

1051623



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Veinticuatro
Telf: 052524758
www.registropropiedad.gov.ec

JURADO



YADICIA

Conforme a la Oficina de Trámites RPIE-1900549, emitido luego el día de hoy 11/01/2019 16:14:38, la Ficha Registral Número 17363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: calle catorce y avenida veinticuatro
LINDEROS REGISTRADOS:

Predio ubicado en la Calle Catorce y Avenida Veinticuatro de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE: 12,04m y lindera con Calle 14. ATRAS: 19,04m y lindera con propiedad de la Sra. María Inés Sánchez. COSTADO DERECHO: 26,38m y lindera con propiedad de los cónyuges Marco Marchán Vélez y cónyuge. COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente (calle 14) hacia atrás con 18,30m, desde esta punto gira hacia la izquierda con 7,90m, lindera con sus extensiones con propiedad de la Sra. Luisa Dolgado, y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 8,00m, y lindera con propiedad del Sr. Luis Alvarado, teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. (373.14 m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y Folio de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1265 29/sep/2009	17.814	17.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2795 29/sep/2009	46.011	46.035

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Fecha de: martes, 29 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 1265 Tomo: 31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportes: 5620 Folio Inicial: 17.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 17.838
Cuenta Notarial: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 28 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

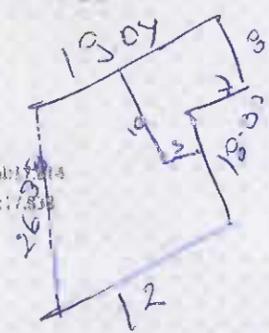
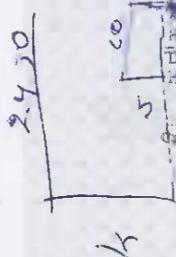
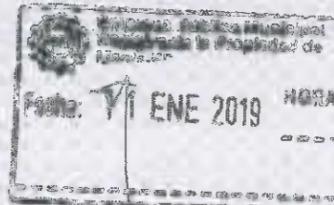
a - Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar y Anticresis, de predio ubicado en la calle Catorce y Avenida Veinticuatro de la Parroquia y Cantón Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ALBERDAS HIPOTECARIO	8000000000	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1514632599	VIRGEN SALAZAR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

Calificación Impuesto por transferencias: Folio Registral: 17363 Fecha: 11 de enero de 2019 10:14





DEUDOR 1303876682 MARCHAN JONIAUX ANA MARIA MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	10/sep.1980	1.489	1.491
COMPRA VENTA	2793	29/sep.2009	46.011	46.035

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2793 Tomo:78
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5619 Folio Inicial:46.011
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:46.035
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Subdivisión y Unificación de Dos lotes de Terrenos ubicados en la Parroquia y Cantón Manta. Primer Lote. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, como lote Uno, en el que existe una construcción, ubicado en la calle catorce de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene Frente 12,04 m. y lindera con calle 14. Atras, 12,04m y lindera con propiedad de Ines Sánchez. Costado Derecho, 26,38m y lindera con terreno que se reserva los Cónyuges Marco Marchan Vélez y Cónyuge. Costado Izquierdo, 26,30m. propiedad de Luisa Delgado. Sup.Trescientos diecisiete metros cuadrados con catorce centímetros (317,14 M2). Segundo Lote. singularizado como Lote DOS. ubicado en la Calle Eugenio Espejo, actualmente calle Catorce de la Lotización San Rafael del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR UN LADO: Ocho metros y terrenos de propiedad del comprador, por Otro Lado, ocho metros y terrenos del Sr. Luis Alonzo. Por Otro Lado, seis metros y terrenos de la Sra. María Inés Sánchez. Por el Otro Lado, Siete metros y terrenos que se reserva la vendedora. La presente venta se hace como cuerpo cierto. Unificación. Este predio unificado se encuentra en la Calle Catorce y Avenida Veinticuatro de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (373.14 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303876682	MARCHAN JONIAUX ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314932599	VIRGEN SALAZAR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903277937	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301658678	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2793	29/sep.2009	46.011	46.035
COMPRA VENTA	854	10/sep.1980	1.489	1.491

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:08 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: VERA GONZALEZ GONZALO HUGO

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:17363

viernes, 11 de enero de 2019 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por: MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



10060005-9

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE GONZALEZ MENDOZA
Ejecutor del Registro



Validez del Certificado 30 días, tras el cual
que se dé por nula la inscripción de dominio o se
cancelen las gravámenes.

Se sugiere comunicarse cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Coordenada impresa por: MARTHA, Empresa GSA

Acta Registrado: 17363

Viernes, 11 de enero de 2019 10:47

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 11-ENE 2019	HORA: