



Ficha Registral-Bien Inmueble

16294

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000301

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 16:28:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D Código Catastral: 3145002000
 Fecha Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien compuesto de solar y casa ubicado en el Programa AURORA PRIMERA ETAPA, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el numero DOS, de la Manzana "A". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; once metros veinticinco centímetros y lindera con el lote numero uno de la Manzana A. POR EL SUR, con los mismos once metros veinticinco centímetros y lote numero tres de la Manzana A. POR EL ESTE. Con siete metros treinta y cinco centímetros y calle Rio Babahoyo. POR EL OESTE. Los mismos siete metros treinta y cinco centímetros y lote numero veintitrés de la Manzana. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178	28/ene./1992	123	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	11/ago./1995	706	706
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2449	26/ago./2009	40.143	40.151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1992 Número de Inscripción: 178 Folio Inicial: 123

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 281 Folio Final: 123

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

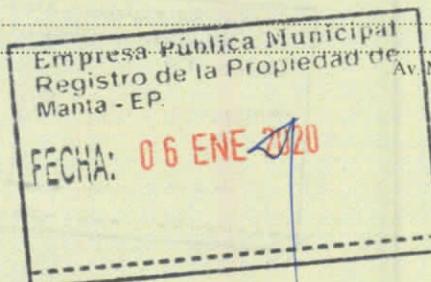
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario, de un terreno ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el numero dos Manzana "A", tipo Villa del programa Aurora. con una area ochenta y dos metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados. posterior mente procedio a cancelar dicha hipoteca, mediante escritura celebrada en la Notaria Tercera de Manta. el 10 de Noviembre de 1994. inscrita el 21 de Noviembre de 1994, ademas extinguida el Patrimonio Familiar, Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 23 de Enero de 1995, inscrita el 8 de Febrero de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 1995

Número de Inscripción: 1065

Folio Inicial: 706

Número de Repertorio: 2562

Folio Final: 706

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero dos d ela Manzana A, ubicado en el Programa Aurora I. Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACRES OROSCO MARCO HERMELDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASENCIO LUCAS MATILDE ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA MENDOZA ROSA EMPERATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	178	28/ene./1992	123	123

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2449

Folio Inicial: 40143

Número de Repertorio: 4876

Folio Final: 40151

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien compuesto de solar y casa ubicado en el Programa AURORA PRIMERA ETAPA, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el numero DOS, de la Manzana "A". Teniendo una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACRES ASCENCIO JONATHAN WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASCENCIO LUCAS MATILDE ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACRES OROSCO MARCO HERMELDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1065	11/ago./1995	706	706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación a esta certificación de inscripción de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16294

lunes, 06 de enero de 2020 16:28

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 16:28:00 del lunes, 06 de enero de 2020
A petición de: VILLACRES ASCENCIO JONATHAN
WASHINGTON
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Válido por 30 días, Excepto que se diere un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

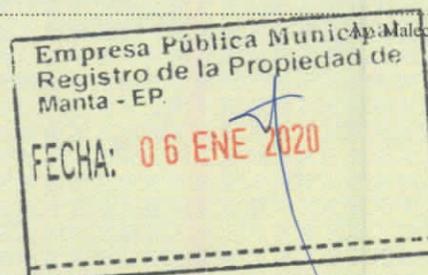
Código Seguro de Verificación (CVS)



16294



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:16294
lunes, 06 de enero de 2020 16:28
Pag 3 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 13-01-2020

N° CONTROL: **RU-01202000394**

PROPIETARIO:

VILLACRES ASCENCIO JONATHAN WASHINGTON

UBICACIÓN:

MZ- A LT. 02 PROG. AURORA I ETAPA

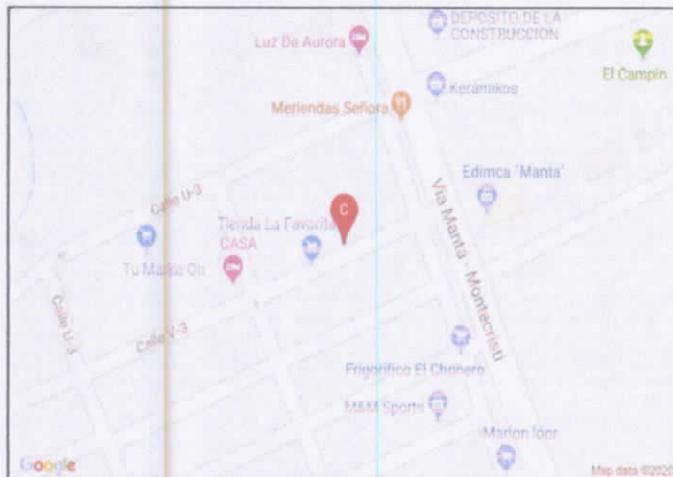
C. CATASTRAL:

3145002000

PARROQUIA:

PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10,50
COS:	0,70
CUS:	2,10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

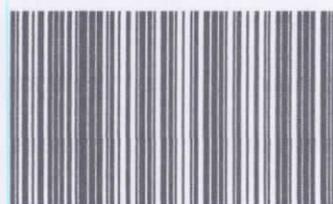
FRENTE: (ESTE) 7,35m - con calle Río Babahoyo
ATRÁS: (OESTE) 7,35m - con lote N°23
C.IZQUIERDO: (SUR) 11,25m - con lote N°3 de la manzana A
C.DERECHO: (NORTE) 11,25m - con lote N°3 de la manzana A
ÁREA TOTAL: 82,69m²

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



17009FYYBPBFL

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo