

000007400

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 297

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 578

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de enero de 2018 10:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 0909515694 VILLAFUERTE PARRALES REINALDO JACINTO CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1303163040 PARRALES CEVALLOS SANTO BALDOMERO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3144303000	20/03/2017 14:49:40	61628	186,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la PARROQUIA "ELOY ALFARO" dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente once metros y Río Burro; Por Atrás seis metros y Mercedes Sánchez; Por el Costado Derecho veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y Felipe Rodríguez; Por el Costado izquierdo veintidos metros cuarenta centímetros y Wilfrido A. Macías Celorio.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 186,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr. Reinaldo Jacinto Villafuerte Parrales, de estado civil casado con la Sra. Herlinda Esther Cedeño García en calidad de Comprador.

Inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

9P18000004



Factura: 001-002-000025507

0000007401



20181308001P00235



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00235						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2018, (14:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES CÉVALLOS SANTO BALDOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303163040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE PARRALES REINALDO JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909515694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49713.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1011000000

3 2 1

0 1

1

1

1

000007402

2018	13	08	01	P00235
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS

A FAVOR DEL SEÑOR:

REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES

CUANTIA: \$ 49.713,80

DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis tres cero cuatro guion cero(1303163040), en calidad de VENDEDOR, para efectos de notificaciones el vendedor señala su dirección: San Francisco Manz: 58, solar: 13; ciudad de Guayaquil, y número telefónico: 0990107907, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura; y, por otra parte, el señor: REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES, de estado civil casado, con la señora: Herlinda Esther



[Handwritten signature]

SOBRESCRIBO

Cedeño García, portador de la cedula de ciudadanía número cero nueve cero nueve cinco uno cinco cinco seis nueve guion cuatro(090951569-4), en calidad de COMPRADOR, para efecto de notificaciones el comprador señala su dirección: Calle B 2-13 Tulcan, de la ciudad de Guayaquil, número telefónico: 0909515694, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por

0000007403

una parte el señor: **SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO: El señor: **SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS**, declara que con fecha veintidós de mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, y Patrimonio Familiar, y autorizada el dieciocho de mayo del año mil novecientos ochenta y nueve, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta. En la que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor del señor: **SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS**, (soltero) un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia ELÓY ALFARÓ dentro de las siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Once metros y Rio Burro; POR ATRÁS: Seis metros y Mercedes Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cuarenta y cinco centímetros y Felipe Rodríguez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cuarenta centímetros y Wilfrido A. Macías Celorio. DOS: Con fecha veinticuatro

CONVENCIONES

de noviembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, descrito que Actualmente se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de antecedentes, ubicado en la parroquia ELOY ALFARO, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas,

salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Cuarenta y nueve mil setecientos trece dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 80/100 (\$49.713,80) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por éste concepto. -**QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado), Abogado Víctor

Duarez Chica, con matricula número 1.247 DEL COLEGIO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000007404



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Fecha Registral-Bien Inmueble
61628
REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001335, certifiéo hasta el día de hoy 16/01/2018 15:21:03, la Ficha Registral Número 61628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRÁLES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la PARROQUIA "ELOY ALFARO" dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente once metros y Río Burro; Por Atrás seis metros y Mercedes Sánchez; Por el Costado Derecho veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros y Felipe Rodríguez; Por el Costado izquierdo veintidos metros cuarenta centímetros y Wilfrido A. Macías Celorio.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	887 22/may./1989	2.711	2.713
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	141 24/nov./2017.	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de mayo de 1989 Número de Inscripción: 887 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1263 Folio Inicial: 2.711
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.713
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, El Dr. José España Tejena, que interviene en calidad de Alcalde de la I. Municipalidad de la ciudad de Manta y el Doctor Antonio Hualpa B. en calidad de Procurador Sindico Municipal, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la PARROQUIA "ELOY ALFARO". Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de hijos menores de edad: Janeth Monserrate, Carlos Miguel, Johnny Javier, Jorge Luis Párrales Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303163040	PARRALES CEVALLOS SANTO BALDOMERO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

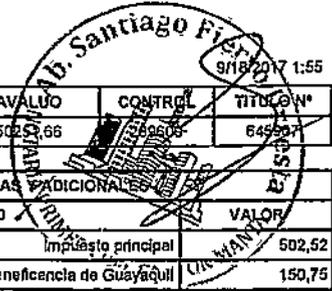
Fecha: 16 ENE 2018 HORA: 00:00

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO



000007405



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA.VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-43-03-000	186,00	5025,66	259206	645907
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303163040	PARRALES CEVALLOS SANTOS BALDOMERO	MZ-88 LT.29 BARRIO EL PROGRESO	Impuesto principal		502,52		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		150,75		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0909516694	REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES	SIN	653,27				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/18/2017 1:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: (01) 47972611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 589028

COPIA

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-14-43-03-000	186,00	18197,56

Dirección	Año	Control	Nº de Título
MZ-88 LT. 29 EL PROGRESO	2017	285465	589028-33

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
PARRALES CEVALLOS SANTOS BALDOMERO	1303183040

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Robajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,37	\$ -0,38	\$ 5,99
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 6,77	\$ -2,37	\$ 4,40
MEJORAS 2012	\$ 3,09	\$ -1,08	\$ 2,01
MEJORAS 2013	\$ 5,42	\$ -1,90	\$ 3,52
MEJORAS 2014	\$ 6,72	\$ -2,00	\$ 4,72
MEJORAS 2015	\$ 0,19	\$ -0,07	\$ 0,12
MEJORAS 2016	\$ 0,91	\$ -0,32	\$ 0,59
MEJORAS HASTA 2010*	\$ 26,56	\$ -9,29	\$ 17,27
TASA DE SEGURIDAD*	\$ 2,73		\$ 2,73
TOTAL A PAGAR			\$ 40,34
VALOR PAGADO			\$ 40,34
SALDO			\$ 0,00

07/03/2017 16:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



285465HZG

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manabi.gov.ec, clickear en MUNICIPIO EN LINEA y clickear en VERIFICAR TITULO o escanee el código QR del presente documento digital.



#MANTADIGITAL
Construcción la ciudad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, D. Tumbabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000007406

1303163040

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
PARRALES CEVALOS SANTOS BALDOMERO
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATÁSTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
 Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 01 de marzo de 2018		

TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTUA



80110005
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACION: 0000147826
 Nº ELECTRONICO : 54137



Fecha: Jueves, 07 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0147826
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-43-03-000
 Ubicado en: MZ-88 LOTE .29 BARRIO EL PROGRESO PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
 Área Total de Predio: 186

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1303163040	PARRALES CEVALLOS -SANTOS BALDOMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6138
CONSTRUCCIÓN:	43575.8
AVALÚO TOTAL:	49713.8
SON:	CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016— 2017".

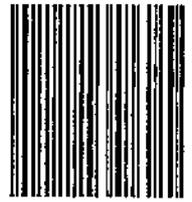


P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-07 11:48:41

497.14
 149.14

 646.28



0000147826



000007407

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 5416
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-43-03-000

Ubicado en: MZ-88 LOTE .29 BARRIO EL PROGRESO PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303163040	SANTOS BALDOMERO PARRALES CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6138,00
CONSTRUCCIÓN:	43575,80
	<u>49713,80</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

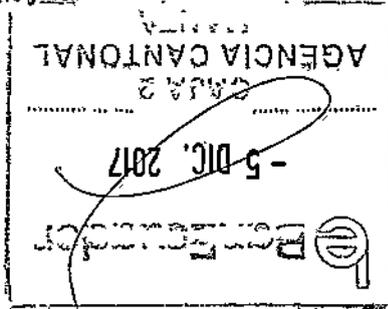
701400000

Portada
en esta
Com
Com

BanEcuador B.P.
05/12/2017 11:52:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 OCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HABANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA LEONARDO
REFERENCIA: 722735126
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HABANA (AG.) OP:KPO117
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION



000007408

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089105

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PARRALES CEVALLOS SANTOS BALDOMERO ubicada MZ 88 LOTE 29 BARRIO EL PROGRESO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50251.66 CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 66/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



118006

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118006



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ PARRALES CEVALLOS SANTOS BALDOMERO _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 **DICIEMBRE** 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3144303000: MZ-88 LOTE .29 BARRIO EL PROGRESO PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete**

[Firma manuscrita]
CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

090951569-4

CEDULA
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VILLAFUERTE PARRALES REINALDO
JACINTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
JIPITAPA
PARRALES
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADOCIVIL CASADO
HERENOC ESTHER
CEDEÑO GARCIA

0000007409



INSTRUMENTO ESTUDANTE

APellidos y Nombres de los Partes
VILLAFUERTE JACINTO
APellidos y Nombres del Padre
PARRALES ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUAYACUMBI
2016-10-05
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-05

Ab. Santiago Fierro U.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

098 098-004 0909515694

VILLAFUERTE PARRALES REINALDO
JACINTO
APellidos y Nombres
QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIONES
QUAYACUMBI CANTON ZONA
GARCIA MORENO PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZANDO
TU CONVICCION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Oscar Villao
PRESIDENTE DEL CAJRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a 17 ENE 2018

Ab. Santiago Fierro U.
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Reynaldo Villafuerte

Número único de identificación: 0909515694 ✓

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE PARRALES REINALDO JACINTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CEDEÑO GARCÍA HERLINDA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1983

Nombres del padre: VILLAFUERTE JACINTO

Nombres de la madre: PARRALES ROSA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-086-00335



187-086-00335

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000007410

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

LECUA
CIUDADANIA 130316304-0

APellidos y Nombres
PARRALES CEVALLOS
SANTO BALDOMERO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ALBANE

APellidos y Nombres del Padre PARRALES ANTONIO PREBSTERO

APellidos y Nombres de la Madre CEVALLOS BAQUEZOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIPUAPA
2017-05-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-08

ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

030-098 1303163040

APellidos y Nombres
PARRALES CEVALLOS SANTO BALDOMERO

MANABI
PROVINCIA
JIPUAPA
CANTON
JIPUAPA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



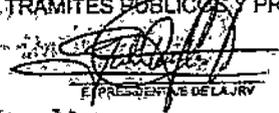

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

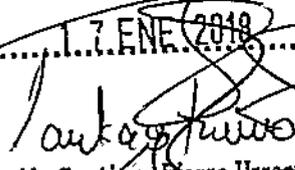
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



EL REPRESENTANTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 17. ENE. 2018

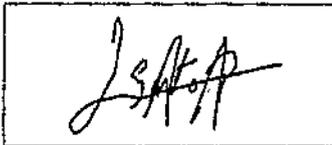


Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303163040 ✓

Nombres del ciudadano: PARRALES CEVALLOS SANTO BALDOMERO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES ANTONIO PREBISTERIO

Nombres de la madre: CEVALLOS BAQUE ZOILA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-086-00441



183-086-00441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.000007411



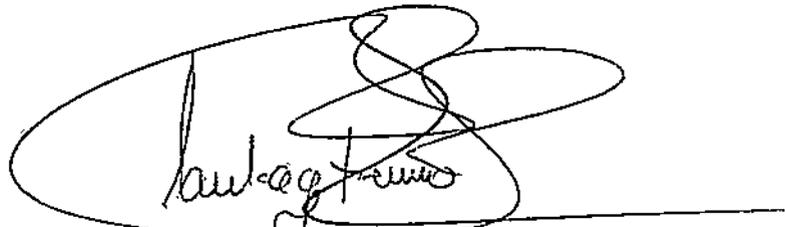
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY


SANTO BALDOMERO PARRALES CEVALLOS.

C.C.#130316304-0

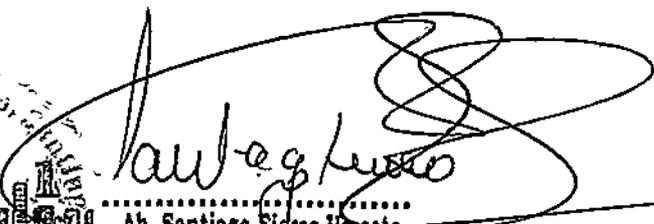

REINALDO JACINTO VILLAFUERTE PARRALES.

C.C.#090951569-4


EL NOTARIO.-

JIAN90096

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00235.-


Ab. Santiago Fierro Urcosta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




000007412

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

297

Número de Repertorio:

578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 297 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909515694	VILLAFUERTE PARRALES REINALDO JACINTO	COMPRADOR
1303163040	PARRALES CEVALLOS SANTO BALDOMERO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3144303000	61628	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 22 de enero de 2018

1999

14