

#237

15051734

SEMA CARAYSTRAL PARA PASADAJOS

1990-12
10999-13

INSTRUMENTOS A LOS
PROYECTOS DE OBRAS DE OBRAS
PÚBLICAS (MAYOR JERARQUÍA)

2140000

LA AURORA
PARTE A
MADE A Lote 26

PASADAJOS

LOTE 27

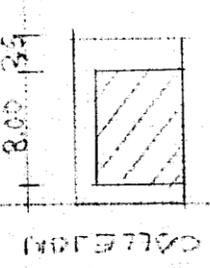
12.00

8.00

LOTE 47

LOTE 25

LOTE 24



| | | |
|---|---------------------------|---|
| 3 | POR PASADAJOS VEHICULARES | X |
| 4 | POR PASADAJOS PEATONALES | |
| 5 | POR PASADAJOS PARA MOTO | |
| 6 | POR EL MALECON | |
| 7 | POR LA PLAYA | |

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1 | ALUMBRADO | |
| 2 | SEÑALIZACION | |
| 3 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 4 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 5 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 6 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 7 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 8 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 9 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |
| 10 | RESECCION DE LA VIALIDAD | |

90
39
3

(18) ALUMBRADO 2 0 INCANDESCENTE

SEÑALIZACION DE

Señalización de tránsito
Bancal de tránsito de tránsito
Sillo de tránsito de tránsito

3145026

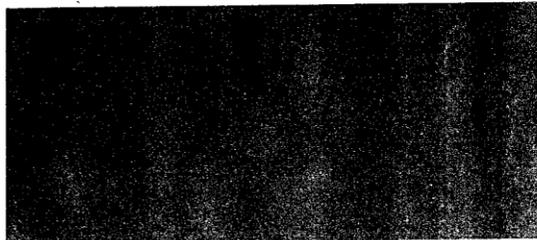
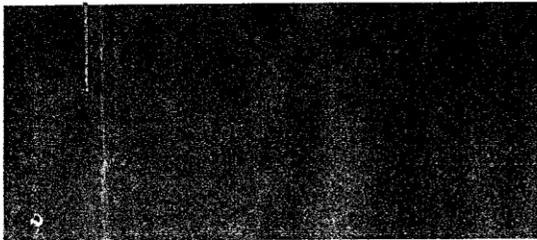
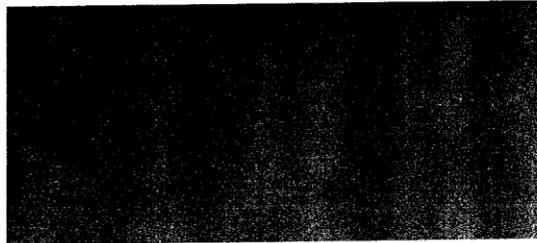
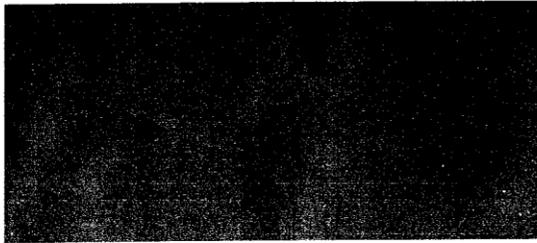


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
03/01/13

Nº 2013-13-08-03-P-1.121.-

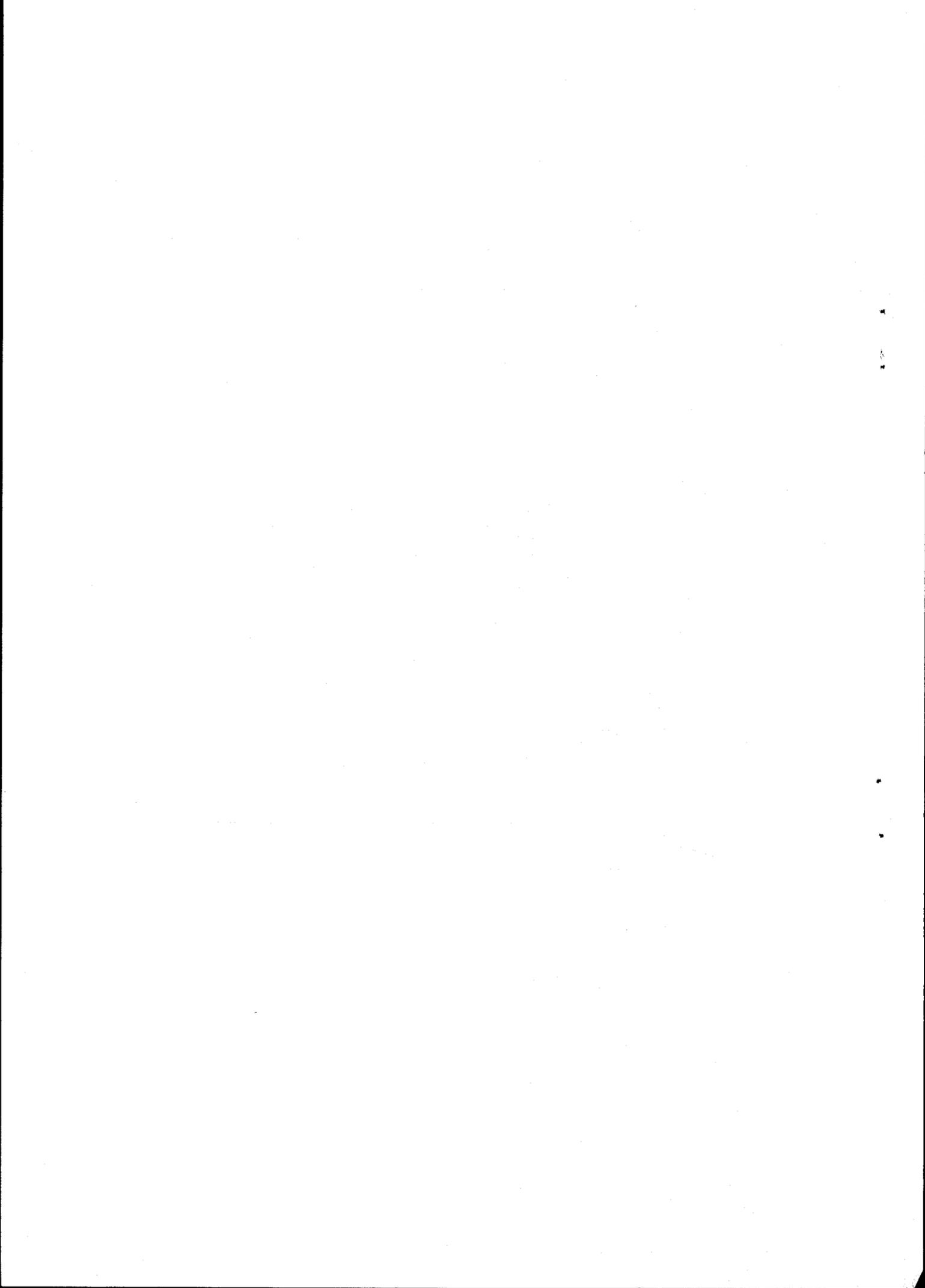


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL PROGRAMA AURORA I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

OTORGANTES: LA SRA. MARIA NAVARRETE ZAMBRANO.-

A FAVOR DE LA SRA. MARIBEL NAVARRETE ZAMBRANO.-

CUANTÍA (S) USD. \$9.154.28.-
MANTA, 27 de Febrero del 2.013.-



COPIA

2013-13-08-03-P-1.121.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA EUGENIA NAVARRETE ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIBEL VIRGINIA NAVARRETE ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$.9.154.28.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Febrero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA EUGENIA NAVARRETE ZAMBRANO**, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIBEL VIRGINIA NAVARRETE ZAMBRANO**, casada con el señor **WILSON ALEJANDRO SALINAS GARCES**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que



sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte la señora NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efecto de este contrato denominaremos como la "VENDEDORA"; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos la "COMPRADORA". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esa ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora es dueña y legítima propietaria de un inmueble signado con el No. 26 de la Manzana "A" tipo villa del Programa Aurora 1 Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote 25 de la Manzana "A"; Sur: con once metros, veinticinco metros, veinticinco centímetros y lindera con lote veintisiete de la Manzana A; Este: con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con Calle Peatonal A; Oeste: con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con lote cuarenta y siete de la

(en)

Manzana A. Con una superficie total de : Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (82.80).- Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a la Compañía Incon Cia. Ltda., mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta con fecha siete de Agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita el once de Septiembre del mismo año, bajo el número 1.854. Un inmueble signado con el número veintiséis de la Manzana A tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El predio tenía inscrita con fecha 11 de Septiembre de 1992. Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Febrero del 2005 bajo el No. 219 mediante escritura celebrada ante el Notario Octavo de Portoviejo con fecha 21 de Febrero del 2005. Con fecha 27 de Diciembre del 2012, se encuentra inscrita la Extinción del Patrimonio Familiar bajo el No. 240, ante la Notaria Octava de Portoviejo. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un inmueble signado con el No. 26 Manzana "A" tipo villa del Programa Aurora 1 Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas linderos y mas especificaciones, descritas en el cláusula de antecedentes. No



obstante de determinarse sus mensuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de: NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los comparecientes declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano, con Matrícula Número Tres mil



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33547



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33547:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el No. Con el No. 26 manzana "A" tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Con once metros veinticinco centímetros, y lindera con lote 25 de la manzana "A". Sur : Con once metros, veinticinco centímetros y lindera con lote veintisiete de la manzana A. Este: Con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con calle peatonal A . Oeste: Con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con lote cuarenta y siete de la manzana A. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. 82,80 M2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.854 11/09/1992 | 1.378 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 240 27/12/2012 | 2.655 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.378 - Folio Final: 1.379
Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 3.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero veintiseis de la manzana A tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta.El predio descrito tenia inscrita con fecha 11 de Septiembre de 1992 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra inscrita con fecha 25 de Febrerod el 2005 bajo el N. 219 mediante escritura celebrada ante el notario Octavio de la Torre con fecha 21 de Febrero del 2005. QUEDANDO VGIENTE PATRIMONIO FAMILIAR, Con fecha 27 de Diciembre del 2012, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 240, ante la



Certificación impresa por: Lint

Ficha Registral: 33547

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000022348 | Navarrete Zambrano Maria Eugenia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : **jueves, 27 de diciembre de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.655** - Folio Final: **2.674**
 Número de Inscripción: **240** Número de Repertorio: **8.036**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de abril de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000022348 | Navarrete Zambrano Maria Eugenia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1854 | 11-sep-1992 | 1378 | 1379 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:23:40** del **jueves, 21 de febrero de 2013**

A petición de: *Wilson Salinas*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100954

No. Certificación: 100954

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10999

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-50-26-000

Ubicado en: MZ- A LT. 26 AV. PROGRAMA AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 3726,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 5428,28 |
| | <hr/> |
| | 9154,28 |

Son: NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 26/02/2013 15:35:45



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 56236

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA
ubicada MZ-A LOTE 26 AV. PROGRMA AURORA I ETAPA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTECOMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$9154.28 NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 28/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

27

FEBRERO

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1:25

Nº 80919

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

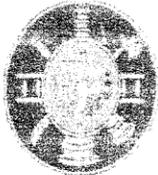
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE 3145026000 MZ- A LT. 26 AV. AURORA I ETAPA Manta, veinte y dos de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Morias Garcia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MANTA NOTARIA TERECERYA D. GONZALEZ MENDOZA 1303786378 MARIA EUGENIA NAVARRETE LT. 26 AV. AURORA CALLE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 232142 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 27/12/2012 12:41:21

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |





2/27/2013 12:16

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-14-50-26-000 | 82,80 | 9154,28 | 62004 | 154107 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| | NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA | MZ- A LT. 26 AV. PROGRAMA AURORA I ETAPA | Impuesto principal | | 91,54 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 27,46 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | |
| 1304364746 | NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA | NA | 119,00 | | | |
| | | | 119,00 | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | 0,00 | | | |

EMISION: 2/27/2013 12:16 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/27/2013 12:16

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-14-50-26-000 | 82,80 | 9154,28 | 62003 | 154106 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| | NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA | MZ- A LT. 26 AV. PROGRAMA AURORA I ETAPA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 86,43 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | |
| 1304364746 | NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA | NA | 87,43 | | | |
| | | | 87,43 | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | 0,00 | | | |

EMISION: 2/27/2013 12:16 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(mis)



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NAVARRETE ZABRANO MARIA EUGENIA** con número de cedula **130378637-8** SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **6363782**, en el que adeuda la cantidad de \$ 18.84 correspondiente a la emisión de Febrero del 2013.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130378637-8
 NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 FEBRERO 1961
 001- 0038 00151 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961
Maria Eugenia Navarrete

EQUATORIANA***** E233312222
 SOLTERO
 SUPERIOR QUIMICO-FARMACEUTICO
 FELIPE NAVARRETE
 MARIA ZAMBRANO
 MANTA 27/03/2006
 27/03/2018
 REN 0521972


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

073
 073-0161 1303786378
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIA

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
 MANTA
 PARROQUIA
 2
 MANTA - PE
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130436474-6
 NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA
 MANABI/MANIA/MANTA
 07 MARZO 1964
 001- 0083 00328 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1964

Maribel Virginia Navarrete Zambrano

EQUATORIANA*****
 CASADO WILSON A SALINAS BARRIOS
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
 FELIPE NAVARRETE
 MARIA ZAMBRANO
 MANTA 05/11/2010
 05/11/2022
 REN 3305467


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

073
 073-0163 1304364746
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
 MANTA
 2
 MANTA - PE

(señalado)

trescientos noventa y ocho del Colegio de Abogados de Manabí.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto
a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,
leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

M^a Eugenia Navarrete

MARIA E. NAVARRETE ZAMBRANO
C.C. No. 130378637-8

Abg. Maribel Navarrete Zambrano

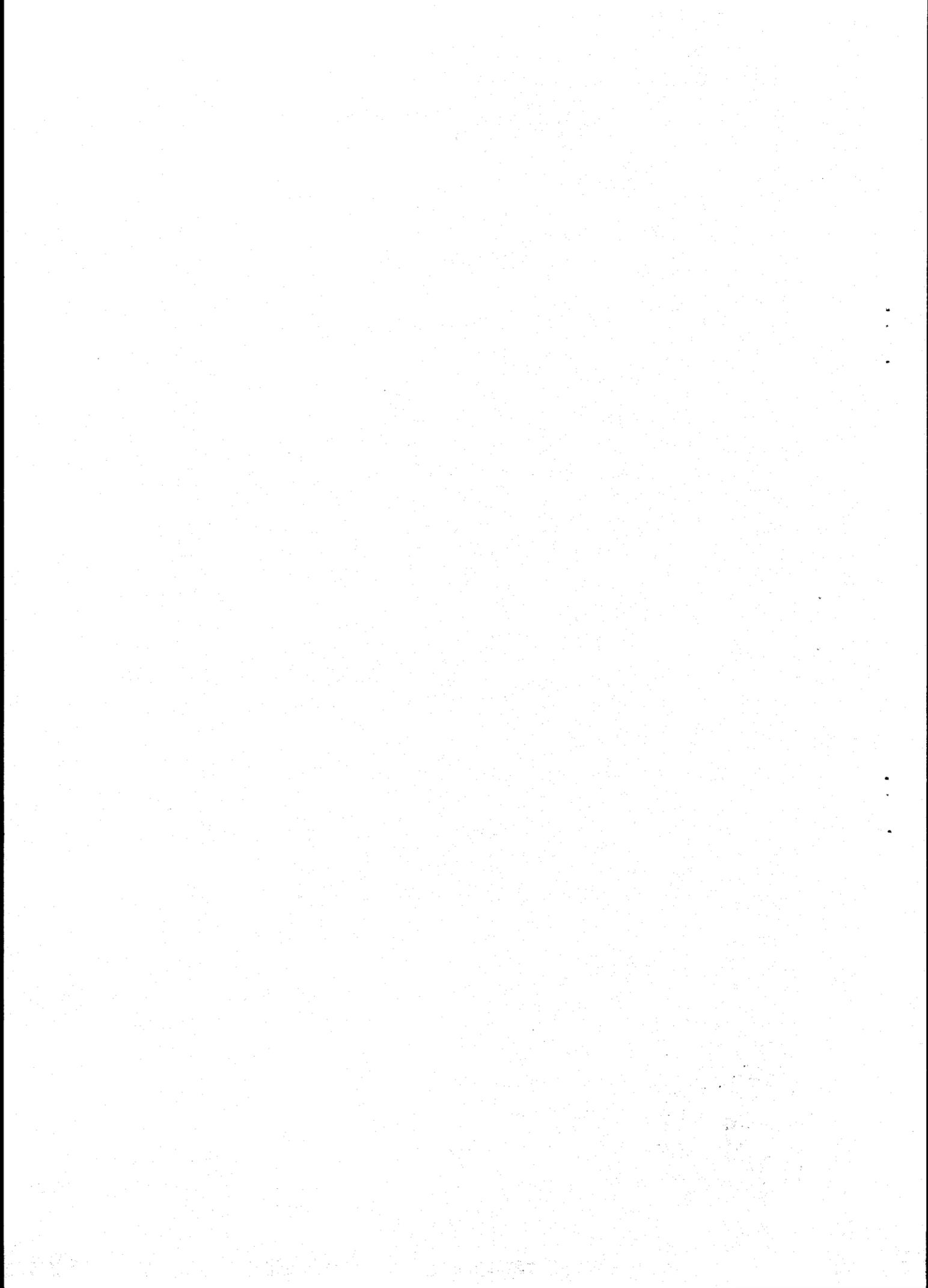
MARIBEL V. NAVARRETE ZAMBRANO
C.C. No. 130436474-6

[Signature]
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

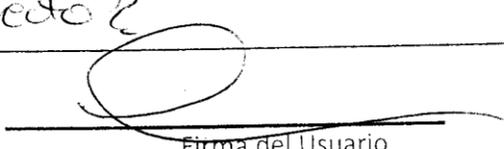
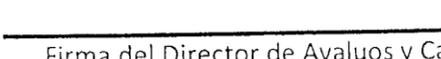


Abg. Paul Gomzalez Melg.
NOTARIO TERCERO DE



22-02-13 15:39

1043V

| | | | |
|--|---|--|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 000000001 |
| Cedula | 3145026000 | | |
| Clave Catastral | 3145026000 | | |
| Nombre: | Parroquia Zumbrao | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | — | | |
| Señal no Edificado | — | | |
| Contribucion Mejoras | — | | |
| Tasa de Seguridad | Justicia. | | |
| Reclamo: | CA. Compravite. Pasa directo? | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA | | |
| Informe Inspector: | SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADA. (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA) FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO. | | |
|  Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
|  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33547:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de marzo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3145026

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el No. Con el No. 26 manzana "A " tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Con once metros veinticinco centímetros, y lindera con lote 25 de la manzana "A". Sur : Con once metros, veinticinco centímetros y lindera con lote veintisiete de la manzana A. Este: Con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con calle peatonal A . Oeste: Con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con lote cuarenta y siete de la manzana A. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. 82,80 M2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.854 11/09/1992 | 1.378 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 240 27/12/2012 | 2.655 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 11 de septiembre de 1992**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.378** - Folio Final: **1.379**
 Número de Inscripción: **1.854** Número de Repertorio: **3.609**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de agosto de 1992**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero veintiseis de la manzana A tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta.El predio descrito tenia inscrita con fecha 11 de Septiembre de 1992 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Febrerod el 2005 bajo el N. 219 mediante escritura celebrada ante el notario Octavo de Portoviejo con fecha 21 de Febrero del 2005. QUEDANDO VGIENTE PATRIMONIO FAMILIAR, Con fecha 27 de Diciembre del 2012, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 240, ante la

[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000022348 | Navarrete Zambrano Maria Eugenia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 27 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.655 - Folio Final: 2.674

Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 8.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000022348 | Navarrete Zambrano Maria Eugenia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1854 | 11-sep-1992 | 1378 | 1379 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:40 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: Wilson Salinas

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Montg, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NAVARRETE ZABRANO MARIA EUGENIA** con número de cedula **130378637-8** SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **6363782**, en el que adeuda la cantidad de \$ 18.84 correspondiente a la emisión de Febrero del 2013.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE