

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ,

CONNECTOR SECTION STATEMENT OF STATEMENT STATE

いたのと言うで

1 20 to 10 to		IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION ESTA BAJO PECIMENDE O NO SI REFERENZA AL SISTEM	E LOCALIZACION REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
ONTOS DEL LOTE					
- DATOS DEL LOTE - DATOS DEL		E	COICH MAN ETON ALEM		
** DATOS DEL LOTE ** PATOS DEL	X 1 1	□ □ □ ⊚ 6			
O MATERIA DE L'OTE O MAT		23 2 40 N 10 N			
(a) Marenators of the first of	,	DATOS DEL			
(a) ACCESO AL DITE 4 (b) ACCESO AL DITE 4 (c) ACCESO AL DITE 4		(<u>C)</u>	31434 2534 34		
(a) Matter Local Controlled (b) Access A Lotter Controlled (c) Access A Lotter Controlled (c		× (4) - (@Z	
Second England Continue of the Continue of t		3	SOBRE LA RASANTE X DI OI		
(a) MATERIAL DE 2 LA VIA PRINCIPAL. (b) MATERIAL DE 2 LA VIA PRINCIPAL. (c) MATERIAL DE 2 LA VIA PRINCIPAL. (d) MATERIAL DE 2 LA MATERIAL DE 1900 MATERIAL DE 1900 MATERIAL DE 1900 MATERIAL DE 1900 MATERIAL DE 2 LA MATERIAL DE 3 LA MATERIAL D		MANCAR SOLU EL DE 7	SERVICOS DEL LOTE		
(a) MATERIAL DE 2 MATERIAL DE 2 SENSTE (b) ACERA CAS LA VIA REDES DIBUCAS EN LA VIA (c) ACERA MODITALIA DE CONTRONA DE RIO CENTROLA DE CONTROLA DE		CARACTERISTICAS DE		5	
(i) ACERAL DE SA PIEDRA DE RIO ACERAL SA CACAZADA ACERAL SA CACA		2 - 2	AGUA POTABLE 2		
Selection of the product of Rio Selection of the product of the product of Rio Selection of the product of Rio Selection of the product of the produ		MATERIAL DE 3 LA CALZADA 4	DESAGLES 2		
REDES PUBLICAS EN LA VIA (B) AGUA POTABLE 2 SUEASTE (B) ACANTARRILADO 1 X INDEASTE (B) ANAMERO DE ESQUINAS SI ENISTE RED ARFRA (B) ANAMERO DE ESQUINAS SI ENISTE RED SUBTERBANCA (C) ANAMERO 1 X INDEASTE (D) ANAMERO 1 X INDEASTE ANAMERO 1 X INDE		3 2	ELECTRICIDAD		
(B) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE (B) AGUA TAU (CEL POTATA) (C		REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		observacions Char Nuce
(6) ALCATTARILLADO 1 X INDEXISTE (2) PERMETAR 76, 8 BIL 1 NO EXISTE (6) ALCATTARILLADO 2 SI EXISTE RED AFREA 3 LONGITUC DEL FARATO DE ESQUINAS 3 SI EXISTE RED SUBTERBANACA (7) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE (8) LONGITUC DEL LOTE (8) LONGITUC DEL FARATO DE ESQUINAS (9) SI EXISTE RED SUBTERBANACA (1) NO EXISTE (1) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE (2) LONGITUC DEL LOTE (3) LONGITUC DEL LOTE (4) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE (5) LONGITUC DEL LOTE (6) SI EXISTE RED AFREA DA LOTE (7) TORRESON DE ESQUINAS (8) SI EXISTE RED SUBTERBANACA (9) TORRESON DEL LOTE (1) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE (1) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE	442	(B) AGUA POTABLE (Y)	100, In period 394 -06.	୍ ଓଡ଼ଃ ଅଞ୍ଚଳ ଅନ୍ତର ଓଡ଼	
(1) CHEROIA ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED ABRERANCE. 3 SI EXISTE RED SUBTERBANCE. 3 SI EXISTE RED SUBTERBANCE. 4 NANLUO DEL LOTE ANALUO DEL LOTE (3)		(6) ALCANTARILADO 1 X		APPA STEETHER STEETHER	
NO EXISTE AVAILUE DEL LOTE (29)			LONGITUG DEL FRENTE O .	7 O	
3 DE SODIO O MERCURIO			MALUO DEL LOTE (sin centavos)		

DATOS DEL PROPIETARIO PARIS DEL CONSTRUCCION (Boto & Monte of the Construction of the	SO 14A	0, 2007 0, 200					344		Conerd Conerd		804 101	(a)		174 175		(59)(60)	(4.14	(2)		(1)		(9)(0)	(1				(54)(65)	(39)(4))		L BLC									
DATOS DEL PROPIETARIO CANCELLA CONSTRUCCION CONTRUCCION CONTRUCCION CONTRUCTOR CONTRUCT	V CO VET T		e care de la capación	- 120			133				(c)			(176)		1. I		(£)			(16)		(6)		(88)	(3) 		(56)	(41)	AREA	(DEL.)	Piso				1 8			1000 DE 1807	
DATOS DEL ACONSTRUCCION 1900 0 SOURCE TEAMINGOUS TO THE CONTROLL TO THE CONTRO	MAS MAS FUCCION	Planto	and an action of the state of t		F.3	#	-	2				(a)	. 2 3		∤		. [[٠ ١ ١			1 [2 [3		1 2 2 3	₹₩	<u> </u>	1 [2] 3 [made		dia	2					And Andrews	e Seguent	
DATOS DEL PROPIETARIO DATOS DEL ACONSTRUCCION (1900 BLOCATE TERMINADOS) MARIANTES MAR								- 2 2		: 2							4 - 2		. [.	1 2				- [1 2					no tie		metal	7				01 E		, jř	
DATOS DE LA CONSTRUCCION : 500 B RODUES GENERALS STANDARDOS J. 100			and the second s	,	5/1 minutes		7.	4		4 5		r [4		4 5		on [1	n [4 [4 5] 173	4 5		4 [4		enqui (baha ladrilli ladrilli o bloc	nchade reque) o comú o indus	in Strial	PAREDES	MATERI	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		
DATOS DEL A CONSTRUCCION 1 10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	S E CHA	1000					» []	1 2		+	=+		-		1 2	=+		≓ †−		-			=+			늗	1 2	≒+-	==	tierra made	made	sta)	ENTR	ES		Copieo	antiga aktika isate sai eke k			
DELACONSTRUCCION (SOLO BLOOMS STERMINADOS) DELACONSTRUCCION (SOLO BLOOMS STERMINADOS DELACONSTRUCCION (SOLO BLOOMS S		or selection and		The second secon	4	1		7		4	1	4	4		4		4	1		4		4		# [or [4		4	4 [piedra hormi		RAPISC	=		ATO				7	
CONSTRUCTION Society	DEL SUA	DEC 286-408		The state of the s	Cal			(2) 4				Li Li	3 4] L1	4		2 3 4 5) [] 4] \(\oldsymbol{\pi} \)	3 4		~ [ω 4		encen vinyl o fundid baldor	nentado o grand lo	lo	PISO	PARA	DEL		12		1 - 1 - 1 - 1 - 1	
TRUCCION (SOLO BLOOKS TERMINADOS) A	.101	161		And the second s	(2) in any h			5 7		6 C		\$ 7	 		<u>-</u> -	=-] 。		6 7		6 [7 [σ <u>[</u>	6 7					alfomi marme	bra			문	CON		ACIA			
No No No No No No No No	RVA		2 2 2 2	3	+	3 4	, []	ω 4×		ا 4	=		3 4			=+		4	3 [2 3 4 5		3 4] w	2 3 4 5			4		made zinc	ra	- H	REDIS	₹	TRU			CHOOCAL TO COMPANY OF THE COMPANY OF		
Companies Comp	FECHA	200		A CONTROL OF THE PARTY OF THE P	The state of the s			7		7	1		7		6 7 6		6 <u> </u>		7			6 7 7		6 7	;┼		6[6 7		asbes ceme hormi	to nto	BIERTA	aClasa a		<u>Q</u>		Jour		DAIO	
TRANSO	NOWBELL STEEL STEEL	NOMBRE DOLL M		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	Action Services			2-A		2			5.0 5.0				,,, [3			[22 [=	<u> </u>			- [-]			no tie	ne	DA COO	B TOM	$\frac{1}{2}$	OLO BLC		1 >			
No No No No No No No No	976	S S					la send	4.					3		3 4		(a) [. I				ω -	 		3[3		tabler made	ra y vio		VENTA		31.8					
				A second of the	The second control of		A STATE OF THE STA	-1 C:	An and real state of the state	The second secon		1	6 7 8		7 6		on [1 0	2	6 7 8		6 7 6		on [6 7 8	Control of the Contro	6[7[8]	6 7 8	The second secon	made chaza alumii made	ra tipo s o hie nio ra fina		NAS	INDICADO	(ADOS)				5	
		95 95 95 97		Annual Control of the	Marian de la constitución de la	1 2	The second secon	2	When you should be seen to be see	10		a language	100		2					1 [9 1 2 3					→ [2	1 2		no tiel	ne ouestas		AGUA	S GENER						
		Grade E.	187		The second of th	2 3		62 C		N			2 3		2 [: -	-	1 2 3		2 [> [2 3	A TOTAL OF THE PARTY OF T	-[2 3	=-	tana an	sobre	uestas		ELECTR	m					**************************************	
			50			-	1	1 2 3				· []	1 2 3		10 Co				-				=-		102 103		[1 2 3		tiene o	le 2do c	rden 2	QUIPO				1000		ere management man transport of sale	
S senius Tallallallallallallallallallallallallall				-	For Samuel	3				C4	Ŧ		50 30 42		3		ر ا ا	2 3		+		2 3	=+	<u> </u>			3	2 3		regula maio			CONSERVACION	ESTADO DE		2000	2		The same of the second control of the same	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				100					(23)		018			(188)		(73)			(43)		(29)		(13)	(88)							DE CO						3-14 G	100	And the second s	

Coucle 040204

Direcciónide

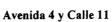


Avaluos Catastro y Registros FORMULARIO DE RECLAMO 000000001 Cedula 4701 Clave Catastral Joe Rosisi Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Cartificado Luis VERA Elaborado Por: Informe Inspector: SE CONS to to TRARENO BALDIO USICADO EN 10 parroquin Eloy DIFARO Firma del Inspector Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro

-

.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008

Parroquia:

Eloy Alfaro

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y dimensiones:

FRENTE. Con dieciocho metros cuarenta centímetros y callejón.

ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y Rio Burro.

COSTADO DERECHO. Con veinte metros y propiedad de Gladys Véliz.

COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad de

Vicente Pincay.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
C	Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1,622	20/11/1987	4,352
E	Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234	26/09/2008	1
H	lipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,677	17/12/2010	56,583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

¹ Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1987

Tomo:

Folio Inicial: 4,352

- Folio Final: 4,354

Número de Inscripción: 1,622 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

2,631

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores: Jahaira Elizabeth, Katihuska

Irene, Richard Wilmer, Esio Byron, Nino Fabricio, Johana Carolina Garcia Bravo. Por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000010664 Bravo Ruiz Rosa Margarita

Casado Casado Manta Manta

Comprador Vendedor

80-000000010663 Garcia Macias Jose Ramon 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Ficha Registral: 6358

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1,

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 234

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar., inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Casado Manta 80-000000010664 Bravo Ruiz Rosa Margarita Propietario Manta Propietario Casado 13-02182718 Garcia Macias Jose Ramon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 1622 20-nov-1987 4352 4354 Compra Venta

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010

Folio Inicial: 56,583 - Folio Final: 56,596 Tomo: 44

Número de Inscripción: 1,677 Número de Repertorio: 6,968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar.

Predio ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con una Sup. de CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Calidad Nombre y/o Razón Social Portoviejo Acreedor Hipotecario 80-000000000116 Banco Nacional de Fomento Casado Manta **Deudor Hipotecario** 13-02083728 Bravo Ruiz Rosa Margarita Casado Manta 13-02182710 Garcia Macias Jose Ramon Deudor Hipotecario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 20-nov-1987 4354 1622 Compra Venta



4352

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	<u>,</u> 1 ,		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:36

del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: Januari Grana Ibana

Canada Para La Janeta Magala Piguave Flore

CERTIFICADO: \$7

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **GARCIA MACIAS JOSE RAMON** con número de cedula **130218271-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **3550704**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Gu

Sr. Renato Álvarez.

ATENCION AL CLIENTE.

TENCION OF CLIENT