

0000108279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4087

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10000

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 14:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310012206	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAS	GUAYAQUIL
VENDEDOR					
Natural	1303365959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051705000	15/07/2008 0:00:00	4778		LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de ésta Ciudad del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con ocho metros con la calle Diez de Agosto hoy Av. 24. Por Atrás, con ocho metros con propiedad del Vendedor. Por el Costado Izquierdo con treinta metros con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho con treinta metros con propiedad del Sr. Nicolás Parrales. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

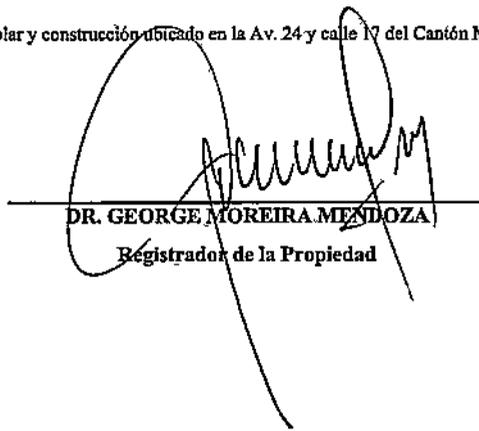
Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICUATRO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Av. 24 y calle 17 del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

175-41000

175-41000



Factura: 001-002-000024743



20171308001P03180

000108280

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P03180					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303365959	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310089030	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310012206	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35571.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

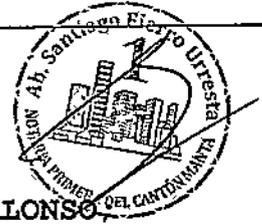
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2010

Numero de Escritura

2017.13.08.001.P03180

0000108281



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTÓRGA: EL SEÑOR LORGIO VICTOR CALDERÓN ALONSO,

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JULIO GUILLERMO ALVAREZ
RODRIGUEZ Y SEÑORA JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO.-**

CUANTIA: USD \$ 35,571.24

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO, de estado civil soltero, de cincuenta y siete años de edad, de ocupación obrero, correo: marielrey12@hotmail.com, teléfono: 0980710725, domiciliado en la Avenida Veinte y calle Diecisiete del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ y señora JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, casados entre sí, de cincuenta y tres y treinta y ocho años de edad respectivamente, de ocupación empleado particular y dedicado a las actividades particulares en su orden, teléfono: /099272918, correo: tiojulio64@gmail.com, domiciliados en urbanización Portal del Sol del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

10. 26.10.03.

ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ y señora JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes en se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de

0000108282



contratar y obligarse, tal como en derecho requiere para esta clase de actos.

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO, de un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Diecisiete del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor Mario Henry Cevallos Alonso, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el dieciocho de agosto del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de noviembre del año dos mil diecisiete. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Diez de Agosto hoy Avenida Veinticuatro; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Niovolas Parrales.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.-
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ y señora JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO, quienes compran, adquieren y aceptan, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Avenida veinticuatro y calle Diecisiete del cantón Manta,

con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS, valor que los Compradores entregan al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085828



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALDERON ALONSO LORGIO VICTOR
ubicada AVE-24 CALLE 17 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35571,24 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 24/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

15 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





0000108284

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº CERTIFICACION: 0000147952
Nº ELECTRONICO : 54262

Fecha: Miércoles 13 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147952
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-17-05-000

Ubicado en: AVE. 24 CALLE 17 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1303365959

CALDERON ALONSO-LORGIO VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31200

CONSTRUCCIÓN: 4371.24

AVALÚO TOTAL: 35571.24

SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nellí, 2017-12-13 15:47:42

355.71

106.71

462.43

182.20

644.63



0000147952



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117942



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 12 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1051705000 AVE. 24 CALLE 17 MANTA

5 de diciembre dosmil disiciete



0000108285



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058409

1303365959001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR
NOMBRES: AV.24 S/N
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/12/2017 11:38:12
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

VALIDO HASTA: lunes, 05 de marzo de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000108286



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025106, certifico hasta el día de hoy 05/12/2017 15:16:57, la Ficha Registral Número 4778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1051705000 Tipo de Predio: LOTE Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA VENTICUATRO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de ésta Ciudad del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con ocho metros con la calle Diez de Agosto hoy Av. 24. Por Atrás, con ocho metros con propiedad del Vendedor. Por el Costado Izquierdo con treinta metros con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho con treinta metros con propiedad del Sr. Nicolás PARRALES. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1069 24/abr/2002	9.516	9.517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965 15/ago./2005	27.251	27.256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3791 30/nov./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1069 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1909 Folio Inicial: 9.516
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 9.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2002

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido por Adalina Trinidad Calderon Triviño contra Jorge Calderon Triviño. Solar ubicado en la Av. 24 y calle 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000007518	CALDERON TRIVIÑO ADALIMA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007519	CALDERON TRIVIÑO JORGE FELISIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

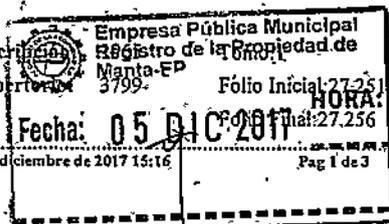
Inscrito el: lunes, 15 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 3799 Folio Inicial: 27.251
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3799 Folio Final: 27.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por imaira_salos

Ficha Registral: 4778

martes, 05 de diciembre de 2017 15:16

Pag 1 de 3



Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución: **George B. Moreira Mendoza**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 2 de junio de 2005**
 Fecha Resolución: **MANTA**
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 483.76. El lote de terreno y vivienda que se encuentran ubicado en la Avenida veinte y cuatro y calle diecisiete en el Cantón Manta, Con una Superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** En la misma escritura se Rectifica el nombre de la Vendedora, Adalina por Adalina, que es el verdadero nombre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007461	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300669478	CALDERON TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1069	24/abr/2002	9.516	9.517

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 30 de noviembre de 2017** Número de Inscripción: **3791** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **9431** Folio Inicial: **1**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA** Folio Final: **1**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de agosto de 2015**
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa, del terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de esta ciudad del cantón Manta, con una superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados (240.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303365939	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 17 AV 20
VENDEDOR	800000000007461	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : **15:16:57** del **martes, 05 de diciembre de 2017**
 A petición de: **CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR**

Elaborado por : **MAIRA SALTOS MENDOZA**
1310137110



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha: **05 DIC 2017** HORA:

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

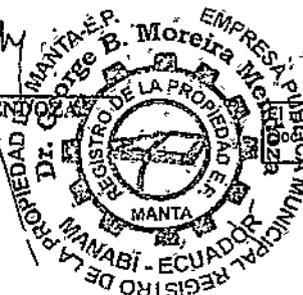
0000108287



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



123-4567

1
2
3

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000108288



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1303365959

Nombres del ciudadano: CALDERON ALONSO LORGIO VÍCTOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON TRIVIÑO RUPERTO DIOGENES

Nombres de la madre: ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-078-25692



172-078-25692

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEGISLACION

130336595-9

IDENTIFICACION

CIUDADANIA

APellidos y Nombres
CALDERON ALONSO
LORGIO VICTOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1960-05-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MASCULINO

ESTADO CIVIL
SOLTERO




BACHILLERATO

OCUPACION

ARTES DE

CALDERON TRIVINO RUPERTO ENRIQUE

ALONSO SALGADO CLARA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-24

CIUDADANIA
ECUATORIANA

[Signature]




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
13 DE ABRIL 2017

002
MANTA

002-147

1303365959

CEDULA

CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1

ZONA 1




MANABI PRIMERA DEL CANTON MANTA

Elaborado de documentos exhibidos en original
devuelto al interesado en
días.

Manta, a 15 DIC 2017

[Signature]

J. Sánchez Fierro Urbale
MANTO-PRIMERA DEL CANTON MANTA



000108289



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310089030

Nombres del ciudadano: ALVAREZ RODRÍGUEZ JULIO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERÁ ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: ALVAREZ JOVINO GENARO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ TERESA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-078-25707



178-078-25707

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

131008903-0



CELEBRACIÓN DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO
Lugar de Nacimiento: GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
Fecha de Nacimiento: 1964-01-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Jessica Padilla Vera Zambrano

INDICACION DE NIVEL DE EDUCACIÓN: BACHILLERATO
SITUACIÓN DE EMPLEO: EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ JOVINO GENARO
APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ TERESA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-08-21
Fecha de Expiración: 2024-08-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
17 DE ABRIL 2017

001 001-040 1310089030

ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTÍA DE
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

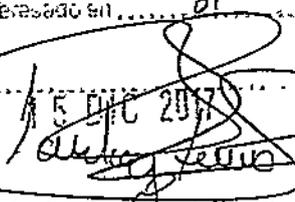
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



EL PRESIDENTE DE LA URY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
verificación de documentos exhibidos en oficinas
y devuelto al interesado en... el...
folios útiles.

Fecha: 15 DIC 2017



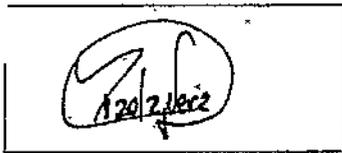
Ah. Gerardo Diego Urresta
Notario Público del Cantón Manta



..000108290



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310012206

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: VERA ANDRADE ARNULFO ADDIS

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-078-25724



173-078-25724

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACIONES

131001220-6



IDENTIFICACION: 131001220-6
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELIDOS Y NOMBRES: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
VASSV2222

APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA ANDRADE ARNULFO ADENS
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2016-02-24
FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-24



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

005 005-307 1310012206



VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA
APELIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

El Presidente de la Jry (MP 10M M)

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
Comprobación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 15 / DIC. 2017 ..
Ah Santiago Rierro Urresta
MUNICIPIO PROMERGO DEL CANTÓN MANTA

0000108291



las demás cláusulas de estilo que necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FRANCO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil dieciséis - Veintiséis. del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -



Lorgio Victor Calderon Alonso

LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO

C.C.No. - 1303765959

Julio Alvarez



JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ

C.C.No.-131008903-0

Paola Vera



JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO

C.C.No.- 131001220-6

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03180.- EL NOTARIO



000108292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4087

Número de Repertorio:

10000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4087 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310012206	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	COMPRADOR
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	COMPRADOR
1303365959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

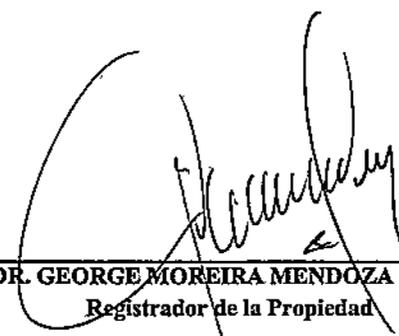
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1051705000	4778	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017