO PUYA SANCHEZ
C.C.No.- 130021513-1


JORGE WASHINGTON PUYA SANCHEZ
C.C.No.- 130039504-1


EL NOTARIO .-



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2014.13.03.01.P02103 .- DOY FE.-


.....
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE
INTERIORES Y JUSTICIA
DIVISION DE REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

24/10/14

FECHA DE ENTREGA:

13/01/15

CLAVE CATASTRAL:

1-01-35-03

NOMBRES y/o RAZON

ROYA Sanchez Luis

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2610349

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45217



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45217:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/IdenL.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Denominado Cuatro de Noviembre Sector la Ensenadita de esta Ciudad de Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros cuarenta centímetros y calle Luis Arboleda Martinez, POR ATRAS, ocho metros y cuarenta centímetros y propiedad del Señor Manuel Quiroz, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros noventa y tres centímetros y propiedad del Señor Sebastian Peñañiel, y POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros noventa y tres centímetros y propiedad de la Señora Sanchez Ortega, con una area total de Noventa y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados.. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/03/1957	27
Compra Venta	Compraventa	210 07/11/1958	138
Compra Venta	Compraventa	131 21/01/1997	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de marzo de 1957*

Tomos: *I* Folio Inicial: *27* - Folio Final: *28*

Número de Inscripción: *58* Número de Repertorio: *192*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de marzo de 1957*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, con 5 varas de frente por 13 varas de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública, Por Atras, propiedad de don Noberto Mera Parraga, Por Un Costado, propiedad de la vendedora, por el Otro lado, propiedad de don Esteban Peñañiel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051801	Puya Sanchez Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000051785	Puya Mora Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000051782	Sanchez Ortega Francisca	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Q105*

Ficha Registral: 45217

Página: 1 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	09-jul-1945	31	31
Compra Venta	244	04-dic-1951	84	84

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 138 - Folio Final: 139
Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 865
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto con Cinco Varas de Frente por trece varas de fondo y los siguientes linderos. Por el Frente, calle pública, Por Atras, propiedad de don Norberto Mora Párraga, Por Un Costado, propiedad de la vendedora, y por el Otro lado, propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051801	Puya Sanchez Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051785	Puya Mora Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051782	Sanchez Ortega Francisca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	09-jul-1945	31	31
Compra Venta	244	04-dic-1951	84	84

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 241
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Galo Puya Sanchez (No consta estado Civil) representado por la Sra Hilda Carlota Cardenas Reyes,
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Denominado Cuatro de Noviembre Sector la Ensenadita de esta Ciudad de Manta- con una area total de Noventa y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035090	Puya Sanchez Luis Galo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072632	Pacheco Loor Hada Jorgelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051789	Puya Sanchez Hugo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-mar-1957	27	28
Compra Venta	210	07-nov-1958	138	139



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:41 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Genaro Muñoz Gómez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Ciudadania 130021518-1
PUYA SANCHEZ LUIS GALO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
05 SEPTIEMBRE 1941
001-U 0311 00932 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1941

Luis Puya



EQUATORIANA*****

E133313122

DIVORCIADO

PRIMARIA

RELOJERO

NICOMEDES PUYA

FRANCISCA SANCHEZ

MANTA

15/05/2012

15/05/2024

0043365





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Maná 24 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PUYA SANCHEZ LUIS GALO** con número de cédula 130021518-1 **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Puya Sánchez Luis Galo

C.I 130021518-1



Of. N° 0250-DFS-DAC-GADM
Manta, marzo 24 de 2014

Abogada
María Cedeño Sánchez
Ciudad.

De mi consideración.

Mediante Oficio S/N, recibido en esta Dirección, con fecha marzo 18 de 2014, suscrito por la Abogada María Cedeño Sánchez *"Sirvase concederme un CERTIFICADO DE AVALUO COMERCIAL, de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de septiembre, de esta jurisdicción cantonal, lo que solicito para los fines de legales pertinentes."*, al respecto me permito informarle:

Revisando el Catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado en el sector 30336, asciende a la cantidad de \$ 20.00 dólares, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, sancionado en Diciembre 27 del 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRAMITE
JUDICIAL.

M/5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 8 - Telf.: 0811-47912611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264303

30/12/2014 2:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-26-20-000	62/30	\$ 4200.00	CALLE LUIS ARBOLEDA MARTINEZ	2014	130567	000264303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. FOLIO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA		1301215181	Costa Judicial			
3/21/2014 12:00 ROYOS VERÓNICA			Miércoles por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edul			MEJORAS 2011	\$ 1.05		\$ 1.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.25		\$ 1.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.02		\$ 13.02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.82		\$ 0.82
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.14
			VALOR PAGADO			\$ 16.14
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos