

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3226

Número de Repertorio: 7708

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3226 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300393483	CONFORME MERO LUIS ENRIQUE	COMPRADOR
1301293708	CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	1051708000	84720	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 7 2 6 D G 3 O G Q W





Factura: 001-002-000067688



20231309001P03792

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03792						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301293708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME MERO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393483	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	85000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03792
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uho

2023	13	09	01	 P03792
------	----	----	----	--

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE CONFORME MERO.

CUANTIA: \$ 85.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 128.443,22

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Noviembre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, la señora **BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME**, de estado civil Soltera, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres seis cuatro tres nueve dos - seis, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cinco ocho seis siete ocho; en calidad de Mandataria de la señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, Casada, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno dos nueve tres siete cero - ocho, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cinco ocho seis siete ocho; como lo justifica con el Poder Especial que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS ENRIQUE CONFORME MERO**, de estado civil Viudo, Empleado Público, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero tres nueve tres cuatro ocho - tres, con número telefónico cero nueve ocho siete nueve cero nueve cuatro cero ocho. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos,

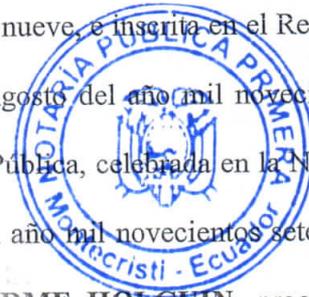

Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

domiciliados en esta ciudad de Montecristi, la primera de los comparecientes y el último en la ciudad de Manta avenida veinticuatro y calle diecisiete y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes se haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada al tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA: COMPARECIENTES:-** Comparecen a la celebración y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte la señora **BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME**, en calidad de Mandataria de la señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, como lo acredita con el Poder Especial que se adjunta a este Instrumento Público; a quien en lo sucesivo se le denominará “ **LA VENDEDORA** ”, y por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS ENRIQUE CONFORME MERO**, a quien para los mismos efectos se le llamará “ **EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, en su estado civil de **SOLTERA**, adquirió un bien inmueble ubicado en el **BARRIO DEL AGUA POTABLE DE MANTA, ACTUALMENTE BARRIO SANTA MONICA, AVENIDA VEINTICUATRO Y CALLE DIECISIETE, JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA**, por Compraventa al señor José Ramón Muentes Delgado, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el



Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Primero de Agosto del año mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Catorce de Agosto del año mil novecientos sesenta y nueve. Posteriormente mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Nueve de Agosto del año mil novecientos setenta y cuatro, la señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, procede a realizar la Ratificación de la Compraventa, que a su favor realizada el señor **José Hipólito Pachay Calderón**, por Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Primero de Agosto del año mil novecientos sesenta y nueve; e inscrita dicha Ratificación en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Doce de Agosto del año mil novecientos setenta y cuatro. Inmueble que mide **OCHO METROS** de Frente por **TREINTA METROS** de Fondo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Diez de Agosto; **POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y EL IZQUIERDO:** Con terrenos que se reserva el vendedor. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la señora **BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME**, que en calidad de Mandataria de la señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, conforme lo demuestra con el Poder Especial adjunto; hoy a tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS ENRIQUE CONFORME MERO**, la totalidad del inmueble (solar y edificación), descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **BARRIO DEL AGUA POTABLE DE MANTA, ACTUALMENTE BARRIO SANTA MONICA, AVENIDA VEINTICUATRO Y CALLE DIECISIETE, JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA**, que mide **OCHO METROS** de Frente por **TREINTA METROS** de Fondo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Diez de Agosto; **POR ATRÁS, POR**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tsus



EL COSTADO DERECHO y EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reserva el vendedor.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere al comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble.(solar y edificación), descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES**, valor que la parte vendedora tiene recibidos de poder del comprador en dinero de legal circulación a entera satisfacción, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, tampoco por lesión enorme; independientemente de que el avalúo municipal es **CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES VEINTIDOS CENTAVOS**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declara la Mandataria de la parte vendedora bajo juramento, que el bien inmueble (solar y edificación) materia de esta venta se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 112023-105240

Manta, martes 21 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1301293708**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI, 29 NOV 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **jueves 21 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106159UBIINR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000471652

Contribuyente CONFORME HOLGUIN MERDEDES
Identificación 13XXXXXXXXX8
Control 000005130
Nro. Título 471652

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-10-31
Expiración 2023-12-01

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-31 10:03:37 con forma(s) de pago: **EFFECTIVO**
 (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA CUENCA VINCES



DOCUMENTO MANTENIDO EN VIGENCIA
 MONTECRISTI, 29 NOV 2023
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-104293

N° ELECTRÓNICO : 230149

Fecha: 2023-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-17-08-000

Ubicado en: AVE. 24 CALLE 17 BARRIO STA. MONICA BARRIO DE AGUA POTABLE DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301293708	CONFORME HOLGUIN MERDEDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76,032.00

CONSTRUCCIÓN: 52,411.22

AVALÚO TOTAL: 128,443.22

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI 20 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105197V13OG2A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112023-105559

Manta, viernes 24 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-17-08-000 perteneciente a CONFORME HOLGUIN MERDEDES . con C.C. 1301293708 ubicada en AVE. 24 CALLE 17 BARRIO STA. MONICA BARRIO DE AGUA POTABLE DE MANTA BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$128,443.22 CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 22/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZED

1309001 G

MONTECRISTI,

24 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106482UNUR2J9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195720
DE ALCABALAS

Fecha: 24/11/2023

Por: 385.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/11/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL

Identificación: 1301293708 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1300393483 **Teléfono:** 0999493376

Correo: lconformemero@gmail.com

Detalle:



VE-464076



PREDIO: Fecha adquisición: 14/08/1969

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-05-17-08-000 128,443.22 240.00 AVE.24CALLE17BARRIOSTA.MONICABARRIODEAGUAPOTABLEDEMANTA 128,443.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,284.43	1,284.43	0.00	0.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	385.33	0.00	0.00	385.33
Total=>		1,669.76	1,284.43	0.00	385.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,284.43
Total=>				1,284.43

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 24 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

84720



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030334
Certifico hasta el día 2023-10-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 octubre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio de AGUA POTABLE de Manta, de la extensión de ocho metros de frente, por treinta metros de fondo y con los linderos que siguen, Por el Frente. calle diez de Agosto, Por atrás, por el costado derecho y el izquierdo, con terrenos que se reserva el vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 jueves, 14 agosto 1969	0	0
COMPRA VENTA	RATIFICACION DE COMPRAVENTA	222 lunes, 12 agosto 1974	769	770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este Puerto. La Srta. MERCEDES CONFORME CALDERON, representada por el señor Jose Hipolito Pachay Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	CONFORME HOLGUIN MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] RATIFICACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 agosto 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 1974

Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mo
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción : 222

Número de Repertorio: 711

Folio Inicial: 769

Folio Final : 770

DOCUMENTO MATERIALE DO

1309001 C

MONTECRISTI, 29 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





a.-Observaciones:

RATIFICACION DE COMPRAVENTA.- Una parte del Cuerpo ubicado en el Barrio de AGUA POTABLE de Manta, de la extensión de ochometros de frente igual extensión atrás, por treinta metros por cada uno de sus costados y con los linderos que siguen, Por el Frente, calle diez de Agosto, Por atrás, por el costado derecho y el izquierdo, con terrenos que se reservo el vendedor. Con los antecedentes expuesto la Gra. Mercedes Isabel Conforme Holguín, hoy tiene a bien comparecer para expresar que ratifica en todas sus partes la compraventa ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA RATIFICACION DE COMPRAVENTA LA SEÑORA MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN DE PAULINO, CON EL FIN DE RATIFICAR LA COMPRAVENTA QUE A SU NOMBRE EFECTUO AL SEÑOR JOSE HIPOLITO PACHAY CALDERON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

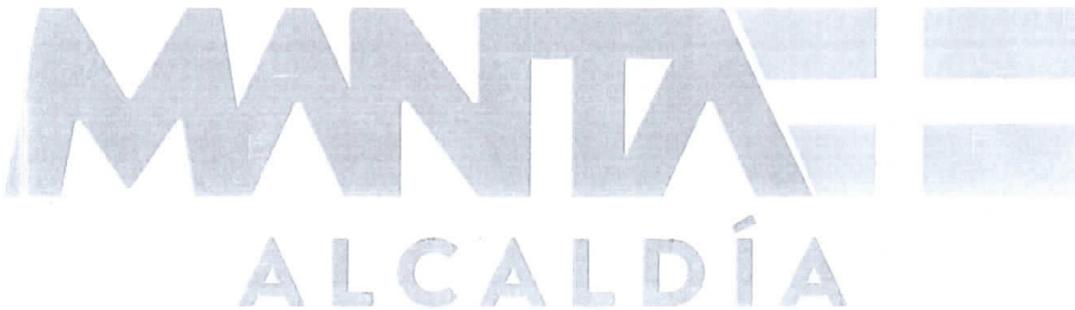
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030334 certifico hasta el día 2023-10-18, la Ficha Registral Número: 84720.



DOCUMENTO MATERIALE ADU
1309004 C
29 NOV 2023
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000054302



20221309001P02342

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20221309001P02342					
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2022, (17:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301293708	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P02342
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (17:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 29 NOV 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2022	13	09	01	2342
------	----	----	----	------



PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Trece de Julio del año Dos mil ~~veintiuno~~,

Ante mí, Doctor ~~Stalin~~ Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del ~~Cantón~~:

COMPARECE Y DECLARA: Por sus propios derechos la señora **MERCEDES**

ISABEL CONFORME HOLGUIN, Casada, de Quehaceres Domésticos, con

Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno dos nueve tres siete cero – ocho,

con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cinco ocho seis siete ocho.

La compareciente declara que es mayor de edad, ecuatoriana domiciliada en la

ciudad de Manta, avenida veinticuatro, y calle diecisiete y de tránsito por esta

ciudad de Montecristi; hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse a

quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente,

DOY FE.- Dicha otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los

efectos y resultados de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla me

presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo

originales, Montecristi
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

29 NOV 20

sírvase incorporar una más de **PODER ESPECIAL**, que se otorga de acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgante del presente **PODER ESPECIAL**, libre y voluntariamente, por sus propios

derechos la señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, a quien en adelante se le denominará "**LA MANDANTE O PODERDANTE**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábiles conforme a derecho se requiere para contratar y contraer obligaciones civiles. **SEGUNDA:**

PODER ESPECIAL.- La Mandataria, señora **MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN**, por sus propios derechos, y si presión de ninguna naturaliza confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora **BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres seis cuatro tres nueve dos - seis; para que a su nombre y representación realice los siguientes actos y contratos: a) La Mandataria queda facultada para que a nombre de la Mandante proceda a **VENDER**, el bien inmueble (**TERRENO Y CASA**), ubicado en la **CIUDAD DE MANTA, BARRIO DEL AGUA POTABLE DE MANTA, ACTUALMENTE BARRIO SANTA MONICA, AVENIDA VEINTICUATRO Y CALLE DIECISIETE, JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA**, cuyas medidas, linderos y demás características constan en la Escritura Pública o Título de Dominio; b) La Mandataria queda facultada

para pactar precio, recibir dinero producto de la venta de dicho bien, firmar recibos, firmar a nombre y representación de la Poderdante las respectivas Escrituras de Traspaso de Dominio o Compraventa, Escritura de Promesa de Compraventa, de Rectificación, Aclaratoria. c) Comparecer ante el Municipio del



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



CERTIFICADO PSICOLÓGICO

El que suscribe, Psi. Cl. Raúl Enrique Calderón Mero, Psicólogo Clínico, legalmente autorizado para ejercer su profesión, con cedula de identidad N° 130984863-6 y registro del SENESCYT# 1016-15-1343445.

CERTIFICA:

Que, la Sra. Mercedes Isabel Conforme Holguín, de estado civil casada, de 82 años de edad cronológica y C.I.#1301293708, habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el día 7 de julio de 2022;

La Sra. en mención se encuentra:

CON ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ORIENTADA EN TIEMPO Y ESPACIO, ESTADO DE ANIMO SIN DEPRESION NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN Y NIVEL DE ENERGÍA SIN ALTERACIONES, NIVEL DE AUTOESTIMA DENTRO DE LOS PATRONES NORMALES PARA LA TOMA DE DECISIONES, NO PRESENTA ALTERACION A NIVEL DEL PENSAMIENTO, PERCEPCIÓN Y REPRESENTACIÓN.

Por lo anterior se establece que la Sra. Mercedes Isabel Conforme Holguín **NO PRESENTA ALTERACIÓN PSICOLÓGICA NI ALTERACIÓN DEL ESTADO MENTAL**, al momento de expedirse el presente certificado.

A solicitud de la Sra. Mercedes Isabel Conforme Holguín, para usos personales a que haya lugar, se expide el presente certificado en la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio del año dos mil veintidós.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Psi. Cl. Raúl E. Calderón Mero
PSICOLOGO CLINICO
Reg. SENESCYT 1016-15-1343445
No reg. MSP-CI 10484863-6

Psi. Cl. Raul Calderón Mero
Psicólogo Clínico

DOY FE: Que las precedente copias que constan en en ___ fojas útiles, anverso reversos son iguales a su originales, Montecristi - 29 NOV 22

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: PALACIOS
Nombres: ESPINOZA DAVID
MERCEDENSTABEL
EQUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 07 NOV 1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
ESTADO CIVIL: SOLTERA

NUI: 1301293708

Stalin Lucas Baque Mg.



1301293708 <1301293708>
391107313206308EQU <NO DONANT>
CONFORME HOLGUIN BLANCA <MERCEDES KI>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130361392-6

APellidos y Nombres: PALACIOS CONFORME BLANCA IVONNE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-01-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL
V4343V444

APellidos y Nombres del Padre: PALACIOS ESPINOZA DAVID
APellidos y Nombres de la Madre: CONFORME HOLGUIN BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-07-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-07-02



DOY FE: Que las precedentes copias que se encuentran en las fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN: 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PASADUQUÍ: MONTECRISTI
ZONA: 1
MUTUALIDAD: 0034 FEMENINO
N°: 99409437
130361392-6

CONFORME BLANCA IVONNE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en las fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301253703

Nombres del ciudadano: CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAULINO JOSE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME FLAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE



Mercedes Isabela Holguin



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 13 JUL 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

29 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 226-735-52638



226-735-52638



Once



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301293708

Nombre: CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 13 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 221-735-52650



221-735-52650



cantón Manta y Registro de la Propiedad del cantón Manta, Notarías y firmar todos cuantos documentos sean necesarios en dichas instituciones. d) La Mandataria queda facultada para comparecer ante la Empresa Eléctrica, Empresa de Agua Potable, Registro Civil, solicite y forme documentos que le requieran en dichas Instituciones y en cualquier otra institución pública o privada del país. e) Para que me represente judicial y extrajudicialmente y podrá intervenir como actor o demandados o tercer interesado, para transigir, en cualquier clase de juicios e instancias de carácter civil, mercantil, tributario o administrativo, suscribiendo demandas o peticiones o escritos necesarios, auspiciados por un profesional de derecho; por lo que tiene plena facultad para conferir Procuración Judicial a un profesional del derecho a fin de que como Procurador Judicial o como abogado patrocinador pueda intervenir en la defensa de los intereses de la Mandante legalmente representado por su Apoderada; f) Para que intervenga presentando solicitudes, reclamos y cualquier petición o escrito ante autoridades administrativas, judiciales de cualquier sector, y ante entidades seccionales. Confiero a la Mandataria, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.- **TERCERA: VIGENCIA.-** El presente PODER ESPECIAL, tendrá efecto legal suficiente, mientras no sea revocado. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Poder Especial. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil



uno – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
en _____ fojas útiles, anversos
reverso son iguales a sus
Montecristi
29 NOV 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dere

otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA
CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de Cédulas de
Ciudadanías y Comprobantes de Votación.- Leída que le fue la presente Escritura



a la otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
aprueba y firma conmigo, El Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-

Mercedes Isabel Holguin

MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN

C.C.# 130129370-8



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA
EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA. POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL
CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO,
Montecristi, a los 13 días del mes de JULIO del 2.022.-.-EL NOTARIO.-



Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: que las precedentes
copias que constan en
en ___ fojas útiles, aversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000067587



20231309001000570

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
RAZÓN MARGINAL N° 20231309001000570



MATRIZ	
FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:49)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02342

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CONFORME MERO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393483
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-11-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	O00570

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

29 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

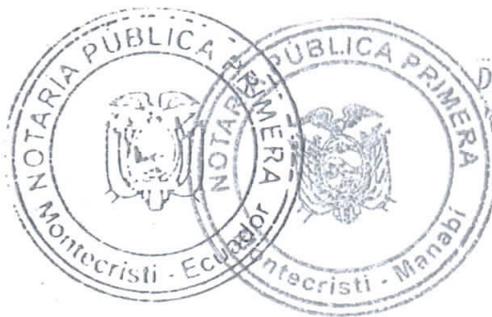
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2023	13	09	01	000570
------	----	----	----	--------



RAZON:

DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI: DOY FE: QUE EN LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, OTORGADO POR LA SEÑORA MERCEDES ISABEL CONFORME HOLGUIN, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME, signado con el número P02342, de fecha 13 de Julio del año 2.022, Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, desconociendo el Notario la supervivencia de la poderdante. Montecristi, 24 de Noviembre del 2023. EL NOTARIO. DOY FE.-



[Handwritten signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301293708

Nombres del ciudadano: CONFORME HOLGUIN MERCEDES ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAULINO JOSE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME FLAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 24 NOV 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 235-957-14628



235-957-14628

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, y reversos son iguales a su original. Montecristi, 28

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000067588



20231309001D01253

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en ___ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi _____

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303643926

Nombres del ciudadano: PALACIOS CONFORME BLANCA IVONNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALACIOS ESPINOZA DAVID NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CONFORME HOLGUIN BLANCA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI




DOCUMENTO MATERIALEADO
1309001 G
MONTECRISTI, 29 NOV 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303643926

Nombre: PALACIOS CONFORME BLANCA IVONNE



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALE VDU
1303643926
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 230-958-64776



230-958-64776





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300393483

Nombres del ciudadano: CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALVIA FRANCISCA YOLANDA

Datos del Padre: CONFORME FLAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO DELGADO OCTAVIANA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALE IDO
13090016
MONTECRISTI, 29 NOV-2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 230-958-64696



230-958-64696

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300393483
Nombre: CONFORME MERO LUIS ENRIQUE



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATRIMONIAL
1309801 C.
MONTECRISTI, U
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 231-958-64709



231-958-64709



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130039348-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1948-02-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
FRANCISCA YOLANDA ALVIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO PÚBLICO V3334272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME FLAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO DEL VIANE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
2019-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Montecristi - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

29 NOV 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Montecristi - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CONFORME MERO LUIS ENRIQUE N.º 31314931

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0023 - MASCULINO

CC N.º 1300393483



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

el Abogado Gustavo Flores López, matrícula número Trece –dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta y Poder Especial.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.



BLANCA IVONNE PALACIOS CONFORME

C.C.# 130364392-6



LUIS ENRIQUE CONFORME MERO

C.C.# 130039348-3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTI TRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 29 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



