

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CLAVULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD
1	ALONSO	ALONSO	1234567890	PROPIEDAD
2				
3				
4				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DEL CUPO)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																														
TURNO	PAREDES				CUBIERTA				PISO				CUBIERTA SUPERIOR				VENTANAS				ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION																																																																										
	no tiene	adobe	ladrillo	plomo	ladrillo	plomo	plomo	plomo	ladrillo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo			plomo																																																																									
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

28.918-15

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

105/2090000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 16-116

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta. Monica
calle Avenida 24

10 AVENIDA 24 57 N
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☒ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ALCANTARILLADO
- 2 ☒ SI EXISTE
- 3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ AGUA POTABLE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

15 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐
0 1 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☐ AGUA POTABLE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ DESAGÜES
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ ELECTRICIDAD
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

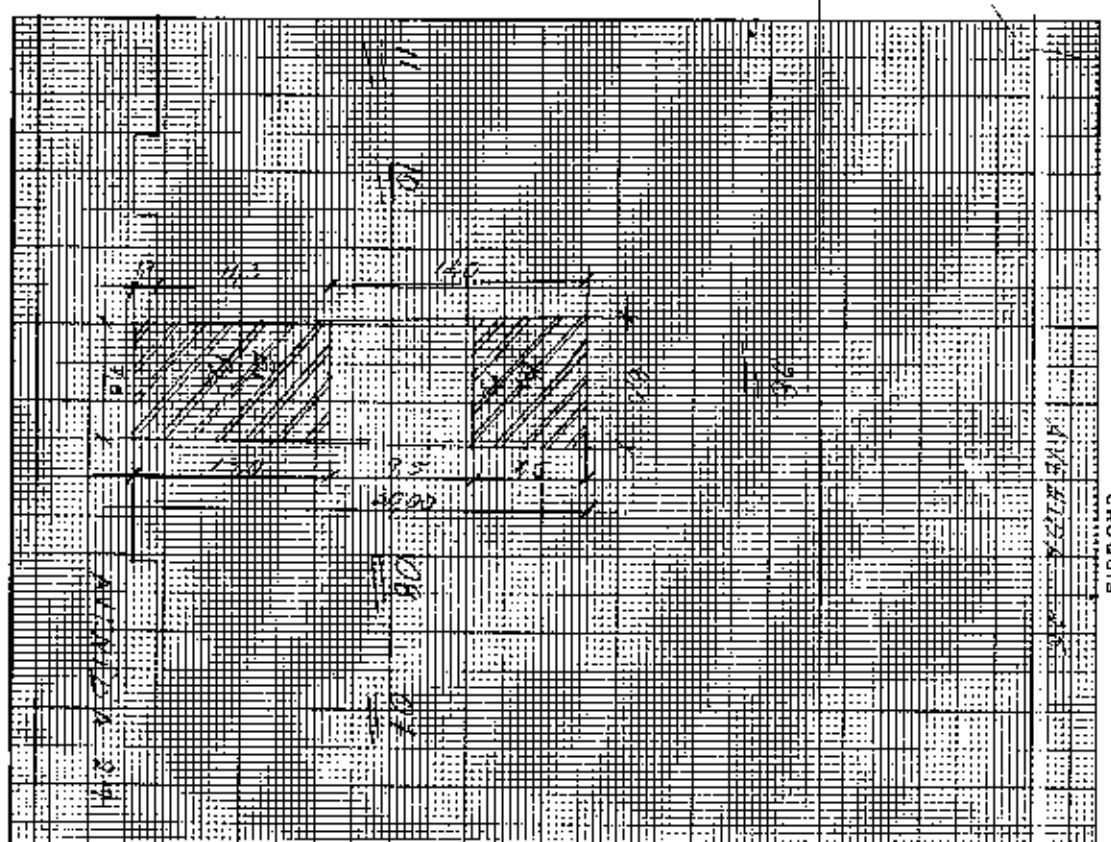
- 1 ☐ AREA
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ PERIMETRO
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
- 2 ☒ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☐ sin edificación
- 2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐ sin uso
- 2 ☒ si mismo que la construcción

- 1 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 2 ☒ SI EXISTE

- 1 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 2 ☒ SI EXISTE

Observaciones

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

11/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1051709

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Roberto

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49846



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49846.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de febrero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta ciudad el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE: calle 7 diez de Agosto con ocho metros POR ATRAS; Con Jose
ramon Muentes delgado y ocho metros POR UN COSTADO: Con propiedad de la Sra.
Segunda Calderon Alvia y treinta metros y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad
de la Sra. Aurora Holguin y treinta metros con una area total de doscientos cuarenta
metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro
Compra Venta

Acto
Compraventa

Número y fecha de inscripción: 796 05/12/1972
Folio Inicial: 1.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.368

Número de inscripción: 796 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Maria Alonzo Bailon viuda de Bailon concurre a este acto como Agente oficioso para comprar en
nombre y representación de Roberto Atahualpa Alonzo Delgado de Alonzo, compraventa de un solar ubicado en esta

c i u d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

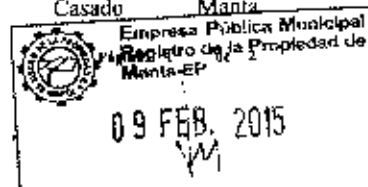
80-0000000077567 Alonzo Delgado Roberto Atahualpa

Casado

Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49846





80-000000023834 Bailon Alonzo Alba Soledad
13-01591448 Alonzo Alonzo Rosa Herlinda
80-0000000077566 Alonzo Bailon Ana Gricelda

Casado Manta
Soltero Manta
Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:14 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Victor Alonzo Bailon*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mejía
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

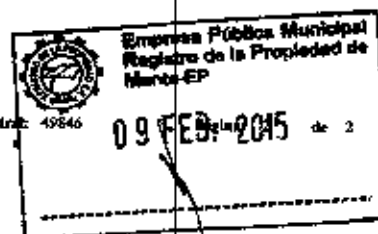
**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

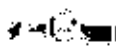
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 49846





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y VOTACIÓN
IDENTIFICACIÓN CECODIA



CIUDADANIA
ALONZO DELGADO
ROBERTO ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VUOTO
ALBA SOLEDAD
BAILON

N.º 130042674-7

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / FORMACION
NINGUNA

APellidos y Nombres DEL PADRE
ALONZO VICTOR

APellidos y Nombres DE LA MADRE
DELGADO PILAR

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-03

FECHA DE EXAMINACION
2024-08-03

V1343Y2222



00007311

Roberto Alonzo





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Rta. y Calle 8 - BNU 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000122432

18/2015 3 40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-17-09-000	240.00	\$ 79.815,18	AVE 24 STA MONICA	2015	199381	322432
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO DELGADO ROBERTO AYAHUALPA		1300426747	Costa Judicial			
18/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GISELLA			Interes por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 13,48	(\$ 5,38)	\$ 8,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 7,25	(\$ 2,90)	\$ 4,35
			MEJORAS 2013	\$ 12,90	(\$ 5,12)	\$ 7,68
			MEJORAS 2014	\$ 13,51	(\$ 5,40)	\$ 8,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,30	(\$ 34,82)	\$ 52,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,86		\$ 27,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,47
			VALOR PAGADO			\$ 108,47
			SALDO			\$ 0,00