

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3049**

**Número de Repertorio: 6607**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3049 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310012206	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	BENEFICIARIO
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1051704000	50724	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

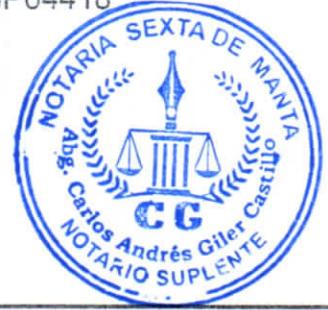


Factura: 002-003-000037903

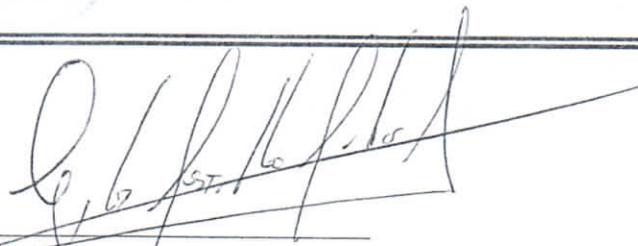


20211308006P04418

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04418						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2021. (14:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310089030	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310012206	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	249416.73						

  
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06920-DP13-2021-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04418**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000037903**

7

8

9

**RENUNCIA DE GANANCIALES**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

**JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO**

16

17

**CUANTÍA: USD. \$.249.416.73**

18

19

**DI DOS COPIAS**

20

21

**\*\*\*IELG\*\*\***

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de  
25 diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS**  
26 **ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN  
27 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 06519-DP13-2021-KP,  
28 comparecen: por una parte el señor **JULIO GUILLERMO ALVAREZ**



1



1 RODRIGUEZ, casado por sus propios derechos y personales  
2 derechos, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se adjunta, con  
3 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cero ocho nueve  
4 cero tres guión cero, quien para efectos de notificaciones consignan los  
5 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 24 entre Calle 17 y 20 de  
6 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0992729128; y a quien en adelante  
7 se le denominará simplemente como el "RENUNCIANTE"; y, por  
8 otra parte la señora **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO**, casada, con  
9 Disolución de la Sociedad Conyugal que se adjunta, con cédula de  
10 ciudadanía número: uno tres uno cero cero uno dos dos cero guión  
11 seis, por sus propios y personales derechos, quien para consigna los  
12 siguientes datos: **Dirección:** Avenida 24 entre Calle 17 y 20 de esta  
13 ciudad de Manta; **Teléfono:** 0992729128; y a quien en adelante se le  
14 denominará simplemente la "ADQUIRIENTE".- Los comparecientes son  
15 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
16 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
17 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos  
18 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
19 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,  
20 una de RENUNCIA DE GANANCIALES, contenida en la minuta cuyo  
21 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
22 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
23 RENUNCIA DE GANANCIALES, contenida en las siguientes cláusulas:  
24 **PRIMERA. COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte el  
25 señor **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ**, por sus propios  
26 derechos, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al  
27 Protocolo como habilitante y en calidad de "RENUNCIANTE"; y, por  
28 otra parte la señora **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO**, por sus





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propios derechos con Disolución de la Sociedad Conyugal que  
2 adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de  
3 "ADQUIRIENTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Renunciante,  
4 declara que es dueño y propietario conjuntamente con la señora  
5 JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, de un bien inmueble constituido  
6 de solar y construcción, ubicado en la actual Calle 20 y Avenida 24,  
7 Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón Manta, que lo  
8 adquirieron mediante Escritura de Aceptación de Compraventa y  
9 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el  
10 primero de noviembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de  
12 noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**  
13 **RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Enunciando lo anterior y por medio  
14 del presente instrumento, el renunciante señor JULIO GUILLERMO  
15 ALVAREZ RODRIGUEZ, declara que hoy tiene a bien renunciar al  
16 cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a favor  
17 de la señora JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, quedando como  
18 dueña absoluta del 100% del bien inmueble el mismo que está  
19 ubicado en la actual Calle 20 y Avenida 24, Lotización Muentes de la  
20 Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:  
21 Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Pública Diez de  
22 Agosto, hoy Avenida Veinticuatro; Por Atrás, los mismos dieciséis  
23 metros y lindera con terrenos de José Ramón Muentes; Por Un  
24 Costado, treinta metros y lindera con terrenos de José Ramón  
25 Muentes; y, Por el Otro Costado, los mismos treinta metros y  
26 lindera con terrenos de José Muentes Delgado, teniendo una  
27 superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS  
28 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras





1 renuncia se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
2 determinados, cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
3 renunciante transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y  
4 posesión, en el inmueble ya descrito; comprendiéndose en esta  
5 renuncia, todos los derechos reales como bien propio de los  
6 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle, en  
7 consecuencia en esta renuncia queda comprendido todo cuanto se  
8 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**  
9 **PRECIO.-** El precio de la presente renuncia convenido entre las  
10 partes es la cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL  
11 CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SETENTA Y TRES  
12 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte renunciante declara tenerlos  
13 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
14 la parte adquiriente; sin opción por este concepto a reclamos  
15 posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan el  
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
17 conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte  
18 renunciante faculta a la parte adquiriente para que solicite la  
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
20 correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
23 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
26 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de  
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
28 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

50724

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026820  
Certifico hasta el día 2021-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 21 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MIENTES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual calle Veinte y Avenida Veinticuatro - Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con Dieciséis metros y calle pública diez de Agosto hoy avenida veinticuatro POR ATRAS: Con los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos de José Ramón Muentes. POR UN COSTADO: Con Treinta metros y terrenos de José Ramón Muentes y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y lindera con terrenos de José Muentes Delgado. SUPERFICIE TOTAL: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1238 martes, 25 julio 1989	3648	3649
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3425 jueves, 17 noviembre 2016	78917	78931

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 julio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Muentes de este canton Manta con un area total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. La Sra. Maria Esther Parrales Alujas de estaco civil casada, por los derechos que represeta como Agente Oficiosa de los conyuges Jorge Rica Majao y doña Isabel Vicuña de Roca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VICUÑA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA MAJAO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUEVA TORRES FRANKLIN LEONSO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 3425

Número de Repertorio: 6849

Folio Inicial: 78917

Folio Final : 78931





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual Calle Veinte y Avenida Veinticuatro- Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAQUIL
VENDEDOR	VICUÑA MEZA ISABEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MAJAO JORGE MARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1238	martes, 25 julio 1989	3648	3649

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026820 certifico hasta el día 2021-10-25, la Ficha Registral Número: 50724.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 7 6 9 1 0 0 X V 2 7



N° 122021-050915

Manta, lunes 13 diciembre 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1310089030**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151544FG1CPQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112021-048335

Nº ELECTRÓNICO : 214206

Fecha: 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-17-04-000

Ubicado en: CALLE 20 AVENIDA 24 LOT. MIENTES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 480 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ-JULIO GUILLERMO
1310012206	VERA ZAMBRANO-JESSICA PAOLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 237,120.00

CONSTRUCCIÓN: 261,713.46

AVALÚO TOTAL: 498,833.46

SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1489584AS70YB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 16:02:41

N° 122021-050755

Manta, viernes 10 diciembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-17-04-000 perteneciente a ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO con C.C. 1310089030 Y VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA con C.C. 1310012206 ubicada en CALLE 20 AVENIDA 24 LOT. MUENTES BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$498,833.46 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 46/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$249,416.73 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1513842N1QMXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # 0/2021/049893**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/10/2021      Por: 2,244.75  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 12/10/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO  
Identificación: 1310089030      Teléfono: N/A      Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA  
Identificación: 1310012206      Teléfono: NA      Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-450222



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/11/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-17-04-000	498833.46	480.00	CALLE20AVENIDA24LOT.MUENTES	249,416.73

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,494.17	997.67	0.00	1,496.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	748.25	0.00	0.00	748.25
Total=>		3,242.42	997.67	0.00	2,244.75

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/049894**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/10/2021

Por: 625.37

Periodo: 01/01/2021-hasta 31/12/2021

Vence: 12/10/2021

Contribuyente: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

VE-650222

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310089030

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49949.68



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Identificación: 1310089030

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Identificación: 1310012206

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/11/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-05-17-04-000

498833.46

480.00

CALLE20AVENIDA24LOT.MUENTES

249,416.73

Observación:

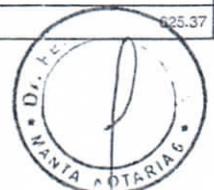
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	625.37	0.00	0.00	625.37
Total=>		625.37	0.00	0.00	625.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	249,416.73
PRECIO DE ADQUISICIÓN	199,467.05
DIFERENCIA BRUTA	49,949.68
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49,949.68
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	49,949.68
IMP. CAUSADO	624.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	625.37



Banequador B.P.  
 07/12/2021 03:53:28 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1268382592  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (RB.) OF. KPO111  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Comisión Efectivo:  
 IVA:  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION

Banequador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (RB.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 No. Fac.: 056-527-000005830  
 No. Autorización: 071220210117681835200012056527000005830302021155315  
 Fecha: 07/12/2021 03:53:40 p.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000005830  
 No. Autorización: 071220210117681835200012056527000005830302021155315

Banequador  
 07 DIC 2021

Sin DERECHO a CREDITO Tributario  
 \*\*\*\*\*  
 GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*\*  
 Descripción  
 Recaudado  
 Subtotal USD  
 IVA  
 TOTAL USD



**COMPROBANTE INGRESO A CAJA**  
**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD  
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador  
**000035236**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54032	2021/11/08 14:14	08/11/2021 02:14:00p.m.	691866	
A FAVOR DE	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO C.I.: 1310089030			

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1		
SUBTOTAL 2		3.00



**USD 3.00**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Chone Tomo 1 Pág. 11 Acta. 11  
 hoy día Diez y once de enero de 2009 provincia de Canton

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JULIO GUILERMO ALVAREZ RODRIGUEZ, nacido en Guayaquil, el 23 de enero de 1964, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empleado Particular  
 Con Cédula No. 131008903-0 domiciliado en Chone, de esta anterior Soltero, hijo de José Guano Collares y de Florencia Rodríguez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, nacida en Chone, el 05 de diciembre de 1979, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante  
 Con Cédula No. 131001220-6 domiciliada en Chone, de esta anterior Soltera, hija de Armando Andrés Vera y de María Teresa Zambrano

LUGAR DEL MATRIMONIO: Chone Fecha: enero 19 del 2009  
 En este matrimonio reconocieron a su hijo común, llamado Armando



OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Resuelto por sentencia de Divorcio de Juez.....  
 con fecha..... cuya copia  
 se archiva..... de.....  
 f.).....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
 trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante  
 sentencia del Juez.....  
 con fecha.....  
 cuya copia se archiva.....  
 de..... de.....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
 juez..... con fecha.....  
 cuya copia se archiva.....  
 de..... de.....  
 f.).....

Jefe de Oficina

RAZON: El Abogado Jaime Horacio Barberán Barberán,  
 Abogado Público Primero Interino del Cantón Chone, con fecha  
 de diciembre del 2009, DECLARA DISUELTA LA  
 SOCIEDAD CONYUGAL DE GANANCIALES de los conyuges  
JULIO GUILERMO ALVAREZ RODRIGUEZ Y JESSICA  
 PAOLA VERA ZAMBRANO, cuya copia se archiva. Chone, a  
veinte y dos de enero del 2009.

José Carlos...  
 Jefe de Oficina





Ing. *[Signature]*  
Jefe de Reg. Civil Identificación y Cedulaación del Cantón Chone

Chone, a 29 de junio de 2011

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL  
CHONE - MANABI  
CERTIFICO: que la presente es fiel  
copia del original, que consta en el  
Tomo 7, Pág. 11, Acta 12, Año 2002





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310012206

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: VERA ANDRADE ARNULFO ADDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA

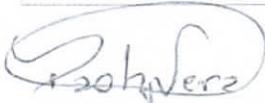
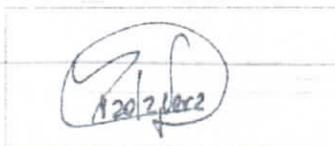
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-657-58047



218-657-58047

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ANDRADE ARNULFO ADDIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-02-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-24**

V33321222

**NOTARIO SEXTO DE MANTA**  
**CC Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SUPLENTE**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES **VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ**

Nº. **131001220-6**

10/01/21 11:56:43

MANABI

PARA DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131001220-6 47963939

**VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA**

MANABI MANTA  
 MANTA UNIVERSIDAD

6 USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 178  
 8907106 10/08/2021 15:01:05

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 61 fojas útiles.  
 Manta, 17-11-2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310089030

Nombres del ciudadano: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: ALVAREZ JOVINO GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-657-58117



219-657-58117

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ JOVINO GENARO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ TERESA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 12 AGO 2021

CODIGO DACTILAR  
E244314442  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante



DIRECTOR GENERAL



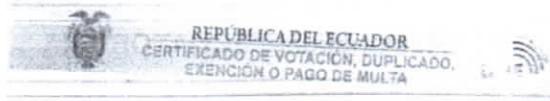
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, REGISTRAL Y FIDEUCOMISARIA  
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS  
ALVAREZ  
RODRIGUEZ  
NOMBRES  
JULIO GUILLERMO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
05 ENE 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
NO DOCUMENTO  
010427057  
FECHA DE VENCIMIENTO  
12 AGO 2031  
NACION  
549651

NUI.1310089030

I<ECU0104270576<<<<<<1310089030  
6401252M3108125ECU<NO<DONANTE8  
ALVAREZ<RODRIGUEZ<<JULIO<GUILL



Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131008903-0 39234585  
ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO  
MANABI MANTA  
MANTA UNIVERSIDAD  
1 Multa: 40 CostRep. 0 TotUSD: 40  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 179  
5907107 10/08/2021 15:01:42

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 031 fojas útiles.

Manta, 13-12-2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido firmados  
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



3  
4 *[Signature]*



6 **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ**

7 C.C. No. 131008903-0

8

9

10 *[Signature]*



11 **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO**

12 C.C. No. 131001220-6

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Signature]*

**ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a 13-12-2024

*[Signature]*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

El nota...



