

0000100588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3791

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9431

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de noviembre de 2017 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303365959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800000000007461	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051705000	15/07/2008 0:00:00	4778		LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de ésta Ciudad del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con ocho metros con la calle Diez de Agosto hoy Av. 24. Por Atrás, con ocho metros con propiedad del Vendedor. Por el Costado Izquierdo con treinta metros con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho con treinta metros con propiedad del Sr. Nicolás Parrales. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

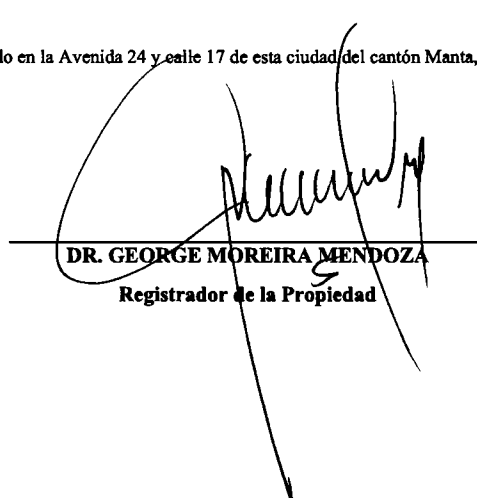
Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICUATRO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

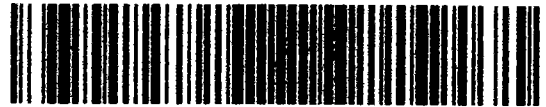
5.- Observaciones:

Compraventa, del terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de esta ciudad del cantón Manta, con una superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados (240.00m2).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

0000100589



Factura: 002-002-000000247

20151308007P00123

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00123					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303561375	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303365959	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		35571.24					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



0000100590

2015	13	08	07	P-00123
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MARIO HENRY CEVALLOS ALONSO A FAVOR DEL SEÑOR LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO.-/

CUANTIA: USD. \$.35.571.24.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de agosto del año dos mil quince/ ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MARIO HENRY CEVALLOS ALONSO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"/ y, por otra parte el señor **LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a

celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor MARIO HENRY CEVALLOS ALONSO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor LORGIO VICTOR CALDERON ALONSO, por sus propios derechos y a quien se denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, es dueño y propietario de un cuerpo de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 24 y Calle 17 de esta ciudad del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora Adalina Calderón Tribiño, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad



0000100591

del terreno y vivienda, el mismo que está ubicado en la Avenida 24 y Calle 17 de esta ciudad del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con la Calle Diez de Agosto hoy Avenida 24; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del vendedor; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con propiedad del vendedor; y, Por el Costado Derecho, los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Nicolás Parrales, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTRAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y

moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000100592

Ficha Registral-Bien Inmueble

4778



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4778

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de ésta Ciudad del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con ocho metros con la calle Diez de Agosto hoy Av. 24. Por Atrás, con ocho metros con propiedad del Vendedor. Por el Costado Izquierdo con treinta metros con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho con treinta metros con propiedad del Sr. Nicolás Parrales. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.069 24/04/2002	9.516
Compra Venta	Compraventa	1.965 15/08/2005	27.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 24 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.516 - Folio Final: 9.517

Número de Inscripción: 1.069 Número de Repertorio: 1.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido por Adalina Trinidad Calderon Triviño contra Jorge Calderon Triviño. Solar ubicado en la Av. 24 y calle 17

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 4778



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Estado Civil	Domicilio
18 ABO. 2015	
Página: 1	de 2



Adjudicatario 80-0000000007518 Calderon Triviño Adalima Trinidad Soltero Manta
Autoridad Competente 80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí Manta
Demandado 80-0000000007519 Calderon Triviño Jorge Felisiano (Ninguno) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 15 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.251 - Folio Final: 27.256
Número de Inscripción: 1.965 Número de Repertorio: 3.799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 483.76. El lote de terreno y vivienda que se encuentran ubicado en la Avenida veinte y cuatro y calle diecisiete en el Canton Manta, Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se Rectifica el nombre de la Vendedora, Adalima por Adalina, que es el verdadero nombre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007461	Cevallos Alonso Mario Henry	Soltero	Manta
Vendedor	13-00669478	Calderon Triviño Adalina Trinidad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1069	24-abr-2002	9516	9517

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:07 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de: Henry Castro

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

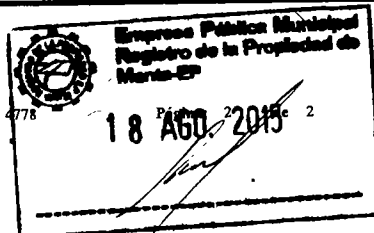


Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 4778



0000100593

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102876



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 18 de ____ Agosto ____ de 20 2015 ____

VALIDO PARA LA CLAVE
1051705000 AVE. 24 S/N
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil quince.



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

0000100594

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 126018

Nº 126018

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 34208

Fecha: 18 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-17-05-000

Ubicado en: AVE. 24 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303561375	CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

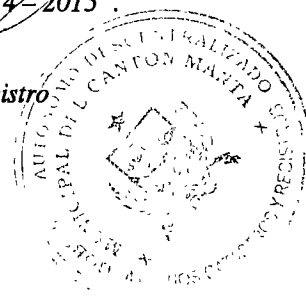
TERRENO: 31200,00
CONSTRUCCIÓN: 4371,24
35571,24

Son: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



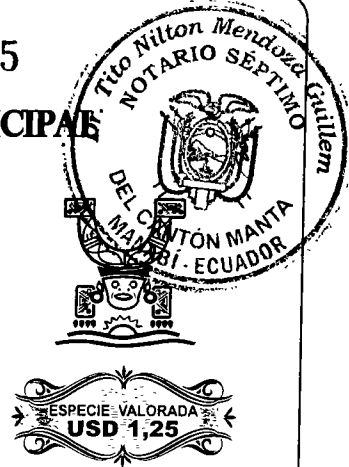
Impreso por: DELI CHAVEZ 18/08/2015 8:22:22

0000100595

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 073906



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____
ubicada CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY
AVE. 24 S/N
cuyo AVAUO.COMERCIAL PRESENT asciende a la cantidad
de \$35571.24 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 24/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



ME

Manta, _____ de _____ del 20 _____

18 DE AGOSTO DE 2015


Director Financiero Municipal

0000100596



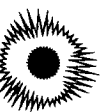
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409011

8/18/2015 11:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-17-05-000	240.00	35571.24	183354	409011
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303661375	CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY	AVE 24 SN	Impuesto principal		355,71	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		106,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		462,42	
1303665959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	NA	VALOR PAGADO		462,42	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/18/2015 11:36 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





0000100597



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

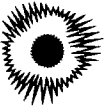
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409012

8/18/2015 11:37

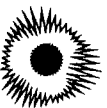
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-17-05-000	240.00	35571.24	183355	409012
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303361375	CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY	AVE. 24 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		173.26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		174.26	
1303365959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	NA	VALOR PAGADO		174.26	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/18/2015 11:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA

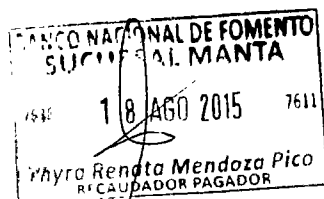
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature.



0000100598

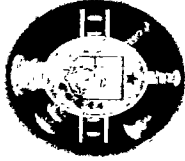


BANCO NACIONAL DE FOMENTO
16/08/2015 12:16:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA COFRIENTE
REFERENCIA: 465453493
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALALAS
OFICINA: 76 - MANTA OF:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: VICTOR CALDERON
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.56
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	4.16
SUJETO A VERIFICACION	



0000100599



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071470

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

AVENIDA 24 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

383444

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

18/08/2015 12:13:34



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS ALONSO
MARIO HENRY

Nº 130356137-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



0000100600

INSTRUCCION

BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION

OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS DURAN GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALONSO ANCHUNDIA AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-06-24

FECHA DE EXPIRACION

2025-06-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL EMPLEADO

0000100600

V4443V4444

000485637



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023

023 - 0277

1303561375

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

1

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



0000100601

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 130336595-9



CÉDULA
ORIGEN: MANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON ALONSO
FECHA DE NACIMIENTO
1978-05-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALDERON ALONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONSO CLARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2015-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL COTIZADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0186

1303365959

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

PARROQUIA

2

ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000100602



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4778



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023622, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 10:15:38, la Ficha Registral Número 4778

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICUATRO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 24 y calle 17 de ésta Ciudad del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el frente, con ocho metros con la calle Diez de Agosto hoy Av. 24.Por Atrás, con ocho metros con propiedad del Vendedor.Por el Costado Izquierdo con treinta metros con propiedad del vendedor.Por el Costado Derecho con treinta metros con propiedad del Sr. Nicolás Parrales.Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1069	24/abr/2002	9 516	9.517
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1965	15/ago/2005	27 251	27 256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1069

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1909

Folio Inicial:9.516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 9.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido por Adalina Trinidad Calderon Triviño contra Jorge Calderon Triviño. Solar ubicado en la Av. 24 y calle 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000007518	CALDERON TRIVIÑO ADALIMA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007519	CALDERON TRIVIÑO JORGE FELISIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 1965

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

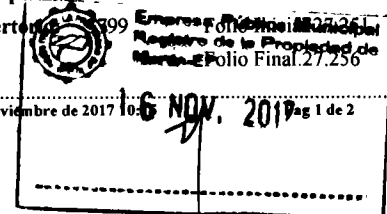
Número de Repertorio: 1909

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

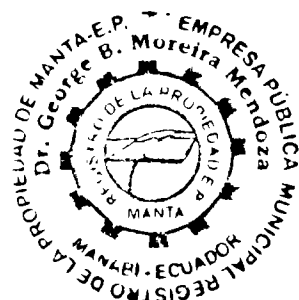
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4778

jueves, 16 de noviembre de 2017 10:16



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 483.76. El lote de terreno y vivienda que se encuentran ubicado en la Avenida veinte y cuatro y calle diecisiete en el Canton Manta, Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se Rectifica el nombre de la Vendedora, Adalina por Adalina, que es el verdadero nombre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007461	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300669478	CALDERÓN TRIVIÑO ADALINA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1069	24/abr/2002	9 516	9.517

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

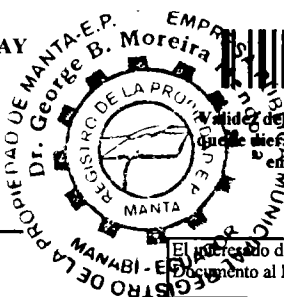
Emitido a las : 10:15:38 del jueves, 16 de noviembre de 2017

A petición de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

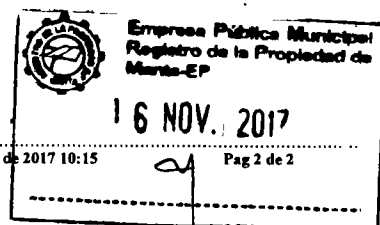
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se realice un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000100603

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086372



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **CEVALOS ALONZO MARIO HENRY**

ubicada **AVE 24 CALLE 17 MANTA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$35571.24 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 24/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054575

0000100604

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 24 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 16/11/2017 12:06:34

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

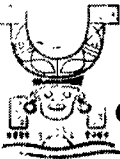
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147395
Nº ELECTRÓNICO : 53677



Fecha: 20 de Noviembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-17-05-000

Ubicado en: AVE. 24 CALLE 17 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1303561375

Propietario
CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

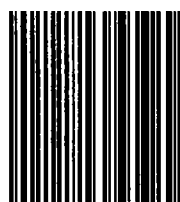
TERRENO: 31200
CONSTRUCCIÓN: 4371.24
AVALÚO TOTAL: 35571.24 ✓
SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-20 10:46:28



0000147395



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117640



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEVALLOS ALONZO MARIO HENRY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1051705000: AVE. 24 CALLE 17 MANTA

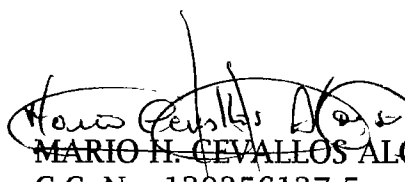
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil diecisiete



0000100607



clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


MARIO H. CEVALLOS ALONSO
C.C. No. 130356137-5


LORGIO V. CALDERON ALONSO
C.C. No.130336595-9

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-07-P-00123.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

0000100608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3791

Número de Repertorio:

9431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3791 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303365959	CALDERON ALONSO LORGIO VICTOR	COMPRADOR
800000000007461	CEVALLOS ALONSO MARIO HENRY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1051705000	4778	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-nov./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de noviembre de 2017