

30.355-1 MUNICIPIO DE MANTA
38062-46 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 0 5 1 3 1 4

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio: BU 24
Calle: NO 1521
HOJA N°
N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☒ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☒ ASPALTO O CEMENTO

ACERA
☐ NO TIENE
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

DESAGUES
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
SIN DECIMALES
1 2 2

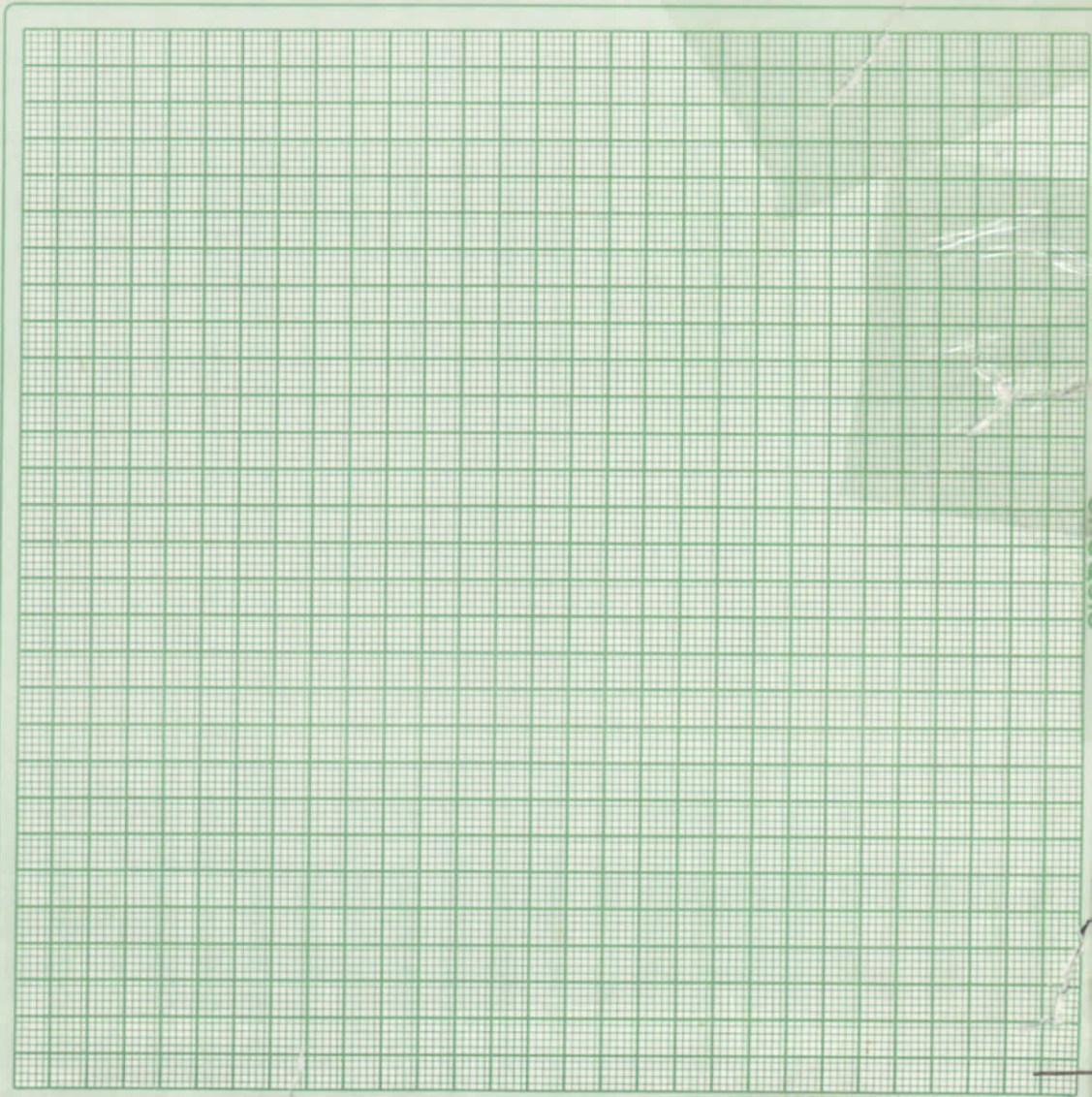
PERIMETRO
4 5

LONGITUD DEL FRENTE
9

NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

CRÓQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
☐ 1
☐ 2

CON EDIFICACION
☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
☐ 1
☐ 2
☐ 3

OTRO USO
☐ 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐

OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

TOTAL DE BLOQUES
☐

OBSERVACIONES
Sobrado 6 y 10/06/06
Canción Hipotecaria
Sello Hipoteca Abierta
19/sep/2006
Certificado

Sello privado extel 21/6/2006
Sello Cita e Hipoteca
abierta 21-03-16 gema.R.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																			