

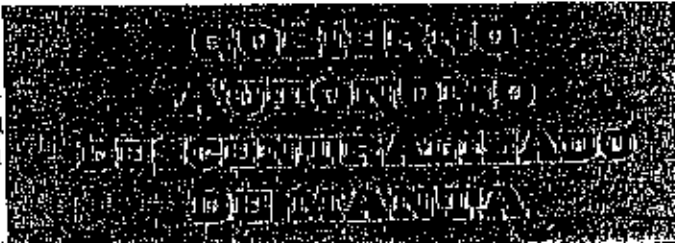


|            |           |  |                       |  |                              |            |                   |
|------------|-----------|--|-----------------------|--|------------------------------|------------|-------------------|
| PERSONERIA | APELLIDOS |  | NOMBRES               |  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | FECHA      | TIPO DE DOCUMENTO |
|            | ZAM LUIS  |  | EDUARDO SANCHEZ Y SIM |  |                              | 09/10/2009 | INVESTIGACION     |
| CODIGO     |           |  |                       |  |                              |            |                   |

(SOLO BLOQUES TERMINALES)  
INDICADORES G

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTRADA INFERIOR O CUBIERTA |    | PISO |    | ENTRADA SUPERIOR |    | TECHO O CUBIERTA |    | D. HIGOS |    | VENTANAS |    | ALUCIA |    | OBSERVACIONES |    | AÑO DE CONSTRUCCION RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|-----------------------------|----|------|----|------------------|----|------------------|----|----------|----|----------|----|--------|----|---------------|----|------------------------------------|----|
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                             |    |      |    |                  |    |                  |    |          |    |          |    |        |    |               |    |                                    |    |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17               | 18 | 19       | 20 | 21       | 22 | 23     | 24 | 25            | 26 | 27                                 | 28 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       |    |                             |    |      |    |                  |    |                  |    |          |    |          |    |        |    |               |    |                                    |    |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



CC 11

|                       |                     |                   |          |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:     | 18/12/13            | FECHA DE ENTREGA: | 18/12/13 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 1001414-000-        |                   |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN:    | CONDOMINIO "El Sol" |                   |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | 2002019             |                   |          |
| CELULAR - TENO:       |                     |                   |          |

RUBROS

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE: REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de...

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_ FECHA: 17/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 12

43492



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43492.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de diciembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1051714000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes, en la manzana O, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí que mide: POR EL FRENTE, calle diez de Agosto y ocho metros, POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de José Ramón Muentes Delgado, con ocho y dieciséis metros respectivamente, y POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Amado Reyes, con dieciséis metros, antes de María Senovia Vega Bonilla de Pico. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 3.010 27/10/2000              | 18.408        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.073 26/09/2006              | 15.587        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.408 - Folio Final: 18.423  
Número de Inscripción: 3.010 Número de Repertorio: 5.978  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El Señor Augusto Humberto Rivas Sánchez, como Mandatario de los Cónyuges Señores Jorge Luis López Alonzo y Rosa Vilma Zambrano de López. Un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes, en la manzana O, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Octubre 27 del 2000 bajo el N.- 1.216, tiene inscrito Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 25 de Septiembre del 2000, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 08 del 2006 bajo el N.- 584 autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 4 de Mayo del

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.L.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01551329      | Mendoza Ponce Herlinda Aguedita | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00673975      | Zambrano Ferrin Jorge Bolivar   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01049548      | Lopez Alonzo Jorge Luis         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071468 | Zambrano Rosa Vilma             | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 43492

Página: 1 de 2

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.587 - Folio Final: 15.603  
 Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 4.658  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un bien inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes, en la manzana O, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000037666 | Fondo de Cesantía Del Magisterio Ecuatoriano |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-01551329      | Mendoza Ponce Herlinda Aguedita              | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-00673975      | Zambrano Ferrin Jorge Bolivar                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3010             | 27-oct-2000       | 18408          | 18423        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:41 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Mendoza Ponce Herlinda Aguedita*

Elaborado por : Juliana Cortés Macías Suárez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se iliera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



12/4/2013 10:39

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                    | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 143-17-14-000                                     | 22.00 | \$ 20 285,53     | AVE 24 NO 1721     | 2013          | 107402                     | 214884        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBASAS (+) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMBRANO FERRIN JORGE Y SRA                       |       | 1303677975       | Costa Judicial     |               |                            |               |
| 12/4/2013 \$2.00 RIERA ROSARIO                    |       |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 5,12       | \$ 5,51                    | \$ 5,63       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Intereses por Mora |               |                            |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 5,20       |                            | \$ 5,30       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 3,22       |                            | \$ 3,22       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 36,50      |                            | \$ 36,50      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 5,86       |                            | \$ 5,86       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                            | \$ 56,41      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                            | \$ 56,41      |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                            | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SITIO FISCAL AUTÓNOMO  
RECIBO DE PAGO



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

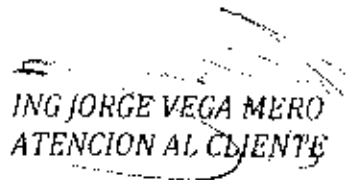
*Manta, 05 de Diciembre de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA PONCE HERLINDA AGUEDITA(FALLECIDA)** con **CI 1301551329** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 535476-525295 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**ING JORGE VEGA MERO**  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE**  
**ZAMBRANO MENDOZA MAYRA VIANNEY**  
**CI 1308909819**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130067397-5

CIUDADANÍA  
ZAMBRANO FERRIN  
JORGE BOLIVAR

MAZAMBA  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1947-06-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: VIUDO  
HERIENDA AGUEDITA  
MENDOZA PONCE

INSTRUCCIÓN  
BANCARIA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
PELUSERO

V2344V2344

APellidos y Nombres del Padre  
ZAMBRANO JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre  
FERRIN ROSA

Lugar y Fecha de Emisión  
MANTA  
2013-12-02

Fecha de Expiración  
2023-12-02

108

108 - 0149

1300673975

NUMERO DE IDENTIFICADO

CEDULA

ZAMBRANO FERRIN JORGE BOLIVAR

MAZAMBA

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

MANTA - PB

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANO\*\*\*\*\* E3939E3114  
 CASADO JORGE BOLIVAR ZAMBRANO F  
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION  
 SERAFIN MENDOZA LOOR  
 AGUEDA PONCE CEVALLOS  
 MANTA 08/09/2005  
 08/09/2017 0470775



CIUDADANIA 130155132-9  
 MENDOZA PONCE HERLINDA AGUEDITA  
 MANTA/CHONE/CHONE  
 15 FEBRERO 1949  
 DNI 0225 00672 F  
 MANTA/CHONE  
 CHONE 1949



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTO  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

062  
 062 - 0157 1301551329  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA PONCE HERLINDA AGUEDITA

|           |                 |            |
|-----------|-----------------|------------|
| MANAHI    | CIRCUNSCRIPCION | 2          |
| PROVINCIA | MANTA           | MANTA - PE |
| MANTA     | PARTIDO         | ZONA       |
| CANTON    |                 |            |

4) PRESIDENTE DE LA JUNTA