

CO-OPERATIVE SOCIETY
10, THE SQUARE, LONDON, E.C. 4
Cable Address: "CO-OPERS" LONDON

NAME (LAST, FIRST, MIDDLE)
 ADDRESS
 CITY, STATE, ZIP
 PHONE ()
 FAX ()
 E-MAIL
 DAYTIME
 EVENING
 CREDIT CARD NO.
 EXPIRATION DATE
 CARD TYPE
 VISA
 M.C.
 A.M.
 DISC.
 CASH
 CHECK
 NAME
 ADDRESS
 CITY, STATE, ZIP
 PHONE ()
 FAX ()
 E-MAIL
 DAYTIME
 EVENING
 CREDIT CARD NO.
 EXPIRATION DATE
 CARD TYPE
 VISA
 M.C.
 A.M.
 DISC.
 CASH
 CHECK
 NAME
 ADDRESS
 CITY, STATE, ZIP
 PHONE ()
 FAX ()
 E-MAIL
 DAYTIME
 EVENING
 CREDIT CARD NO.
 EXPIRATION DATE
 CARD TYPE
 VISA
 M.C.
 A.M.
 DISC.
 CASH
 CHECK

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO							
NOMBRE	GARCIA MIGUEL						
DIRECCION	CALLE CAROL Y EDUARD						
CODIGO POSTAL	Buenos Aires						
TEL.	72-14-61						

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

19/10/2014

FECHA DE ENTREGA:

19/10/2014

CLAVE CATASTRAL:

01-10-01-01-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Gerardo José López

CÉDULA DE I. y/o RUC:

17303727

CELULAR - FONO:

099 3727 1730

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. PUNT. MANTEN. IMPUESTOS

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 13000000000000000000
Dirección: Av. 4to y Calle 10 - Tel: 2611-0000, 2611-0000

TITULO DE CREDITO No. 00000000000000000000

1/23/2014 12:58

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-47-0-000	294.00	\$ 7,002.00	ELIQUILFARO	2014	*27702	343569
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MACAS JOSE RAMON Y BRAVO RUIZ ROSA		1302163770	Costo Judicial			
1/23/2014 12:58 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.56		\$ 2.56
			MEJORAS 2012	\$ 0.89		\$ 0.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.35		\$ 4.35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14.15		\$ 14.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.71		\$ 0.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.00
			VALOR PAGADO			\$ 23.00
			SALDO			\$ 0.00

\$ 23.00

1/23/2014 12:58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6358



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6358:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y callejón. ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y Río Burro. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Gladys Veliz. COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad de Vicente Pincay. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.622 20/11/1987	4.352
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234 26/09/2008	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.677 17/12/2010	56.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.352 - Folio Final: 4.354
Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 2.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Sobre un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores: Jahaira Elizabeth, Kathiuska Irene, Richard Wilmer, Edo Byron, Nino Fabricio, Johana Carolina García Bravo. Por quince años, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 26 de Septiembre del 2.008 bajo el N° 234.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010664	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mow

Ficha Registral: 6358

Página: 1 de 2

Comprador 80-0000000010663 Garcia Macias Jose Ramon
Vendedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Casado Manta-
Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 5.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar., inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010664	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta
Propietario	13-02182718	Garcia Macias Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1622	20-nov-1987	4352	4354

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 44 Folio Inicial: 56.583 - Folio Final: 56.596

Número de Inscripción: 1.677 Número de Repertorio: 6.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar.

Predio ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con una Sup. de CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Portoviejo
Deudor Hipotecario	13-02083728	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02182710	Garcia Macias Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1622	20-nov-1987	4352	4354



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6358

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:28 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.