

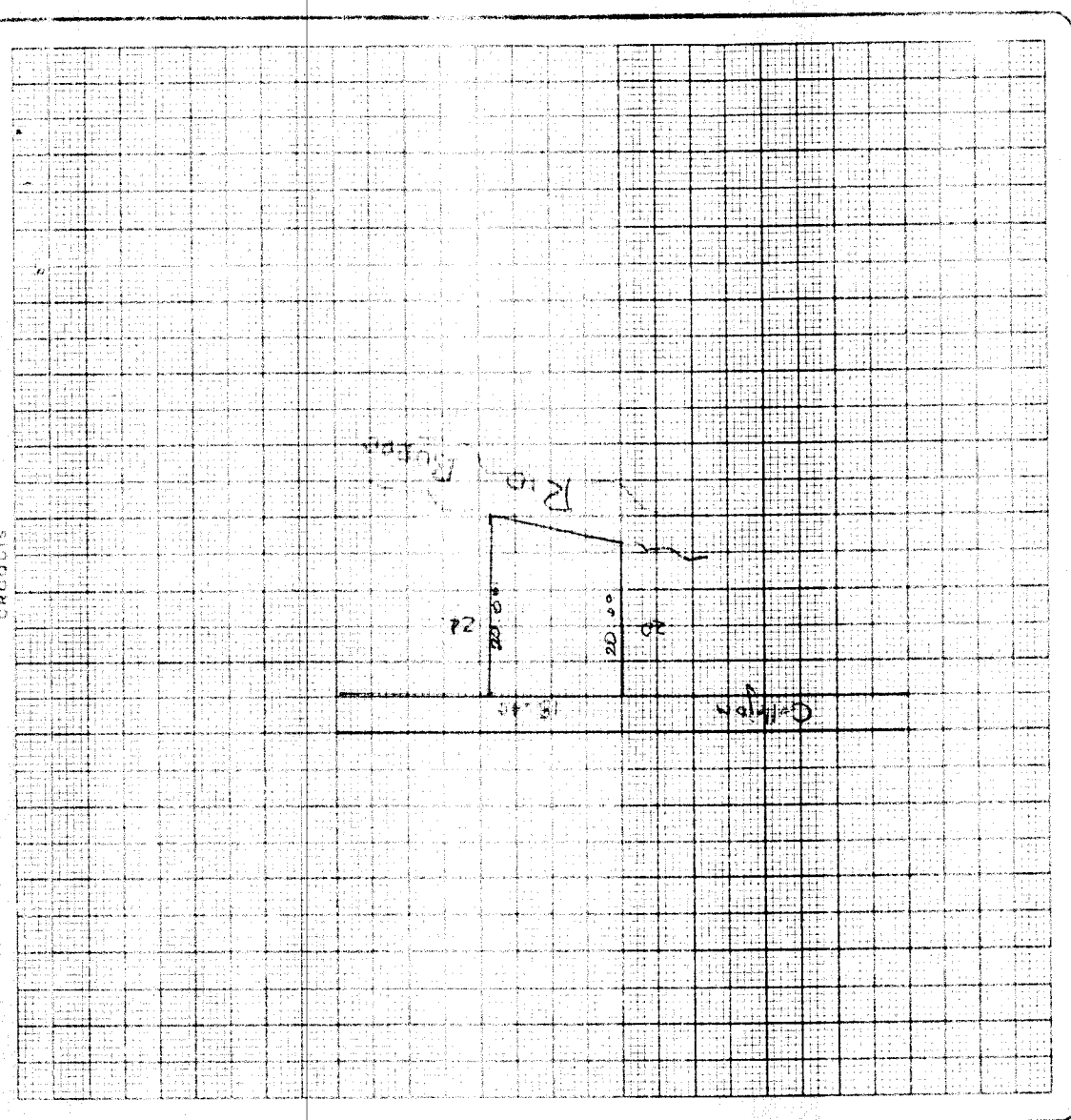
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



7481-10
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) 3149701	
DATOS GENERALES	(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
	(8) 1 ZONA HOMOGENEA	
	(9) 1 ZONA SEGUN VALOR	
(10) LOCALIZACION		



DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 ☒ LOTE INTERIOR	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA	(20) AGUA POTABLE
	2 ☐ LASTRE	1 ☒ NO EXISTE
	3 ☐ PIEDRA DE RIO	2 ☐ SI EXISTE
	4 ☐ ADOQUIN	(21) DE SACLES
	5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	1 ☒ NO EXISTE
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE	2 ☐ SI EXISTE
	2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	(22) ELECTRICIDAD
	3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	1 ☒ NO EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		2 ☐ SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE	(23) AREA
	2 ☐ SI EXISTE	Segun Inspeccion 394
(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE	(24) PERIMETRO 76.8
	2 ☐ SI EXISTE	(25) LONGITUD DEL ALBARRIO
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE	(26) NUMERO DE ESQUINAS 0
	2 ☒ SI EXISTE RED AEREA	
	3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
	2 ☒ INCANDESCENTE	
	3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) NUMERO DE BLOQUES TEMPORALES	06
(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
(29) TOTAL DE BLOQUES	06

Clave Nueva
Segun Inspeccion 406.10

DATOS DEL PROPIETARIO

☐ CONDOMINIO
☐ INTERVENCIÓN
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ CONDOMINIO
☐ INTERVENCIÓN
☐ VARIOS PROPIETARIOS

GARCIA HACIAS
 JOSE RAMON
 Y FAMILIA

22-IV-87

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	
(39/40)	(4)		
(54/55)	(56)		
(64/65)	(66)		
(99/100)	(10)		
(114/115)	(116)		
(129/130)	(13)		
(144/145)	(14)		
(159/160)	(15)		
(174/175)	(176)		
(189/190)	(18)		
(204/205)	(206)		
(219/220)	(22)		
(234/235)	(236)		
(249/250)	(24)		
(264/265)	(266)		
(279/280)	(27)		
(294/295)	(296)		
(309/310)	(30)		
(324/325)	(326)		
(339/340)	(33)		
(354/355)	(356)		
(369/370)	(36)		
(384/385)	(386)		
(399/400)	(39)		
(414/415)	(416)		
(429/430)	(42)		
(444/445)	(446)		
(459/460)	(45)		
(474/475)	(476)		
(489/490)	(48)		
(504/505)	(506)		
(519/520)	(51)		
(534/535)	(536)		
(549/550)	(54)		
(564/565)	(566)		
(579/580)	(57)		
(594/595)	(596)		
(609/610)	(60)		
(624/625)	(626)		
(639/640)	(63)		
(654/655)	(656)		
(669/670)	(66)		
(684/685)	(686)		
(699/700)	(69)		
(714/715)	(716)		
(729/730)	(72)		
(744/745)	(746)		
(759/760)	(75)		
(774/775)	(776)		
(789/790)	(78)		
(804/805)	(806)		
(819/820)	(81)		
(834/835)	(836)		
(849/850)	(84)		
(864/865)	(866)		
(879/880)	(87)		
(894/895)	(896)		
(909/910)	(90)		
(924/925)	(926)		
(939/940)	(93)		
(954/955)	(956)		
(969/970)	(96)		
(984/985)	(986)		
(999/1000)	(99)		

ASISTENTE TECNICO DE CONSTRUCCION
 VALOR DE LA CONSTRUCCION
 VALOR DE LA RECONSTRUCCION

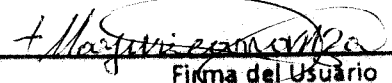
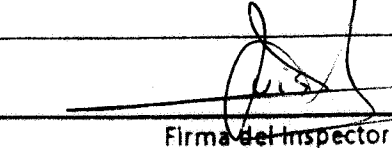
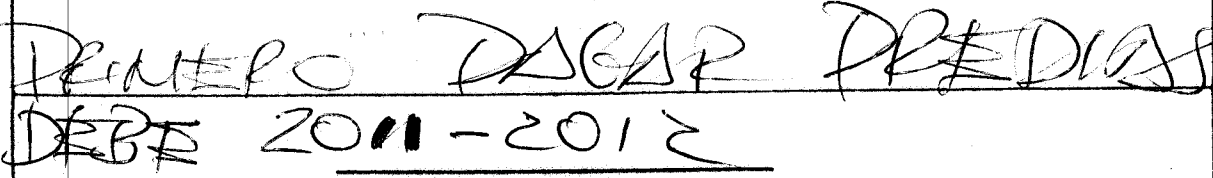
23-III-86
 NOMBRE DEL EMPLEADOR
 NOMBRE DEL SUPERVISOR
 FIRMA
 FECHA
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA
 FIRMA

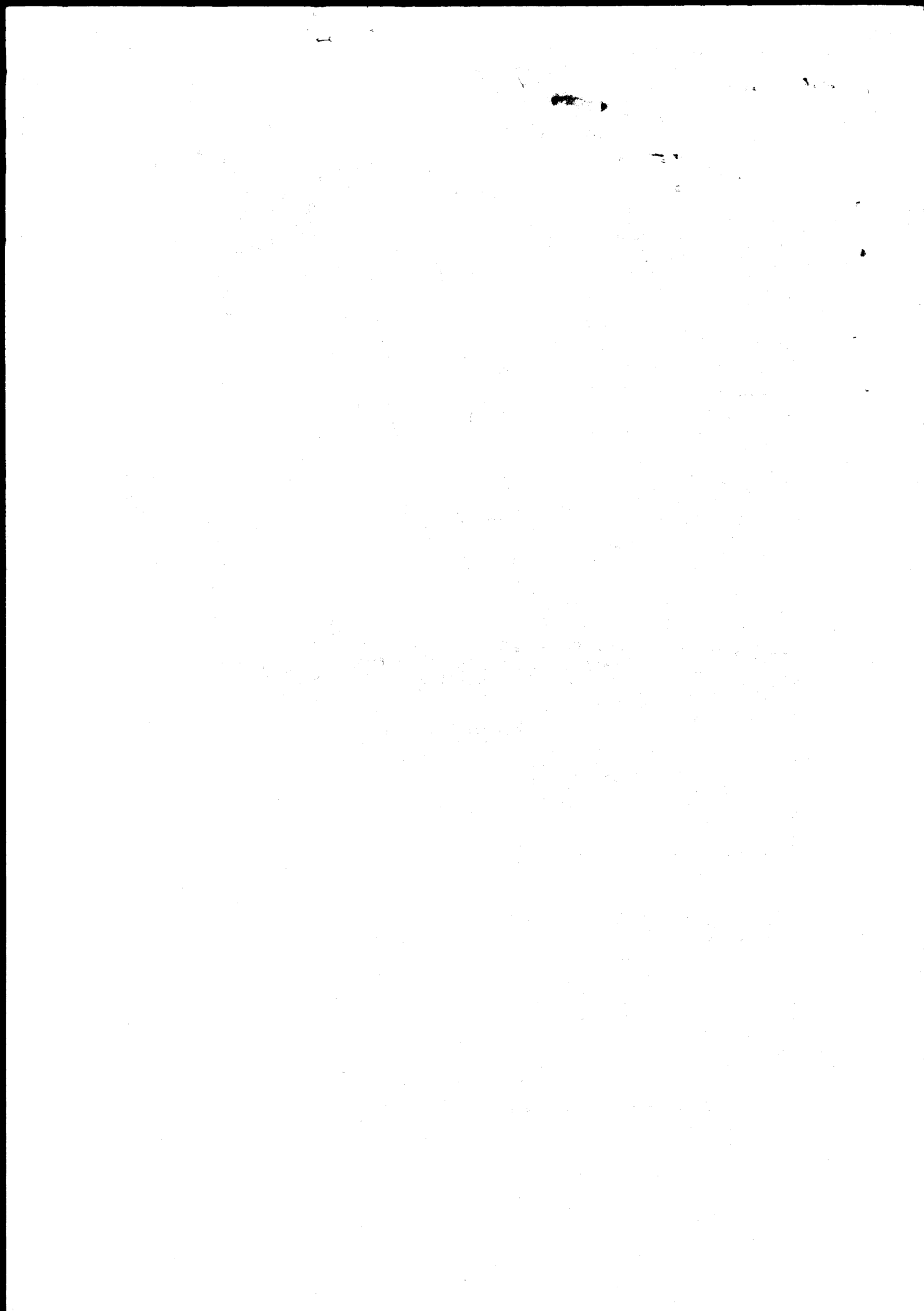
9

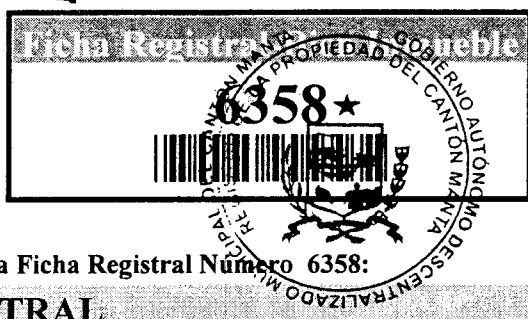
04/23-12

culo

conden año 2011

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Ministerio del Interior SAN PEDRO DE MACORIS	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3144701		
Nombre:	Galeria Moviles de Reparacion		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Confirmando		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	LUIS VERA		
Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6358:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y dimensiones:

FRENTE: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y callejón.

ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y Rio Burro.

COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Gladys Véliz.

COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad de Vicente Pincay.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1,622	20/11/1987	4,352
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234	26/09/2008	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,677	17/12/2010	56,583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,352 - Folio Final: 4,354

Número de Inscripción: 1,622 Número de Repertorio: 2,631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores: Jahaira Elizabeth, Katihuska Irene, Richard Wilmer, Esio Byron, Nino Fabricio, Johana Carolina Garcia Bravo. Por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010664	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010663	Garcia Macias Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 6358

Página: 1 de 3

[Firma manuscrita]

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 5,341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar., inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010664	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta
Propietario	13-02182718	Garcia Macias Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1622	20-nov-1987	4352	4354

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 44 Folio Inicial: 56,583 - Folio Final: 56,596
Número de Inscripción: 1,677 Número de Repertorio: 6,968
Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar.

Predio ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con una Sup. de CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Portoviejo
Deudor Hipotecario	13-02083728	Bravo Ruiz Rosa Margarita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02182710	Garcia Macias Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1622	20-nov-1987	4352	4354



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:36 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: *Manzoni Guanza Ibarra*

Elaborado por: *Janeth Magallón Piguave Flores*

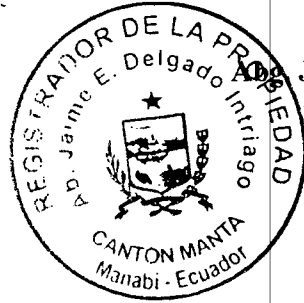
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **GARCIA MACIAS JOSE RAMON** con número de cedula **130218271-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **3550704**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE