

3145032000



GAD - MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS

CATASTRO Y REGISTROS

CLAVE CATASTRAL: 3145032
TRAMITE: CA
FECHA DE INGRESO: 25/06/19 HORA: 15/07/19
FECHA DE ENTREGA: 15/07/19 HORA: 2 PM
TELFNO. - CELULAR:
NOMBRES:

COMPROBANTE DE PAGO

No. 158003

18/02/2019 09:19:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-50-32-000	83,00	\$ 20.580,49	AURORA MZ-A LT. 32 AV. TOHALLY	2019	398907	4342117
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO ZAMBRANO VERÓNICA Y ESPOSO		1309224473	Costa Judicial			
18/02/2019 09:19:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,17	(\$ 0,43)	\$ 5,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69	(\$ 0,68)	\$ 1,01
			MEJORAS 2012	\$ 2,17	(\$ 0,87)	\$ 1,30
			MEJORAS 2013	\$ 3,31	(\$ 1,36)	\$ 2,35
			MEJORAS 2014	\$ 4,13	(\$ 1,65)	\$ 2,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2016	\$ 1,50	(\$ 0,80)	\$ 0,90
			MEJORAS 2017	\$ 6,67	(\$ 2,67)	\$ 4,00
			MEJORAS 2018	\$ 6,27	(\$ 2,51)	\$ 3,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,61	(\$ 7,44)	\$ 11,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,09		\$ 3,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,91
			VALOR PAGADO			\$ 35,91
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T2520786398736

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 4 5 0 3 2

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio AUTORITA

calles Reto y Av. Tottally

12-A- lote 32

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEPRADUNA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 + 0 0 0 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

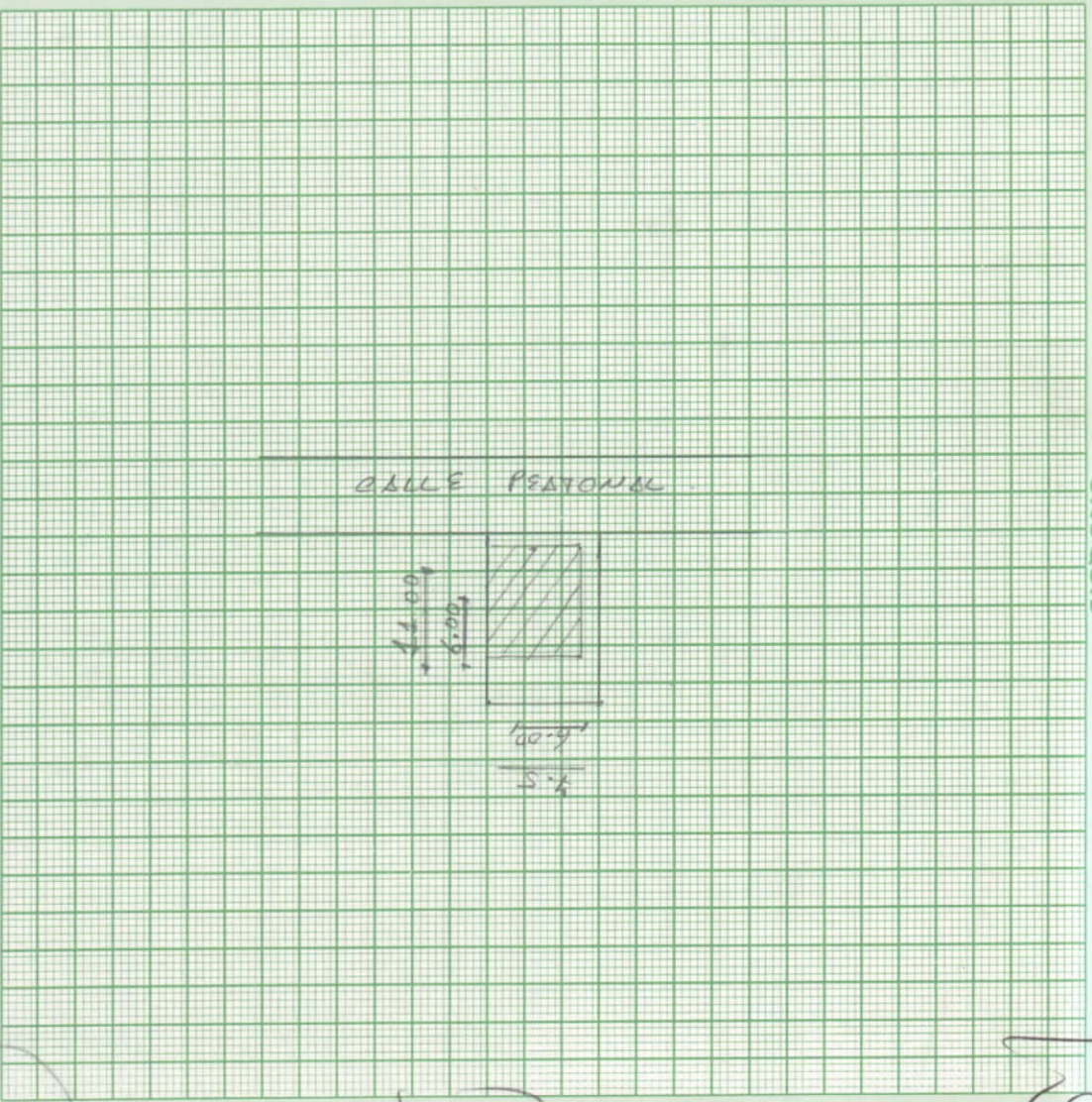
NÚMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐ 2 ☒

CON EDIFICACION

1 ☐ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐ 2 ☐

OTRO USO

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

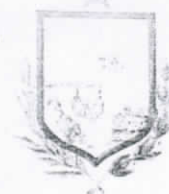
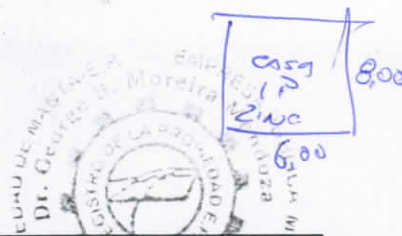
Extinc. Pat. Fran. Jueves 15 de mayo de 2007
Sindicato de Inmobiliarios
compraventa
15 de mayo de 2007

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.					MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
☐	ARQUIVO MANZABA	CRISTINA							111	4	15 B23/92	15 JUN 2006
☐	COMARCA MANZABA ROSA											

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014261, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 16:21:15, la Ficha Registral Número 14363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3145032000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción indentificado como lote 32, manzana A, del programa Aurora I Etapa, antes parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro, provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE; lindera con lote 31 de la manzana A, en una extensión de 11.25 metros. SUR; lindera con el lote 33, de la manzana A, en una extensión de 11.25 metros. ESTE; lindera con calle peatonal " A " en una extensión de 7.36 metros.Y OESTE; lindera con lote 41 de la manzana " A, en una extensión de 7.36 metros .AREA TOTAL; 82 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	365	19/feb./1992	248	249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	04/oct./2007	32.571	32.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2081	17/jul./2009	33.850	33.869
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	872	17/jul./2009	12.969	12.988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 365

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Inicial:248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:249

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA y DOS, de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307756583	ANDINO MANZABA CARMEN DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009465	COMPANIA INMOBILIARIA INCON CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14363

jueves, 20 de junio de 2019 16:21





Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2402 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4876 Folio Inicial: 32.571
Folio Final: 32.575

a.- Observaciones:
Inmueble signado con el Número Treinta y Dos, de la Manzana "A" Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos NORTE; lindera con lote 31 de la manzana A, en una extensión de 11.25 metros; SUR; lindera con el lote 33, de la manzana A, en una extensión de 11.25 metros; ESTE; lindera con calle peatonal "A" en una extensión de 7.36 metros Y OESTE; lindera con lote 41 de la manzana "A", en una extensión de 7.36 metros con una Superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302644644	ORMAZA MANZABA ROSA TOMASA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306257872	VERA MUÑOZ SIMON WENCESLAO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307756583	ANDINO MANZABA CARMEN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./1992	248	249

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2081 Tomo: 57
Número de Repertorio: 4112 Folio Inicial: 33.850
Folio Final: 33.869

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo, Constitucion de Gravamen, Hipotecario, Prohibición De Enajenar y Contrato Seguros .- Patrimonio Familiar- Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción identificado como lote 32, manzana A, del programa Aurora I Etapa, antes parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro, provincia de Manabí.Descripcion del inmueble .- Lote de terreno y construccion de hormigón armado, diseñada con sala, comedor, cocina, baño completo, cuarto de máquinas, dormitorio master, dormitorio simple, porche, patio lateral, cuarto de bomba y cisterna de 8m3 de capacidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307378826	LASCANO MERA ARCADIO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309224473	BRAVO ZAMBRANO VERONICA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302644644	ORMAZA MANZABA ROSA TOMASA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2081	17/jul./2009	33.850	33.869
COMPRA VENTA	2402	04/oct/2007		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 872
Número de Repertorio: 4193
Tomo: 23
Folio Inicial: 12.969
Folio Final: 12.988

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar- Prohibición. Contrato de Seguros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307378826	LASCANO MERA ARCADIO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309224473	BRAVO ZAMBRANO VERONICA ANNABEL CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2081	17/jul./2009	33.850	33.869
COMPRA VENTA	2402	04/oct./2007	32.571	32.575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:15 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: MANTUANO ANCHUNDIA GENIS
ORLANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

