

3145045

NÚMERO : ( 6.776 )



RESCIACION DE UN CONTRATO DE DONACION Y  
CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO ENTRE LA SEÑORA  
ANDREA TATIANA SORNOZA CEDEÑO Y ANDBREA  
EXILIADORA CEDEÑO SALTOS EN REPRESENTACION DE LA  
MENOR ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA. -

CUANTIA : INDETERMINADA. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día martes cuatro de diciembre del año dos  
mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYCE CEDEÑO  
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del  
Cantón Manta, mediante acción de personal no. 120-UP-C-IM-12-  
CC. otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la  
Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una  
parte, la señora ANDREA TATIANA SORNOZA CEDEÑO,  
divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de  
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
ciudadanía que corresponde a los números uno siete uno seis  
siete cinco ocho uno cinco guión cuatro, y cuya copia se  
adjunta como documento habilitante. La compareciente es de

Sello  
12/08/12

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta; y, por otra parte, La señora **ANDREA AUXILIADORA CEDEÑO SALTOS**, en representación de la menor de edad **ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA**, solo para efectos de este contrato, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero ocho cero cero seis tres cero tres cuatro quíen cinco, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura pública.

La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, y domiciliada en la ciudad de Manta.

Advertidos que fueron (los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo sírvase insertar un contrato de **RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION Y**

CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, que se contiene

al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA :

COMPARECIENTES.- Celebran y otorgan la presente escritura

pública, la señora ANDREA TATIANA SORNOZA CEDEÑO,

divorciada, por sus propios y personales derechos, y por otra

parte la señora ANDREA AUXILIADORA CEDEÑO SALTOS en

representación de la menor de edad ANDREA MICHELLE

QUISHPE SORNOZA, solo para efectos de este contrato.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública

de Donación y Constitución de usufructo celebrada ante la

Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de

febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de marzo del dos

mil cinco, consta que la señora ANDREA TATIANA

SORNOZA CEDEÑO, dono a favor de su hija menor de edad

ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA, representada en

ese contrato por la señora ANDREA AUXILIADORA CEDEÑO

SALTOS, un bien inmueble constituido de terreno y

construcción, signado con el número CUARENTA Y CINCO, de

la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Aurora, de la

04  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

parroquia Eloy Alfaro, con los siguientes linderos y medidas:  
POR EL NORTE: Con once metros treinta y tres centímetros  
y lindera con el lote número cuarenta y seis de la misma  
manzana A; POR EL SUR: Con once metros treinta y dos  
centímetros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro de  
la misma manzana "A"; POR EL ESTE: Con siete metros  
treinta y seis centímetros y lindera con el lote número  
veintiocho; y, POR EL OESTE: Con siete metros treinta y seis  
centímetros y lindera con calle río Amazonas.- Con una  
superficie total de OCHENTA Y TRES METROS TREINTA Y  
CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA:

RESCILIACION.- Con los antecedentes expuestos y de  
conformidad con los artículos mil cuatrocientos veintiocho y  
mil cuatrocientos sesenta y cinco, del Código Civil, las partes  
intervinientes por sus propios derechos y por los derechos que  
representan, acuerdan REVOCAR el contrato de Donación y  
Constitución de Usufructo, mencionado en la cláusula de los  
antecedentes, referente al bien inmueble signado con el  
número CUARENTA Y CINCO de la manzana A, ubicado en  
el actual Barrio La Aurora, de la parroquia Los Esteros del

cantón Manta. CUARTA.- Las partes intervinientes dejan constancia para los efectos legales que se derivan de este contrato, que no quedan pendientes obligaciones de pago por ningún concepto, ni siquiera por indemnización, lesión enorme o daño emergente, como producto del acto contractual de resciliación, de ninguna de las dos partes que suscriben, otorgándose el más amplio y general finiquito. QUINTA.-

ACEPTACION.- Por convenir a sus mutuo intereses, los otorgantes aceptan todas y cada una de las cláusulas de este contrato.- SEXTA.- La señora Notaria Cuarta del cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de Resciliación en la matriz del protocolo donde reposa el contrato descrito en la cláusula segunda de los antecedentes.- SEPTIMA: LA

DE ESTILO.- Sírvase, señora Notaria, incorporar al presente instrumento las cláusulas de estilo necesarias para la validez del mismo. ( Firmado ) ABOGADO WILSON

ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil uno.  
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí

la minuta que las comparecientes la ratifican,

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI  
Escritor

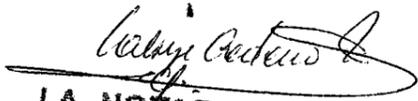
quedando constituida en Escritura Pública conforme a  
Derecho. - I, leída enteramente esta Escritura en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
unidad de acto. DOY FE. - 4.



ANDREA TATIANA SORNOZA CEDEÑO  
C.C.No. 171675815-4



ANDREA AUXILIADORA CEDEÑO SALTOS  
C.C.No. 080063034-5



LA NOTARIA.-



CIUDADANIA 080063034-5  
CEDEÑO SALTOS ANDREA AUXILIADORA  
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ  
30 NOVIEMBRE 1957  
004- 0038 01344 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1957

*Andrea Cedeño*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334313442  
DIVORCIADO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
LORENZO CEDENO  
MARIA ESPERANZA SALTOS  
MANTA 12/12/2008  
12/12/2020

REN 0560611



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

106-0018  
NÚMERO

0800630345  
CÉDULA

CEDEÑO SALTOS ANDREA  
AUXILIADORA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA ZONA

R) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ**  
 Emergencias Teléfono: **102**  
 RUC: 1366020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2521777 - 2511747  
 Manabí - Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 N° 239607.  
 COMPROBANTE DE PAGO

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: 1723131577  
 NOMBRES: QUSHPE SORNOZA ANDREA MICHELLE  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: MZ-A LT. 45 AV. AURORA CALLE RIO

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 230059  
 CALA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 29/11/2012 10:36:35

**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

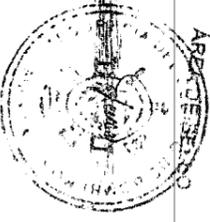
**VALOR**

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 27 de Febrero de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESSE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ EN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

13



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIAL VALORADA

OND 4.25

**Nº 78663**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUISHPE SORNOZA ANDREA MICHELLE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de diciembre de 20  
12

**VALIDA PARA LA CLAVE  
3145045000 LT. 45 MZ-A BARRIO LA AURORA  
Manta, tres de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Tesorería Municipal  
Manta, Ecuador





Avenida 4 y Calle 11

**38097**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38097

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno compuesto de solar y casa signado con el número CUARENTA Y CINCO, de la manzana A, ubicado en el actual Barrio "La Aurora" de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Norte; con once metros treinta y tres centímetros y lindera con el número cuarenta y seis de la misma manzana "A", Por el Sur; con once metros treinta y dos centímetros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro de la misma manzana "A", Por el Este; con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote número veintiocho y por el Oeste; con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con calle Rio Amazonas. con una superficie total de: Ochenta y tres metros treinta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.551 04/09/2003	6.210
Compra Venta	Donación	763 28/03/2005	10.599

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 04 de septiembre de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.210 - Folio Final: 6.218

Número de Inscripción: 1.551 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de abril de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble signado con el lote número CUARENTA Y CINCO, de la manzana "A", ubicado en el actual Barrio La Aurora de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de Ochenta y tres metros treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065047	Sornoza Cedeño Andrea Tatiana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012701	Bailon Giler Alba Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052742	Santos Lucas Cesar Augusto	Casado	Manta

*GA*



*[Firma manuscrita]*

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : **lunes, 28 de marzo de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.599** - Folio Final: **10.614**  
Número de Inscripción: **763** Número de Repertorio: **1.446**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de febrero de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

DONACION DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO. La menor de edad ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA, debidamente representada por su abuela señora Andrea Auxiliadora Cedeño Saltos. Compuesto de solar y casa signado con el número CUARENTA Y CINCO, de la manzana A, ubicado en el actual Barrio "La Aurora" de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO. Los Donantes Señora. Andrea Tatiana Sornoza Cedeño, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que dona a su hija ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA, constituye propiedad usufructuaria a su favor constituyéndose la Donante en nuda p r o p i e d a d

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000065047	Sornoza Cedeño Andrea Tatiana	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000065049	Quishpe Sornoza Andrea Michelle	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1551	04-sep-2003	6210	6218

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:46:29** del **jueves, 29 de noviembre de 2012**

A petición de: *Dña. Andrea Sornoza Cedeño*

Elaborado por *Zaida Azucena Saltos Pachay*

13073000432



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

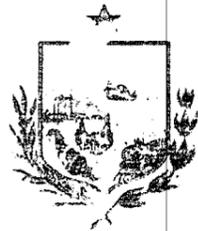
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abgo Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*JEM*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 9995745  
USD 1.00

**Nº 9995745**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 1 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 8975

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-50-45-000

Ubicado en: LT. 45 MZ-A BARRIO LA AURORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,35 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

QUISHPE SORNOZA ANDREA MICHIELLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,75
CONSTRUCCIÓN:	7704,80
	<u>11455,55</u>

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9995745  
CANTON MANTA  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2012 11:21:15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9993713

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

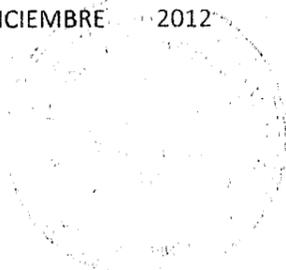
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro del Cantón Manta, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUISPE SORNOZA ANDREA MICHELLE ubicada LT. 45 MZ.-A BARRIO LA AURORA. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. de \$11455.55 ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO asciende a la cantidad 55/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION-ENTRE LEGITIMARIO.

Manta, de del 20

Jmoreira

03 DICIEMBRE 2012

Dirección Ejecutiva Municipal



ESTAS <sup>8</sup> FOJAS ESTÁN  
RIBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez <sup>4</sup>

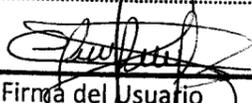
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL  
SETECIENTOS SETENTA Y SEIS.- DOY FE. <sup>4</sup>

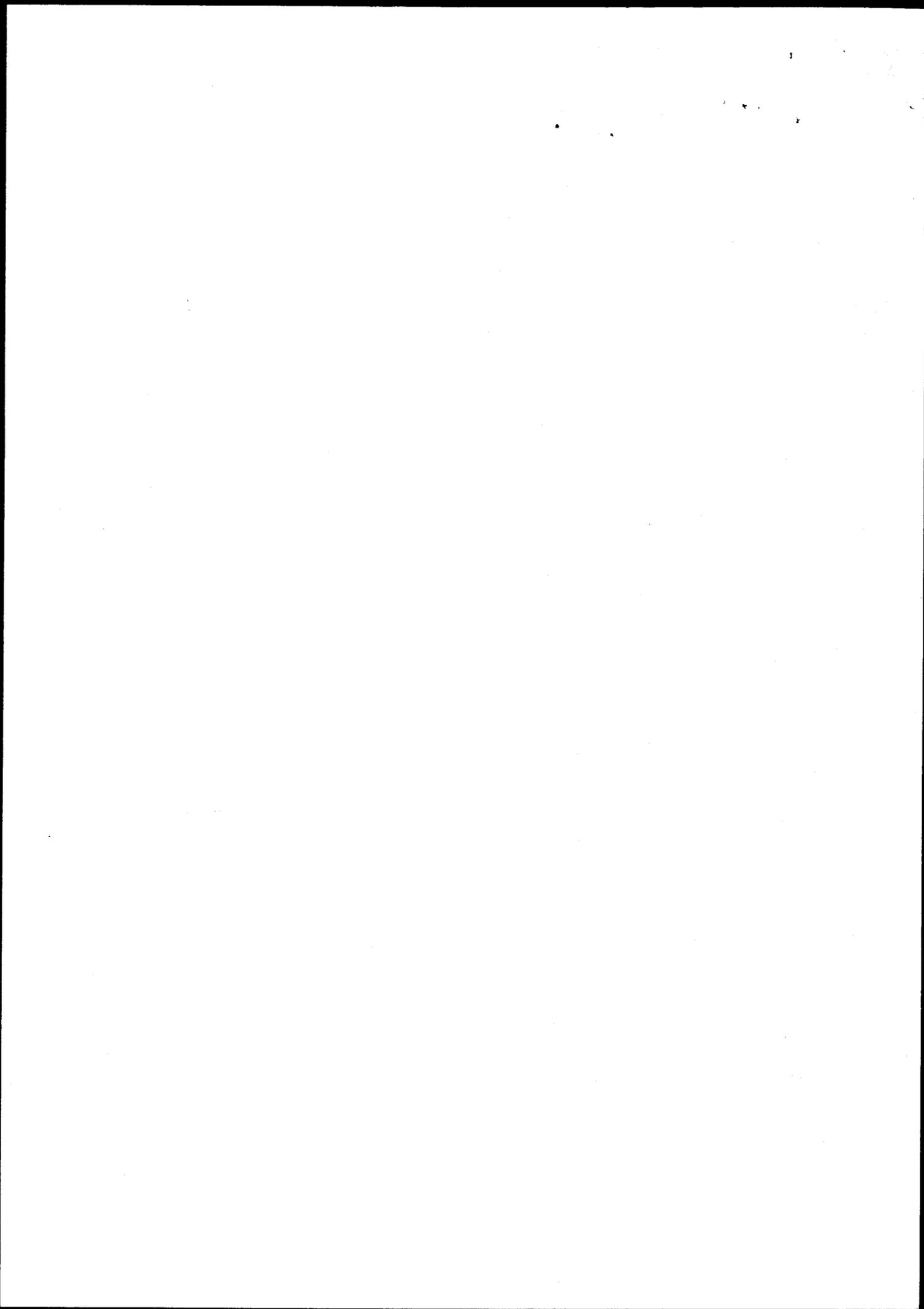


*Elsy Cedeno Menéndez*  
Abogada  
Ecuador

Figura: 29-11-12  
Relación: Dicc. 3/12 13:00

Plano → Andrés Cordero  
0995555906

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3145045000
Nombre:	Quisque Semera Donde Michelillo
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Corrección de Clave
 Firma del Usuario	
Fecha: 29/Nov/2012	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 30/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38097

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*  
 Parroquia: Eloy Alfaro **3145045**  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno compuesto de solar y casa signado con el número CUARENTA Y CINCO, de la manzana A, ubicado en el actual Barrio "La Aurora" de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Norte; con once metros treinta y tres centímetros y lindera con el número cuarenta y seis de la misma manzana "A", Por el Sur; con once metros treinta y dos centímetros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro de la misma manzana "A", Por el Este; con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote número veintiocho y por el Oeste; con siete metros treinta y seis centímetros y lindera con calle Rio Amazonas. con una superficie total de; Ochenta y tres metros treinta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.551 04/09/2003	6.210
Compra Venta	Donación	763 28/03/2005	10.599

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 04 de septiembre de 2003*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.210 - Folio Final: 6.218  
 Número de Inscripción: 1.551 Número de Repertorio: 646  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de abril de 2003*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble signado con el lote número CUARENTA Y CINCO, de la manzana "A", ubicado en el actual Barrio La Aurora de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de Ochenta y tres metros treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065047	Sornoza Cedeño Andrea Tatiana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000012701	Bailon Giler Alba Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-000000052742	Santos Lucas Cesar Augusto	Casado	Manta



*[Firma manuscrita]*

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : **lunes, 28 de marzo de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.599** - Folio Final: **10.614**  
Número de Inscripción: **763** Número de Repertorio: **1.446**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de febrero de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**DONACION DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO.** La menor de edad **ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA**, debidamente representada por su abuela señora **Andrea Auxiliadora Cedeño Salto**s. Compuesto de solar y casa signado con el número **CUARENTA Y CINCO**, de la manzana **A**, ubicado en el actual Barrio "La Aurora" de la parroquia **Eloy Alfaro** del Cantón **Manta**. **CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.** Los Donantes Señora. **Andrea Tatiana Sornoza Cedeño**, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que dona a su hija **ANDREA MICHELLE QUISHPE SORNOZA**, constituye propiedad usufructuaria a su favor constituyéndose la Donante en nuda p r o p i e t a r i a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000065047	Sornoza Cedeño Andrea Tatiana	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000065049	Quishpe Sornoza Andrea Michelle	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1551	04-sep-2003	6210	6218

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:46:29** del **jueves, 29 de noviembre de 2012**

A petición de: *Dña. Andrea Sornoza Cedeño*

Elaborado por **Zaida Azucena Salto Pachay**  
13073000432



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*JA*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13600J0980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 0911-479 / 2011-477

**TITULO DE CREDITO** No. 0020945

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-50-45-000	90,00	\$ 16.290,14	MZA LT.45 AV. AURORA CALLE RI	2012	18943	20945
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUISHPE SORNOZA ANDREA MICHELLE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/6/2012 12:58 LEON VLADIMIR			Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,70	(\$ 0,46)	\$ 5,24
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,21		\$ 25,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,44		\$ 2,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,53
			VALOR PAGADO			\$ 34,53
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1723131577



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 23 de Noviembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **SORNOZA CEDENO ANDREA TATIANA** con número de cédula **1716758154** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **519132**, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Alvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

INGENIERO EN ELECTRICIDAD  
ATENCIÓN AL CLIENTE