

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2770

Número de Repertorio: 5896

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2770 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303629073	ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE	CAUSANTE
1350189500	CUENCA OCHOA SAMARA VALENTINA	COMPRADOR
1352545386	CUENCA OCHOA BRYAN ROY	COMPRADOR
1313468991	OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA	VENDEDOR
1302269996	OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO	VENDEDOR
1312043399	OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3144102000	4198	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 23 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 23 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 1 3 3 2 0 B K D E I 2





Factura: 001-002-000065763



20211308001P03054

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

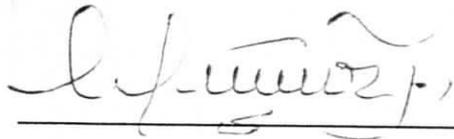
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03054						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302269996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043399	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA OCHOA SAMARA VALENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350189500	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO
Natural	CUENCA OCHOA BRYAN ROY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352545386	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49359.69						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03054
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriDeclaracionesWeb/DeclaratoriaPrescripcionHerencia/Registros/generacionCertificado
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06052-DP13-2021-KP

2021	13	08	001	P.03054
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGAN:

GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA, LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO, y FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO

A FAVOR DE:

LOS MENORES SAMARA VALENTINA CUENCA OCHOA Y BRYAN ROY CUENCA OCHOA.

CUANTIA: \$ 49.359,69 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes quince de Noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **06052-DP13-2021-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los señores: **GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, seis, nueve, nueve, nueve guion seis, de estado civil viudo; la señora **LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, nueve, nueve guion uno, de estado civil divorciada; y el señor **FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO**; portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, tres, tres, nueve guion nueve, de estado civil casado, quienes para contactos señalan el teléfono 0989434072, correo electrónico fabrizio.ochoazambrano@gmail.com, domiciliados en esta ciudad de Manta; todos de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

denominará como "**LOS HEREDEROS Y VENEDORES**"; y por otra parte comparece la señora **MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, cero, siete guion cinco, de estado civil casada, quien comparece en representación de sus hijos los menores **SAMARA VALENTINA CUENCA OCHOA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, uno, ocho, nueve, cinco, cero guion cero, y **BRYAN ROY CUENCA OCHOA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, dos, cinco, cuatro, cinco, tres, ocho guion seis, ambos de estado civil solteros, quien para contactos señala el teléfono 0997289284, correo electrónico majito8a.z@gmail.com, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos de este contrato se los llamará "**LOS COMPRADORES**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura

Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES; por una parte por sus propios derechos el señor **GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, seis, nueve, nueve, nueve guion seis, de estado civil viudo; por sus propios derechos la señora **LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, nueve, nueve guion uno, de estado civil divorciada; y por sus propios derechos el señor **FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO**; portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, tres, tres, nueve guion nueve, de estado civil casado, a quienes para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS HEREDEROS Y VENEDORES**"; y por otra parte comparece la señora **MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, cero, siete guion cinco, de estado civil casada, quien comparece en representación de sus hijos los



menores **SAMARA VALENTINA CUENCA OCHOA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, uno, ocho, nueve, cinco, cero guion cero, y **BRYAN ROY CUENCA OCHOA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, dos, cinco, cuatro, cinco, tres, ocho guion seis, ambos de estado civil solteros, a quienes para efectos de este contrato se los llamará como "**LOS COMPRADORES**". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - A) Con fecha 20 de Noviembre del año 2012 consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón manta la escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 06 de Noviembre del año 2012, por la cual consta que el señor EUSEBIO NITO CHOMPOY VEGA da en venta a favor de la señora **MARIA ADELA DEL MONSERRATE ZAMBRANO VELIZ** en su estado civil casada con el señor **GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA** un Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y avenida doscientos trece A; ATRÁS: Diez Metros ochenta y cinco centímetros y Callejón; DERECHO: Veintisiete metros diez centímetros y Sr. Franklin Cevallos y POR EL IZQUIERDO: Veintisiete metros ochenta y cinco centímetros y Sr. Luis Anchundia.

B) Al fallecimiento de la señora **MARIA ADELA DEL MONSERRATE ZAMBRANO VELIZ** sus herederos los señores **LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO, MARIA JOSE OCHOA ZAMBRANO** y **FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO**, se convierten en sus únicos y universales herederos tal como lo señalan con la Escritura Pública de Acta Notarial y Declaración Juramentada de Posesión Efectiva

celebrada el 19 de marzo del año 2021 en la Notaría Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 24 de Junio del año 2021. Dicha propiedad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos manifiestan el cónyuge sobreviviente y los herederos de la causante **MARIA ADELA DEL MONSERRATE ZAMBRANO VELIZ** los señores **GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA, LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO** y **FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO**; por sus propios derechos, que tienen a bien vender a favor de los menores **SAMARA VALENTINA CUENCA OCHOA** y **BRYAN ROY CUENCA OCHOA**, *debidamente representados por su madre* la señora **MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO**, la totalidad de los gananciales, derechos y acciones que a ellos les corresponde sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Nueve metros y avenida doscientos trece A; **ATRÁS:** Diez Metros ochenta y cinco centímetros y Callejón; **DERECHO:** Veintisiete metros diez centímetros y Sr. Franklin Cevallos y **POR EL IZQUIERDO:** Veintisiete metros ochenta y cinco centímetros y Sr. Luis Anchundia. Para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Los vendedores transfieren a la parte compradora en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que le corresponde sobre el bien inmueble conformado en terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales



y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponde o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio convenido entre las partes vendedoras y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **\$49.359,69**, valores que ya fueron entregados por adelantado por la parte compradora **EN FECTIVO**, declarando además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesión, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de Inscripción: D-450-000015-28 en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, y con fecha 28 DE FEBRERO DE 2014, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA ADELA DEL MONSERRATE ZAMBRANO VELIZ NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADA, EDAD: 58 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón MANTA, parroquia ELOY ALFARO, 27 DE FEBRERO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: INFARTO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: FALLECE EN CASA.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: GUILLERMO A OCHOA VERA.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: RAFAEL ZAMBRANO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: RITA VELIZ.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la Inscripción: FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO cédula/pasaporte No. 1312043399, nacionalidad ECUATORIANA.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a 15 NOV 2021

1 *[Firma]*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE

[Firma manuscrita]

firma del delegado

EVELIN ALISON DELA JIMBO

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA 27 DE FEBRERO DE 2014

- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

000007989102

- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- Impreso por EDELA MANTA 28 DE FEBRERO DE 2014
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
 - ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

CÓDIGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312331075

Nombres del ciudadano: OCHOA ZAMBRANO MARIA MARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-646-27359



219-646-27359

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



131204339-9

CIUDADANÍA
 OCHOA ZAMBRANO
 FABRICIO MARCOS

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADOCIVIL CASADO
 LILIBETH BERENITH
 CEVALLOS MAJOJO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPIACIÓN TECNÓLOGO

E111111121

APellidos y Nombres del Padre
 OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Apellido y Nombres de la Madre
 ZAMBRANO VELE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2021-01-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2031-01-08




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



20161081

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

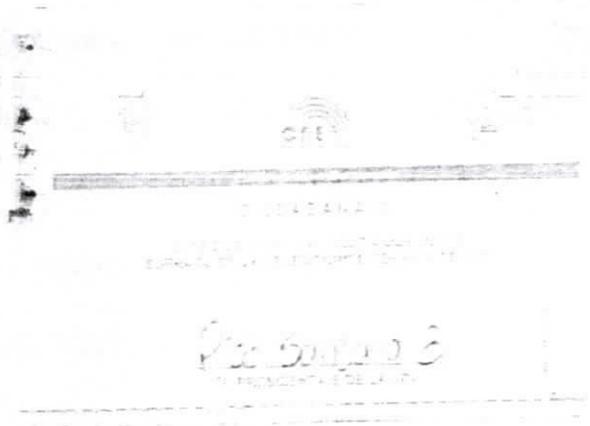
PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

JURTA No. 0056 MASCULINO

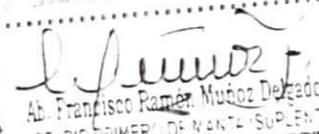
1312043399

OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS



Fabricio Ochoa
 11 PROVINCIA DE MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles. 15 NOV 2021
 Manta, a.....



Ab. Francisco Ramírez Muñoz Delegado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312043399

Nombres del ciudadano: OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MAJOJO LILIBETH BERENITH

Fecha de Matrimonio: 12 DE OCTUBRE DE 2020

Nombres del padre: OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-646-27094



212-646-27094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



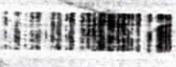

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIVIL** N° **131346899-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1990-07-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL M

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2017-04-19

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-19

E33332222
 Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA
 0008 12181818




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N° **47316460**
 CIRCUNSCRIPCION **2** **131346899-1**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 JUNTA N° **0055 FEMENINO**



OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA

CERTIFICADO DE VOTACION

JUNTA N° 0055 FEMENINO

OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA

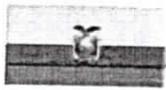
11 ABRIL 2021

[Signature]

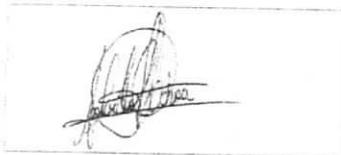
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles. **15 NOV 2021**
 Manta, a

1


 Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313468991

Nombres del ciudadano: OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-646-26948



210-646-26948

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE IDENTIFICACIÓN 130226999-6



CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-12-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: VIUDO
MARIA ADELA DEL MONSERRATE ZAMBRANO VELIZ

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OCHOA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA POLICARPA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-08-27
FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-27

El 1302111

Ab. Francisco Barrón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUSTA No: 0058 MASCULINO

70294578



1302269996

OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Ab. Francisco Barrón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Pro. Zambrano E

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 15 NOV 2021

1 *Francisco Barrón Muñoz Delgado*
Ab. Francisco Barrón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302269996

Nombres del ciudadano: OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE

Nombres del padre: OCHOA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA POLICARPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 212-646-26891



212-646-26891

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352545386

Nombres del ciudadano: CUENCA OCHOA BRYAN ROY

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 2017

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUENCA CHEVES ORLANDO ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA ZAMBRANO MARIA MARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-646-27410



210-646-27410

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350189500

Nombres del ciudadano: CUENCA OCHOA SAMARA VALENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUENCA CHEVES ORLANDO ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA ZAMBRANO MARIA MARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Samara

N° de certificado: 218-646-34553



218-646-34553

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

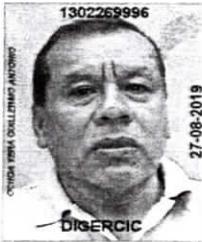
Fecha de registro de matrimonio: 17 DE MAYO DE 1989

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 303 / 303

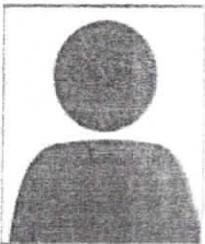
CÓNYUGES



OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1302269996

Nacionalidad: ECUATORIANA



ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1303629073

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021
Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

N° de certificado: 213-646-11356



213-646-11356

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Lunes, 15 de noviembre de 2021

Contribuyente:

OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA**RUC / C.I. / Pasaporte: 1313468991**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE** con identificación número **1303629073**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **27/02/2014**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1313468991	OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1312331075	OCHOA ZAMBRANO MARIA MARA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1312043399	OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2021000039142

Fecha y hora de emisión:

15 de noviembre de 2021 16:34

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Ficha Registral-Bien Inmueble

4198



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028778
Certifico hasta el día 2021-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3144102000

Fecha de Apertura: martes, 01 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Nueve metros y avenida doscientos trece A.

Atras: Diez metros ochenta y cinco centímetros y Callejón.

Derecho: Veintisiete metros diez centímetros y Sr. Franklin Cevallos.

Izquierdo: Veintisiete metros ochenta y cinco centímetros y Sr. Luis Anchundia.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1224 jueves, 20 julio 1989	3605	3608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3263 martes, 20 noviembre 2012	62008	62018
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	284 jueves, 24 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 20 julio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 25 de octubre del 2012, bajo el n. 210, autorizada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta el día 23 de octubre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOMPOY VEGA EUSEBIO NITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3263

Número de Repertorio: 7190

Folio Inicial: 62008

Folio Final : 62018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CUANTIA; \$ 15.924,78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOMPOY VEGA ÉUSEBIO NITO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1224	jueves, 20 julio 1989	3605	3608

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 24 junio 2021

Número de Inscripción : 284

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2823

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por la causante. Sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	OCHOA ZAMBRANO LOURDES AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	OCHOA ZAMBRANO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028778 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 4198.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 0 6 3 J T Q K F 9 6



N° 112021-048085

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA VERA GUILLERMO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1302269996**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148708LWSKSCl

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-047732

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-41-02-000 perteneciente a ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE con C.C. 1303629073 ubicada en MZ 86 LT-17 AVE, 213-A PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO SECTOR LOS LAURELES (ELOY ALFARO) PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,359.69 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 69/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148355ZDR53KP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

148355ZDR53KP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 148355ZDR53KP

NÚMERO: 112021-047732

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS

CLAVE CATASTRAL: 3-14-41-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-12 11:48:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-12

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041263

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/07/2021

Por: 182.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/07/2021



Contribuyente: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL M

VE-237191

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303629073

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 33434.91



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL M

Identificación: 1303629073

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA OCHOA BRYAN ROY

Identificación: 1352545386

Teléfono:

Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-41-02-000	49359.69	272.00	MZ86LT17AVE213APARROQUIAELOYALFARO	49,359.69

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	182.11	0.00	0.00	182.11
Total=>		182.11	0.00	0.00	182.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,359.69
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,924.78
DIFERENCIA BRUTA	33,434.91
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	33,434.91
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,463.65
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,971.26
IMP. CAUSADO	181.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	182.11



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-237191

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-237191

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041263

TRANSACCIÓN: 001017/008668

FECHA: 2021-10-29

VALOR PAGADO: \$ 182.11

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041263	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA	\$ 182.11

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/041262
DE ALCABALAS

Fecha: 10/07/2021 Por: 641.68
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA VE-137191

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL M

Identificación: 1303629073 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA OCHOA BRYAN ROY

Identificación: 1352545386 Teléfono: Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-41-02-000	49359.69	272.00	MZ86LT17AVE213APARROQUIAELOYALFARO	49,359.69

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	493.60	0.00	0.00	493.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	148.08	0.00	0.00	148.08
Total=>		641.68	0.00	0.00	641.68

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-137191

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-137191

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041262

TRANSACCIÓN: 001017/008667

FECHA: 2021-10-29

VALOR PAGADO: \$ 641.68

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041262	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 148.08
T/2021/041262	DE ALCABALAS	\$ 493.60

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092021-043311

N° ELECTRÓNICO : 213053

Fecha: 2021-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-41-02-000

Ubicado en: MZ 88 LT-17 AVE, 213-A PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 272 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303629073	ZAMBRANO VELIZ-MARIA ADELA DEL MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,896.80

CONSTRUCCIÓN: 29,462.89

AVALÚO TOTAL: 49,359.69

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El lote de terreno es irregular y no tiene un área definida en su inscripción por lo que se emite en virtud del área catastrada "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143928S6OLHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 09:49:19





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143928S60LIHF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 143928S60LIHF

NÚMERO: 092021-043311

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: OCHOA ZAMBRANO FABRICIO MARCOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312043399

CLAVE CATASTRAL: 3144102000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-20 10:32:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [y](#) YouTube



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[✉](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[☎](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513491

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-41-02-000	272	\$ 21741.73

2021-11-16 08:26:31			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ 86 LT-17 AVE, 213-A PARROQUIA ELOY ALFARO	2021	504774	513491

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO VELIZ MARIA ADELA DEL MONSERRATE	1303629073

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.51	-0.23	2.28
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.89	-0.36	0.53
MEJORAS 2012	1.80	-0.72	1.08
MEJORAS 2013	4.85	-1.94	2.91
MEJORAS 2014	5.12	-2.05	3.07
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	1.61	-0.64	0.97
MEJORAS 2017	5.27	-2.11	3.16
MEJORAS 2018	3.74	-1.50	2.24
MEJORAS 2019	0.85	-0.34	0.51
MEJORAS 2020	7.64	-3.06	4.58
SOLAR NO EDIFICADO	20.11	0.00	20.11
TASA DE SEGURIDAD	1.51	0.00	1.51
TOTAL A PAGAR			\$ 42.99
VALOR PAGADO			\$ 42.99
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-29 10:23:45 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1050314217376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



proviene de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. LA DE ESTILO. - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública quevra a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Ab. PEDRO PALMA LEMA, matrícula N. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

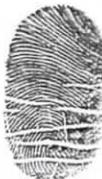




GUILLERMO ANTONIO OCHOA VERA
C.C.# 130226999-6




LOURDES AZUCENA OCHOA ZAMBRANO
C.C.# 131346899-1




FABRICIO MARCOS OCHOA ZAMBRANO
C.C.# 131204339-9




MARIA MARA OCHOA ZAMBRANO
C.C.# 131233107-5



REPRESENTANTE DE LOS MENORES SAMARA VALENTINA CUENCA
OCHOA Y BRYAN ROY CUENCA OCHOA.


AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03054.




Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA