

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CLAVE CATASTRAL 10517112

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N: 16-Hb

DIRECCION: barrio Santa Mariana calle AVENIDA 24

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEFRA

1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA

2

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

2

3

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

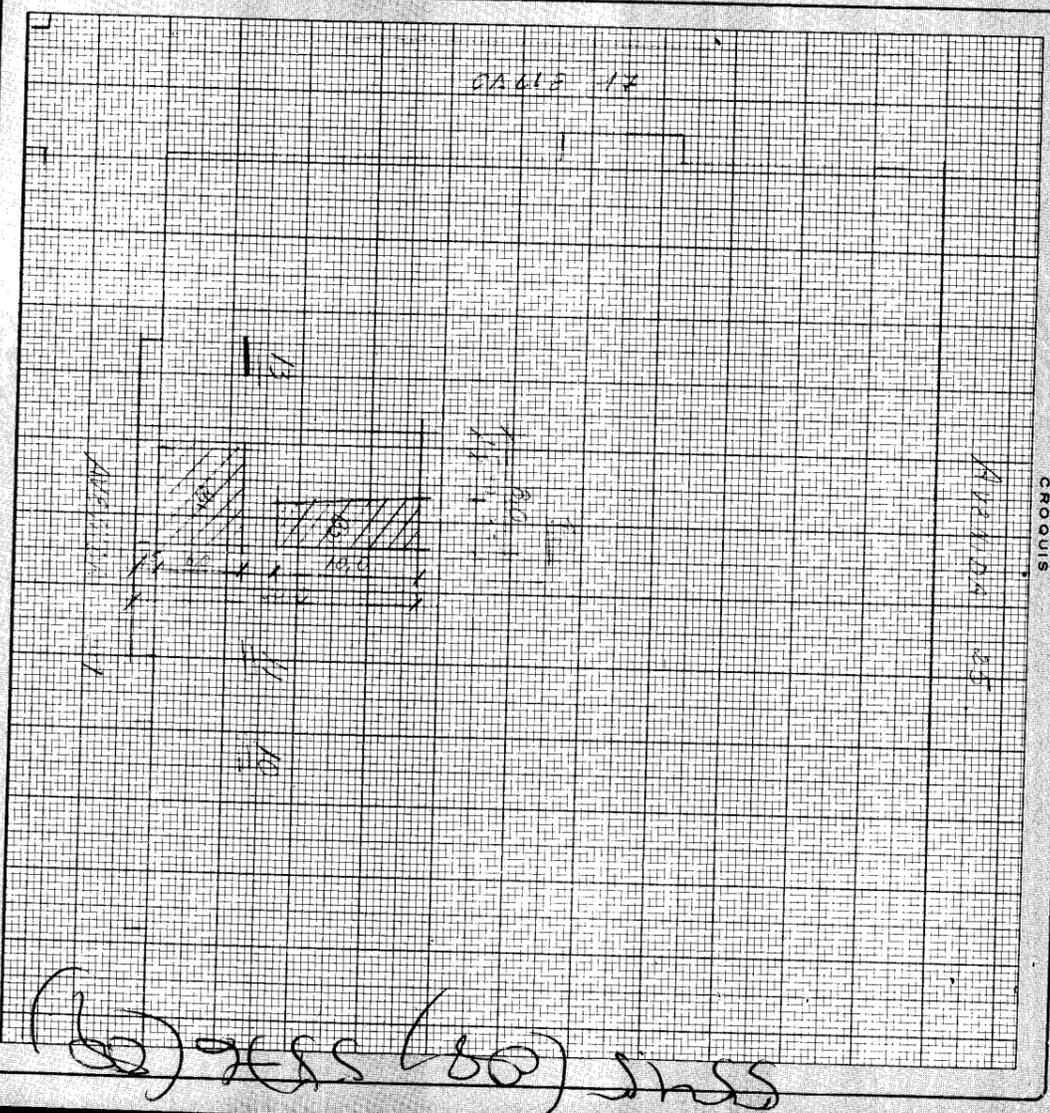
23 AREA SIN DECIMALES 1747.69

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS 3

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

27 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

2 el mismo que la construcción

3 otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

SELO AMPARO 13.09.20

13325-2001-0019 de fecha 13/09/2011

13325-2001-0019 de fecha 13/09/2011

13325-2001-0019 de fecha 13/09/2011

21.0.1.1.1

31-08-12 10:48

22831

12392
26158

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Cve Catastral	L-05-17-12-000
Nombre:	Perez Chimbo Dervi Apolo Chimbotolado Rosa H. Rubros.
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4408086.3771

Reclamo: C.A. tramite de testamento.
Susp. 03-09-12 08:15.

[Firma]
Firma del Usuario

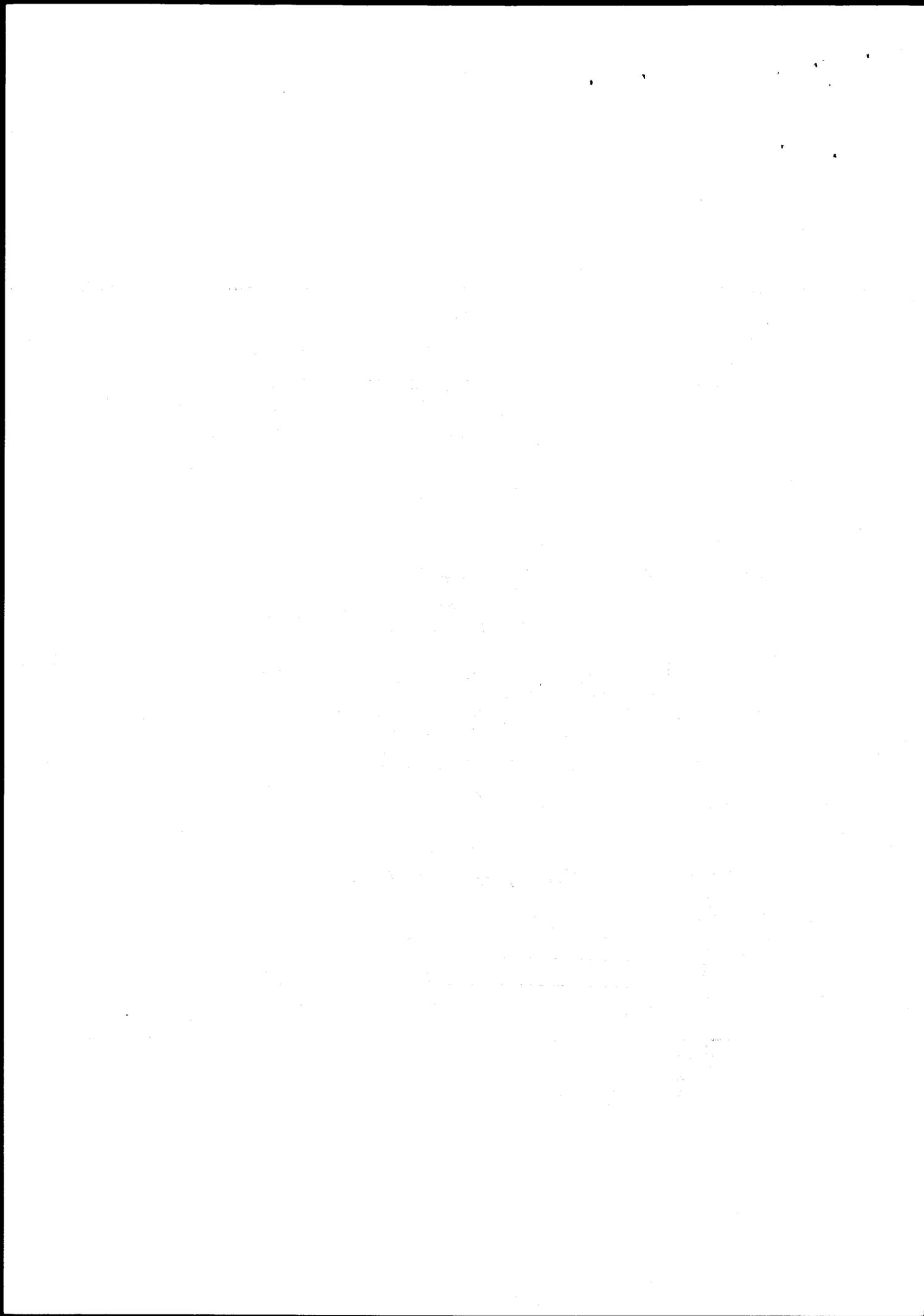
Elaborado Por:

Informe Inspector: So act datos de construcción

[Firma] Agosto 31/2012
Firma del Inspector Fernando Marroñate

Informe de aprobación: *[Firma]*
[Firma] Delfino de Beaudin

Firma del Director de Avalúos y Catastro

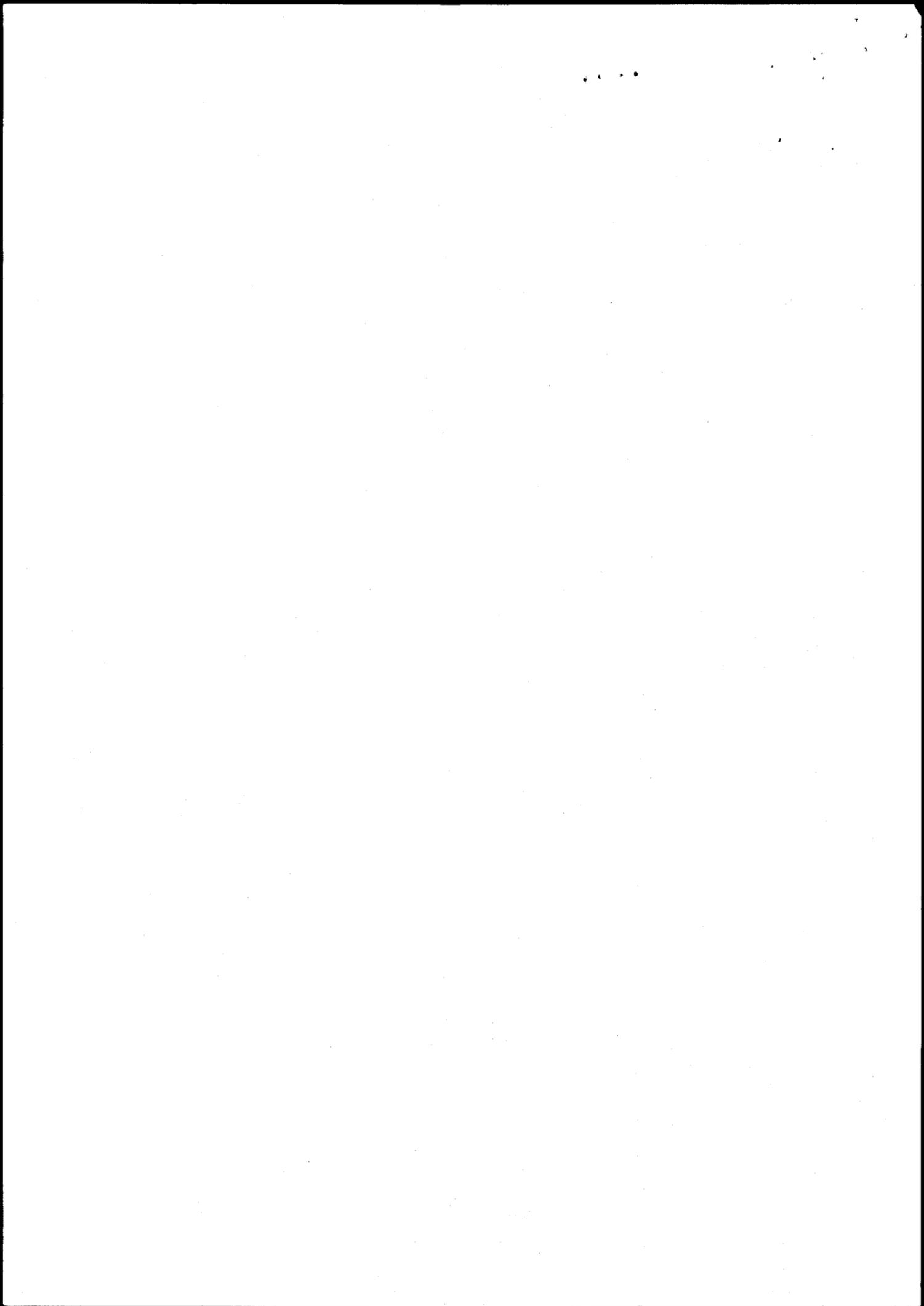


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Dirección: Av. 24 de Mayo 5. Telf: 2811-476, 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0018295

CÓDIGO CATASTRAL		AVALÚO COMERCIAL		DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TÍTULO Nº	
1-05-1712-900		45000		2012		18295		18295		18295	
NOMBRE RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
PEREZ CHIMBO PERVA Y CIA		13041986967		VALOR PARCIAL							
17/05/2012-12/01-RIERA ROSARIO		13041986967		REBAJOS/RECARGOS (*)							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		13041986967		IMPUESTO PREDIAL							
				Costa Judicial							
				Interes por Mora							
				MEJORAS A PARTIR 2011							
				MEJORAS HASTA 2010							
				TASA DE SEGURIDAD							
				TOTAL A PAGAR							
				VALOR PAGADO							
				SALDO							

CANCELADO 5 ENE 2012
M. Municipal del Cantón Manta
S. Municipal del Cantón Manta
RECAUDACION





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7015.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1051712000



LINDEROS REGISTRALES:

Dos cuerpos de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Monica de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros y lindera con Avenida veinticuatro. **POR ATRAS:** Con siete metros y lindera con el Señor Eduardo Chimbo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros sesenta y siete centímetros y lindera con callejon publico intermedio de un metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros sesenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Miguel Ochoa. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 07/10/1968	245
Compra Venta	Compraventa	696 26/06/1981	1.047
Compra Venta	Compraventa	2.668 26/09/2000	1.616
Demandas	Demanda de Nulidad de Escritura	225 07/07/2010	2.136
Demandas	Cancelación de Demanda	298 09/08/2012	2.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1968
 Tomo: 1 Folio Inicial: 245 - Folio Final: 245
 Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 94
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en las afueras de este

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Comprador	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.047 - Folio Final: 1.048

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la calle 10 de Agosto de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 16.170

Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 5.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Monica del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	07-oct-1968	245	245
Compra Venta	696	26-jun-1981	1047	1048

4 / 2 Demanda de Nulidad de Escritura

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.136 - Folio Final: 2.148

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 3.730

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad de Escritura. Juicio No. 649-2009. Sra. Maria Lina Cedeño Rivas por sus propios Derechos y por los que representa en calidad de la Notaria Primera del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-01209928	Cedeño Rivas Maria Lina	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	Casado	Manta
Demandante	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 7015

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	26-sep-2000	1616	16170

5 / 2 CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.698 - Folio Final: 2.704

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 4.613

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO No. 649-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-01209928	Cedeño Rivas Maria Lina	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-04199696	Perez Chimbo Dervi Apolo	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-02046972	Chimbo Toledo Rosa Hermelinda	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00632302	Perez Velez Bolivar Aniceto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	225	07-jul-2010	2136	2148

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:24 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: *Zaida Azucena Salto Pachay*
1308298181.

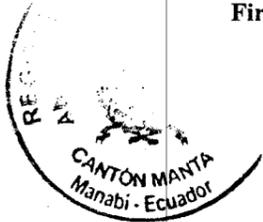
Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

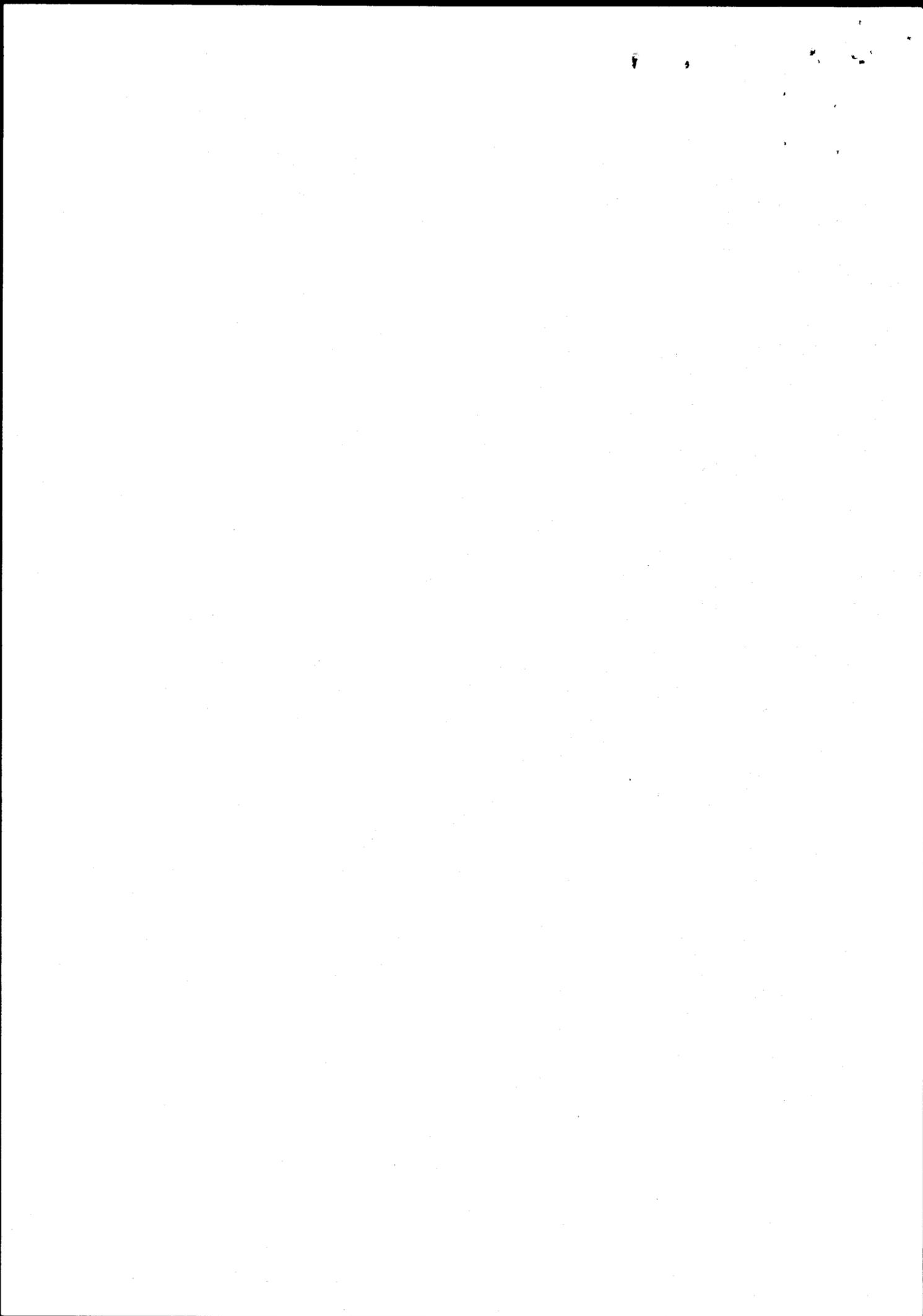
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PEREZ VELEZ BOJIVAR ANICETO** con número de cédula **130063230-2** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **116681**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

177

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]