

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
AGRICULTURA, GANADERÍA
Y PESQUERÍA

FECHA DE INGRESO:

18-12-1984

FECHA DE ENTREGA:

CI/DE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

3144904400

(3-14-49-10-000)

NOMBRES y/o RAZÓN

CONDOMINIO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1.4. Construcción de vivienda 72m²

Sup 19-12-84

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó construcción H^o - costera estructura/durante
con un área de 26,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

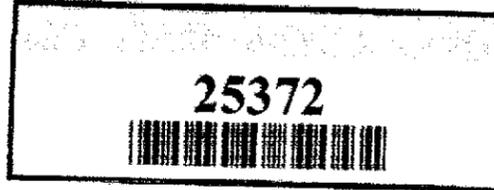
FECHA:

Blanco



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de diciembre de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio El progreso del canton Manta dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros calle trescientos veinticuatro.POR ATRAS: Catorce metros treinta centímetros Sr. Ángel Baque, mas cero coma treinta metros Sra. Lidia Macias.POR EL COSTADO DERECHO. Diecisiete metros cuarenta centímetros Sr. Juan Chávez.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros noventa centímetros Sr. Noel Mero.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	195 06/02/1990	625
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	7 12/01/2011	73
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	116 19/06/2013	1.252
Compra Venta	Compraventa	2.489 13/08/2013	49.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 625 - Folio Final: 627
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de diciembre de 1989



Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. José España Tejena, que interviene en calidad de Alcalde de la I. Municipalidad de la ciudad de Manta y el Dr. Antonio Hualpa B. en calidad de Procurador Síndico Municipal.Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "EL PROGRESO" del cantón Manta.Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de la ilustre Municipalidad de Manta.Con fecha 20 de Diciembre de 1.990 bajo el N. 978 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a Favor del BEV, escritura celebrada el 17 de Diciembre de 1.990 ante el Notario Cuarto de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Diciembre del 2.000 bajo el N. 1386 escritura celebrada el 19 de Junio del 2.000 ante la Notaría Primera de Manta y extinguido el

Patrimonio Familiar con fecha 12 de Enero del 2011 bajo el N. 7 autorizada ante el Notario Primero de Manta con fecha 15 de Diciembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046326	Parraga Mera Rosa Albertina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037841	Parraga Mera Rosa Albertina de Las Merces	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	06-feb-1990	625	627

3 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.252 - Folio Final: 1.262
Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 4.590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037841	Parraga Mera Rosa Albertina de Las Merces	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	06-feb-1990	625	627

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.772 - Folio Final: 49.781
Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio: 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 23372

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03690018	Coronel Parraga Jorge Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000037841	Parraga Mera Rosa Albertina de Las Merce	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	06-feb-1990	625	627

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:36 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píscay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA**, ubicado en el barrio "El Progreso", parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3144909000, el mismo que según escritura posee un área de 239,63m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 239,63m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de Julio del 2013 e inscrita el 13 de Agosto del 2013).

Por el Frente: 14,00m. - Calle 324

Por atrás: 14,30m. Sr. Ángel Baque + 0.30m Sra. Lidia Macías

Por el Costado derecho: 17,40m.- Sr. Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos)

Por el Costado izquierdo: 16,90m- Sr. Noel Mero

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO: 72,00m²

Por el Frente: 3,66m. - Calle 324

Por atrás: 5,10m. Sr. Ángel Baque y Sra. Lidia Macías

Por el Costado derecho: 17,40m.- Sr. Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos)

Por el Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 12,10m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 0,92m desde este punto gira hacia atrás en 5,10m. linderando en toda su extensión con el Sr. Jorge Alberto Coronel Parraga.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA: 167.63m²

Por el Frente: 10,34m. - Calle 324

Por atrás: 9,50m. Sr. Ángel Baque y Sra. Lidia Macías

Por el Costado derecho: Partiendo del frente hacia atrás en 12,10m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 0,92m desde este punto gira hacia atrás en 5,10m. linderando en toda su extensión con el Sr. Carlos Julio Zambrano Sabando.

Por el Costado izquierdo: 16,90m- Sr. Noel Mero

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0937-DACRM-DFS-13 de fecha 11 de Diciembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 13 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en
Dirección: Calle 9 y A
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558 B.García

Fax: 2611 714

Casilla: 13-05-4832

E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Website: www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043781

AUTORIZACION

Nº. 545-2871

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLOS JULIO ZAMBRANO SABANDO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Jorge Alberto Coronel Parraga, predio ubicado en el barrio "El Progreso", parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 3,66m. – Calle 324

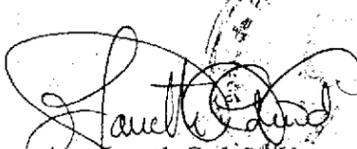
Por atrás: 5,10m. Sr. Ángel Baque y Sra. Lidia Macías

Por el Costado derecho: 17,40m.- Sr. Juan Chávez (actual Alba Leonor Cevallos)

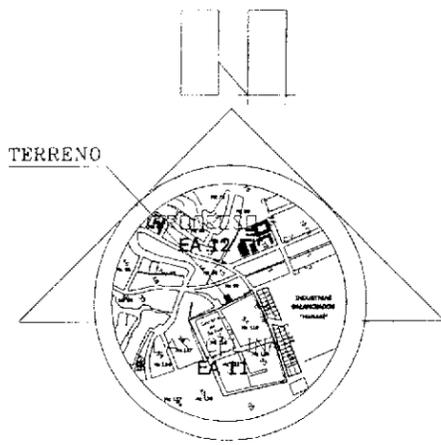
Por el Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 12,10m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 0,92m desde este punto gira hacia atrás en 5,10m. linderando en toda su extensión con el Sr. Jorge Alberto Coronel Parraga.

Área Total: 72,00m²

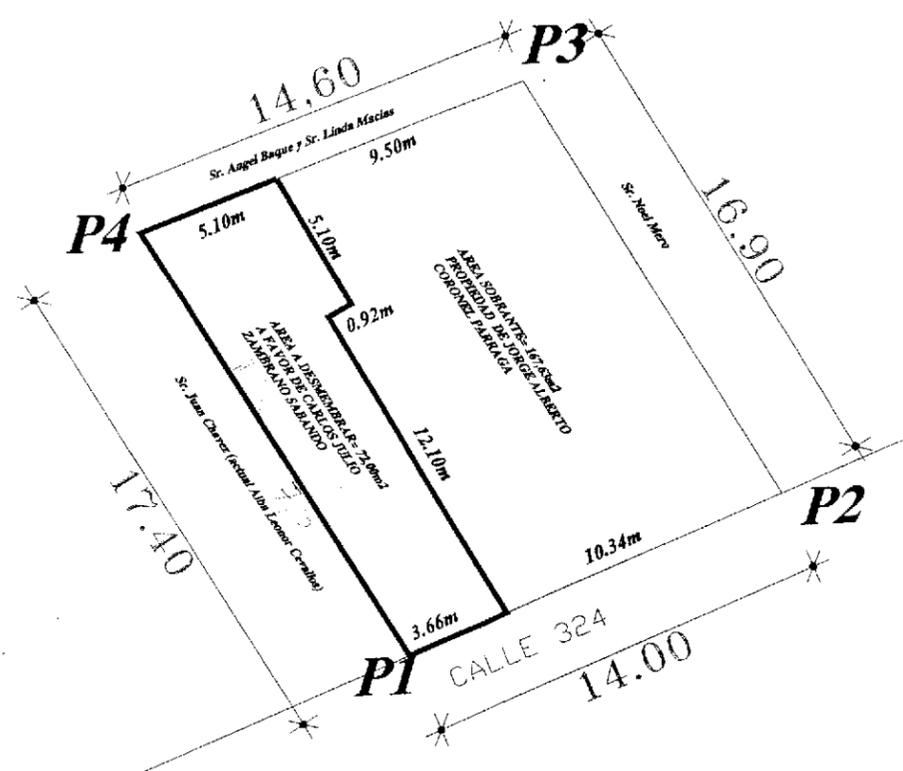
Manta, 13 de Diciembre del 2013.


Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia

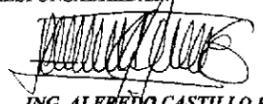


UBICACIÓN y ORIENTACIÓN
Escala: 1:250



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533565.37	9891693.68
2	533578.18	9891699.31
3	533569.17	9891713.61
4	533555.90	9891708.28

Propietario: JORGE ALBERTO CORONEL PARRAGA		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
Ubicación: Barrio El Progreso, calle 324 PARROQUIA URBANA TARQUI	AREA TOTAL: 239,63m ²	FECHA: Diciembre 2013 ESCALA: 1:250

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-49-09-000	252,00	\$ 37.090,96	BARRIO EL PROGRESO CALLE 324	2013	65316	125029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO		1303690018	Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 14,19		\$ 14,19
			MEJORAS 2012	\$ 5,95		\$ 5,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,41		\$ 27,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,42		\$ 7,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,97
			VALOR PAGADO			\$ 54,97
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE REGAUDACION

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

37.090,98 27-41-238,63

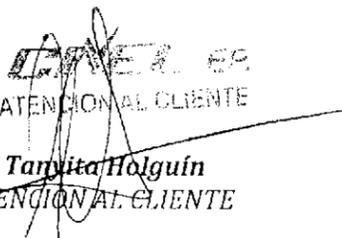
12/11/13

Manta, 18 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO** con número de cedula **C.I. 130369001-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PARRAGA MERA ROSA ALBERTINA DE LAS MERCEDES
C.I. 130198712-7

CIDADANOS 130369001-8
CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
29 MAYO 1962
016- 0142 (987) E
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1962



EQUATORIANA***** V2443V442
EIMVICIADO
SECUNDARIA (1960)
JORGE PARRAGA
ROSA PARRAGA
MANTLA 1962
04/09/2004



001
001 - 0118 1303690018
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CORONEL PARRAGA JORGE ALBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
LA AURORA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA