



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37946:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*314408*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros sesenta centímetros, avenida doscientos catorce, POR ATRAS, diez metros ochenta centímetros Río Burro, POR EL COSTADO DERECHO, Veintitres metros ochenta centímetros Sr. José García Macias, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitres metros ochenta centímetros Sra. Alba Falcones. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.070 22/06/1989	3.190

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *jueves, 22 de junio de 1989*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.190 - Folio Final: 3.192  
Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 1.552  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de mayo de 1989*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos José Emilio Basurto Macias, Wilder R o d o l f o M a c i a s M a c i a s .

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en

Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa  
a u t o r i z a c i ó n d e l M u n i c i p i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00047212	Macias Cevallos Florida Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:37 del viernes, 16 de noviembre de 2012

A petición de: *Enyla Pacias Pacas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000080001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000082642**

8/21/2012 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-44-08-000	221,00	\$ 13.884,28	B-15 DE ABRIL CA.78	2012	38116	82642
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEVALLOS FLERIDA E.			Costa Judicial			
8/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C. 1300047212			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,15		\$ 4,15
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,78		\$ 26,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,01</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,01</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

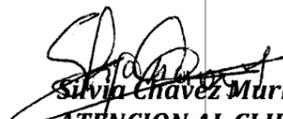
*Manta, 23 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS FLRERIDA ESPERANZA** Con número de cedula **130004721-2** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, con numero de servicio 217968, el mismo que no mantiene deuda con la empresa

La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**