

29/07/19
2P

0982888052
IMAGEN

No. 245602

22/07/2019 11:17:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-50-30-000	90,00	\$ 21.677,88	AURORA MZ A LT. 30AV. AURORA C	2019	414774	4342115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONGE FLORES PATRICIA S/E			Costa Judicial			
22/07/2019 11:17:39 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,50	\$ 0,65	\$ 7,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS 2012	\$ 2,25		\$ 2,25
			MEJORAS 2013	\$ 4,02		\$ 4,02
			MEJORAS 2014	\$ 4,25		\$ 4,25
			MEJORAS 2015	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2017	\$ 6,90		\$ 6,90
			MEJORAS 2018	\$ 6,56		\$ 6,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,16		\$ 23,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,25		\$ 3,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,05
			VALOR PAGADO			\$ 61,05
			SALDO			\$ 0,00

2



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3894088619664



11.25
8
7.36

Gas
del



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6531



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016341, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 8:36:02, la Ficha Registral Número 6531.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 82,80m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Aurora I Etapa signado con el No. 30 de la Mz. A tipo villa.

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero TREINTA de la manzana A tipo Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte , con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote veintinueve de la manzana A. SUR, con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "A". ESTE, con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con calle peatonal "A". OESTE, con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana "A". Con una superficie total de: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr./1991	3.832	3.839
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1142	20/ago./1992	7.694	7.699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1640	20/ago./1992	1.214	1.214
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	24	22/dic./2008		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	406	25/mar./2015	8.080	8.095
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	326	19/dic./2018	8.129	8.143
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	61	18/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial:3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6531

viernes, 19 de julio de 2019 8:36





COMPRADOR 80000000000542INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NO DEFINIDO MANTA
MOLINA INCON CIA LTDA
VENDEDOR 800000000006015BANCO DEL PICHINCHA C.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1142 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3178 Folio Inicial:7.694
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.699
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio. El inmueble signado con el numero TREINTA de la manzana A tipo Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000011065	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000078142	MONGE FLORES DE VALGAZ PATRICIA CARLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	20/ago./1992	1.214	1.214
COMPRA VENTA	803	11/abr./1991	3.832	3.839

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1640 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3177 Folio Inicial:1.214
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.214
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero TREINTA de la manzana A tipo Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011065	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000078142	MONGE FLORES DE VALGAZ PATRICIA CARLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr./1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	1640	20/ago./1992	1.214	1.214

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6531

viernes, 19 de julio de 2019 8:36

Registro de la Propiedad de
Pág 2 de 5

Fecha 19 JUL 2019 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : NEGATIVAS

[4 / 7] NEGATIVAS

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 24

Tomo:0

Nombre del Cantón: PICHINCHA

Número de Repertorio: 7411

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de Prohibición,. El Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha, deprecia al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000019146	JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000011065	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000018962	MONGE FLORES PATRICIA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	20'ago./1992	1.214	1.214

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 406

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Inicial:8.080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:8.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000011065	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000078142	MONGE FLORES DE VALGAZ PATRICIA CARLINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 326

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

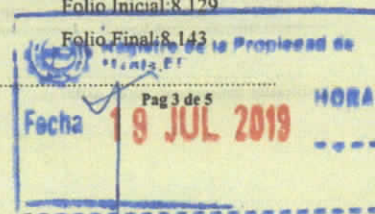
Folio Inicial:8.129

Folio Final:8.143

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6531

viernes, 19 de julio de 2019 8:36





Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Vicente Bernardino Cedeño Galarza,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1311617904	CEDEÑO MONGE LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1803547304	CEDEÑO MONGE PATRICIA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1317779484	CEDEÑO CEDEÑO MYRKA SHANIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302067572	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	20/ago./1992	1.214	1.214

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[7 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2019

Número de Inscripción: 61

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4314

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR de propiedad de Vicente Bernardino Cedeño Galarza (fallecido) y Patricia Carlina Monge Flores de Valgaz. Patricia Carlina Monge Flores de Valgaz por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la Sra. Patricia Alejandra Cedeño Monge. El inmueble signado con el número TREINTA de la manzana A tipo Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	1302067572	CEDEÑO GALARZA VICENTE BERNARDINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303674731	MONGE FLORES DE VALGAZ PATRICIA CARLINA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
NEGATIVAS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:36:02 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO MYRKA SHANIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

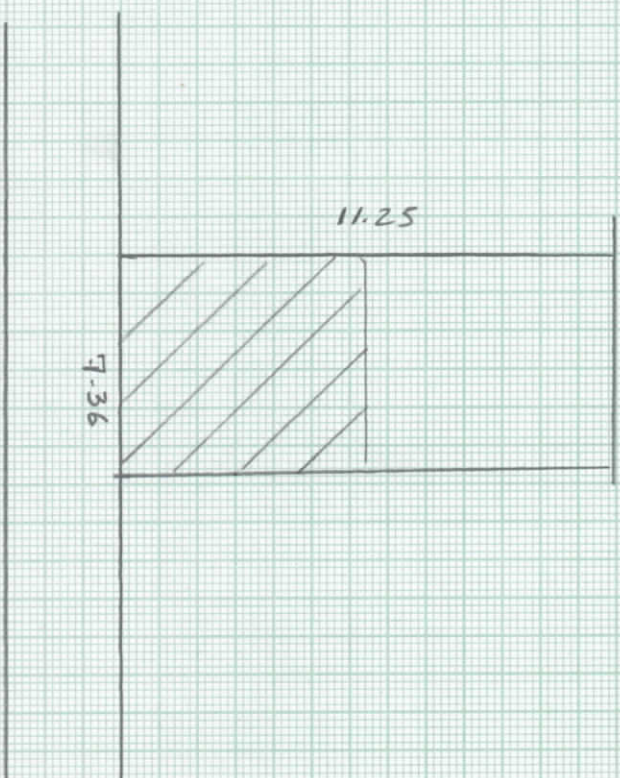
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	CON EDIFICACION 2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO 1 ☐ (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01	(28) CONSTRUCCION 2 ☒
OTRO USO 3 ☐	
(29) OTRO USO	
(32) TOTAL DE BLOQUES 01	
NOMBRE CODIGO	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Act 30-07-19 $\oplus$

