

1051710

Handwritten signature



*Sello
06/14/12*

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

De _____

Otorgada por LA SEÑORA JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO

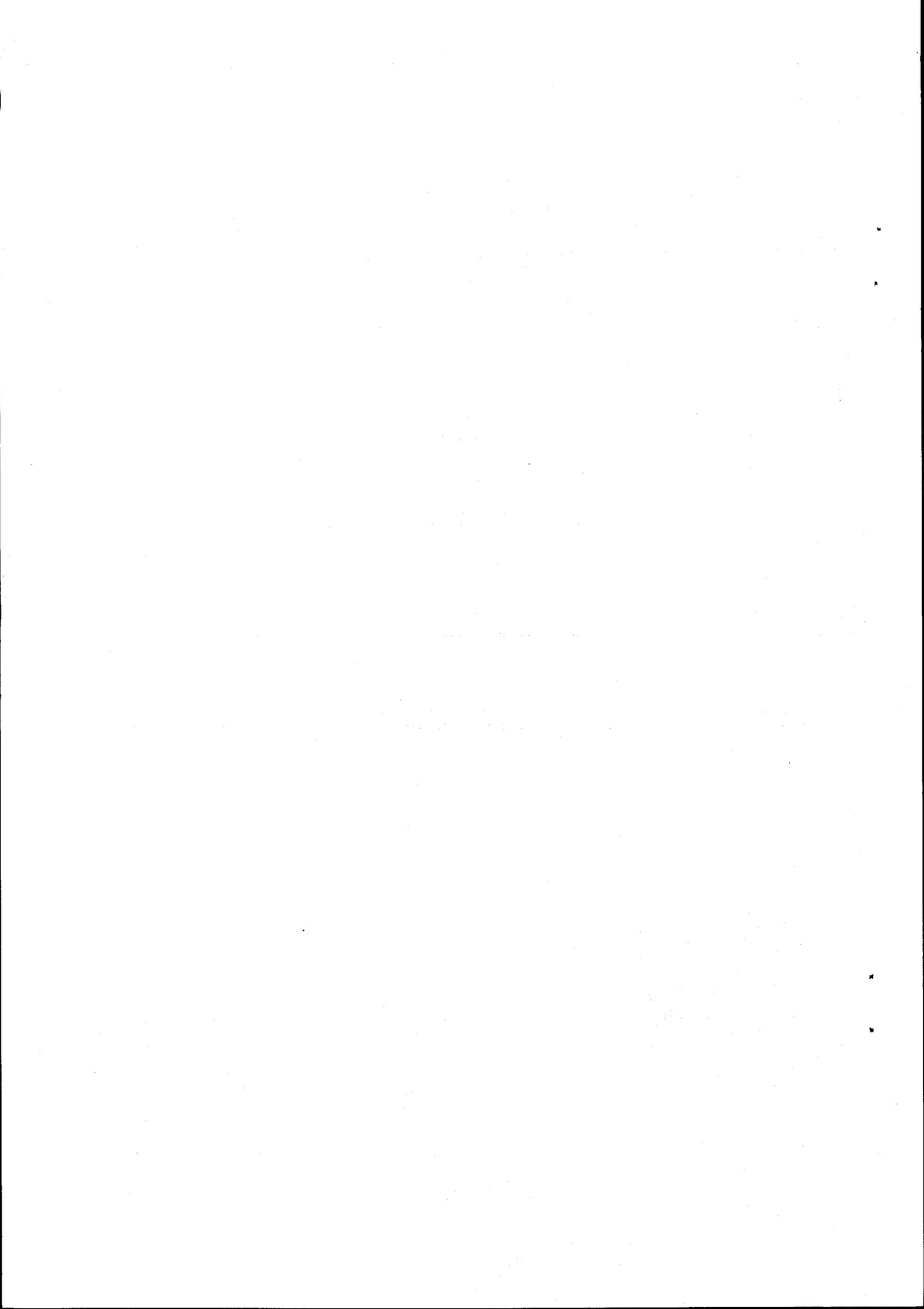
A favor de EL SEÑOR FELIPE DIONICIO ANDRADE ZAMBRANO.

Cuantía USD \$ 13,156.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER 07 **No.** 3.040 JUNIO 2012

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



COPIA

NUMERO : (3.040)

COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA
JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO; A FAVOR DEL
SEÑOR FELIPE DIONICIO ANDRADE ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 13,156.00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves siete de junio del año dos mil doce, ante mí, Abogada
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la

señora JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO, por sus
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
los números uno tres cero uno cero ocho nueve nueve
y quión seis, cuya copia debidamente certificada por mí,
se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,
"COMPRADOR" el señor FELIPE DIONICIO

9.
Elsye Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero cero nueve
dos nueve cuatro seis guión ocho, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE
GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras
Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de esta
escritura, la señora JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO,
a quien en lo posterior y para efecto de este contrato se
los denominaran simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra
parte, el señor FELIPE DIONICIO ANDRADE ZAMBRANO, a

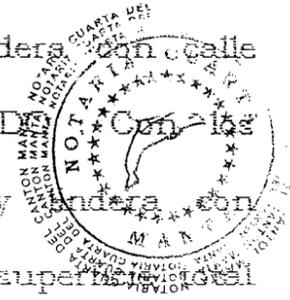
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien en lo posterior y para efectos de este contrato se los denominaran simplemente EL COMPRADOR. SEGUNDA :

ANTECEDENTES - Declara la Vendedora señora JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO, que es dueña y copropietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotizacion Muentes de esta ciudad de Manta, el mismo que adquiri dentro de la sociedad conyugal que mantenía con el señor Felipe Dionisio Andrade Pazmiño, por compra que le hiciera al señor José Rodolfo Andrade Pazmiño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el dos de agosto de mil novecientos setenta y seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de enero de mil novecientos setenta y ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ocho metros y linderos con calle pública denominada "Diez de Agosto" POR ATRÁS : Con los mismos ocho metros y linderos con propiedad del actual comprador; POR UN COSTADO : Con metros cincuenta centímetros y linderos con calle pública innominada; y, POR EL OTRO COSTADO Con los mismos once metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad del señor Amado Rivas.- Con una superficie total



Agosto de 1976
Ab. Eliseo Celentio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOVENA
de NOVENA Y DOS METROS CUADRADOS, incluyendo en esta venta un pequeño chalet en mal estado de conservación.

Posteriormente con fecha veintidós de mayo del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes dejados por el señor Felipe Andrade Pazmiño, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de mayo del año dos mil doce.

TERCERA : VENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor FELIPE DIONICIO ANDRADE ZAMBRANO, quien compra y adquiere para sí, los eventuales gananciales que le corresponden a la vendedora, es decir el cincuenta por ciento del indicado del lote de terreno, ubicado en la calle Dieciséis y Avenida Veinticuatro de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedor nada para sí.

CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL CIENTO SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ningún ~~RECEBIDA~~ que hacer por tal concepto, renunciando
inclusiva a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**
SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace en
el estado ~~en~~ que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien
la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.** Las partes
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada
de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora
Nota, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta
minuta que junto con los documentos anexos y habitantes

9/1/50
E. Celedonio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN LOPEZ GARAY, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil cuatrocientos treinta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que la fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 9

Jacinta O Zambrano

JACINTA ODILIA ZAMBRANO ROSADO
C.C.No.- 130108991-6

Felipe Andrade Zambrano

FELIPE DIONICIO ANDRADE ZAMBRANO
C.C.No.- 130092946-8



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí, Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y APROBADA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076540

ANDRA DE PAZMIÑO FELIPE DIONI

VÁLIDA PARA LA CLAVE

1051716000 CALLE 17 S/N

Manta, dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Deiby Macías García
TESORERO MUNICIPAL

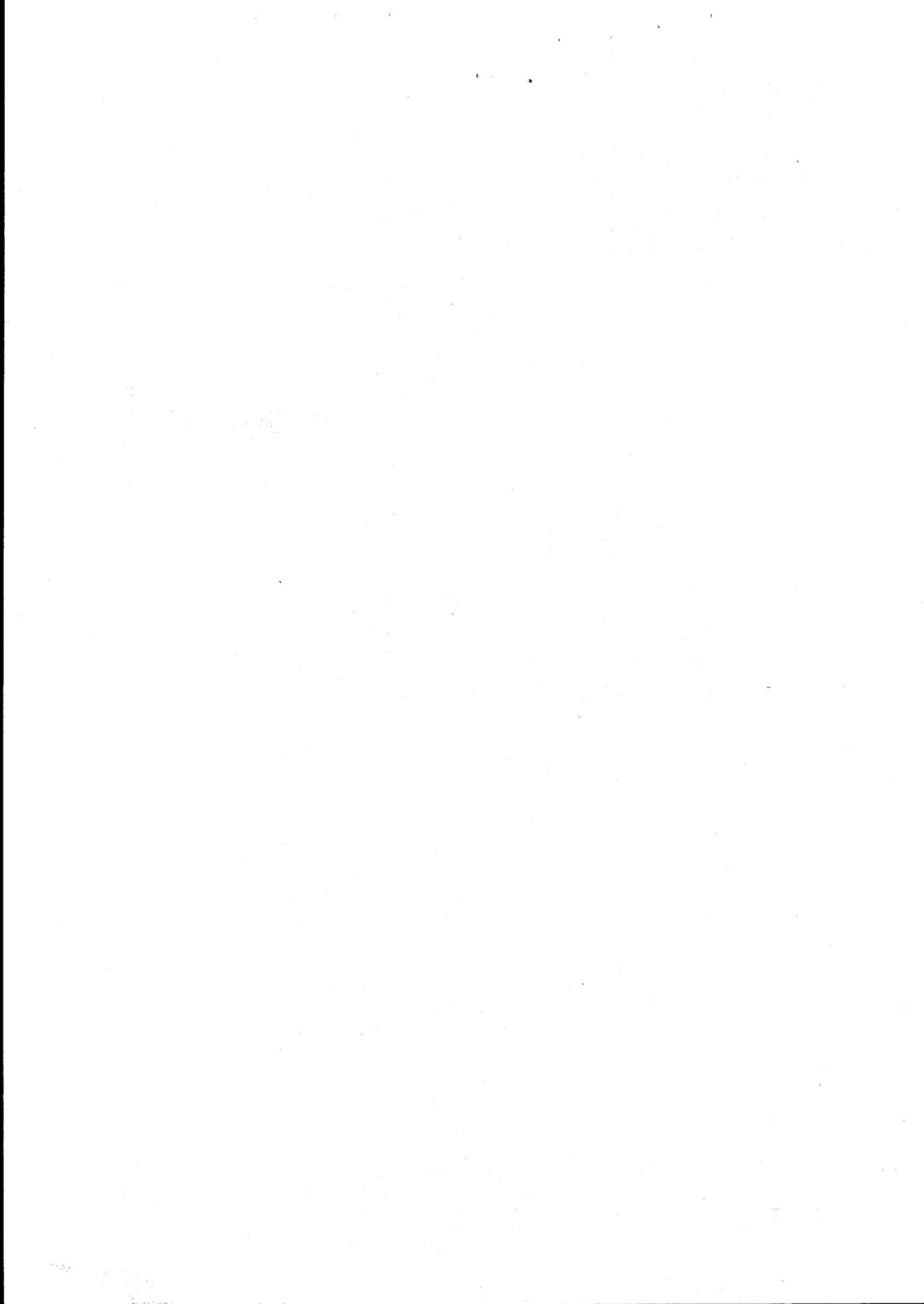
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 2 mayo 12 de 201





6/5/2012 9:36

OPERACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIETARIO DE SOLAR 50% ubicada en MANTA del Distrito de MANTA		1-05-17-16-000	92,00	13156,00	18805	59918
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ANDRADE ZAMBRANO FELIPE DIONICIO	LOTZ. MIENTES, AV 24 Y CALLE 17	Impuesto principal		32,89	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,87	
			TOTAL A PAGAR		42,76	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			42,76	
1300929468	ANDRADE ZAMBRANO FELIPE DIONICIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/5/2012 9:36 NARCISA CÁBRERA

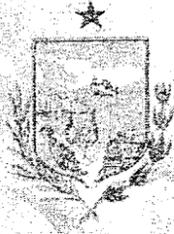
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tulioz Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 3 JUN 2012

Quintero
Ab. Elise Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 0000495

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

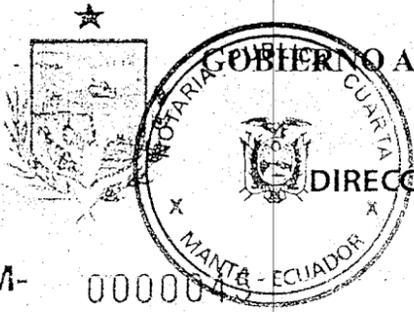
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ ANDRADE PAZMIÑO FELIPE DIONI
cuyo _____ LOTZ MIENTES AV.24 Y CALLE 17
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$ 13156.00 TRECE MIL SIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD 50%

Manta, 7 de JUNIO del 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 00045
ESPECIE VALORADA

-M- 00000

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1.00

No. Electrónico: 3694

Fecha: 16 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-17-16-000

Ubicado en: LOTZ. MUENTES, AV 24 Y CALLE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ANDRADE PAZMIÑO, FELIPE DIONI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13156,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13156,00</u> / 2

Son: TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

2012-2013.
16. Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

32.59
9.82
42.41



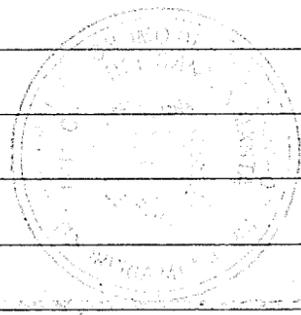
Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2012 10:06:45



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076540

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	ANDRADE PAZMIÑO FELIPE DIONI		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	2 mayo	12
11	de 201		
12	VÁLIDA PARA LA CLAVE		
13	1051716000 CALLE 17 S/N		
14	Manta, dos de mayo del dos mil doce		
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO		
16	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
17	Ing. Dibia Macías García		
18	TESORERO MUNICIPAL		
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210164

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300929468
NOMBRES: ANDRADE PAZMIÑO FELIPE DIONICIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 17 S/N.

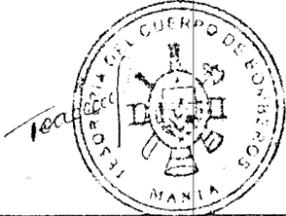
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209820
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/05/2012 08:54:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ECUATORIANA***** E3333A2222

VIUO X
PRINARIA QUENAGER, DOMESTICOS
HERNAN ZABRANO
JACINTA ROSADO
RANTA
31/01/2012

31/01/2001



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130108991-
ZABRANO ROSADO JACINTA GILIA
15 AGOSTO 1922
MANABI/CHONE/CHONE
017- 0063 0204
MANABI/ CHONE
CHONE 192



J.R.S. Jacinta Rosado

CERTIFICO: Que las fotos-copias
que en... fojas útiles anteceden
son iguales a su original.
Chone, ... del 201
Doy fe.

04 MAY 2012

Notario Público Tercero de

Dr. José R. Solórzano S.
Notario Público Tercero
del Cantón Chone
Manabí - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34529:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes 21 de mayo de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; ocho metros y linderando con calle pública denominada "diez de Agosto"
POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con propiedad del actual comprador
POR UN COSTADO; once metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública
innominada.
Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos once metros cincuenta centímetros y propiedad de
Amado Rivas.
Con un área total de Noventa y dos metros cuadrados, incluyendo en esta venta un pequeño
chalet en mal estado de conservación.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109 18/03/1968	71
Compra Venta	Compraventa	10 03/01/1978	13
Sentencia	Posesión Efectiva	46 22/05/2012	846

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 1968

Tomo: *El Sr. Calderon Muentez* Folio Inicial: 71 - Folio Final: 71

Número de inscripción: 109 Número de Repertorio: 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de la Ciudad: Manta

Fecha de Constitución/Providencia: jueves, 14 de marzo de 1968

Escritura/Decreto/Resolución:

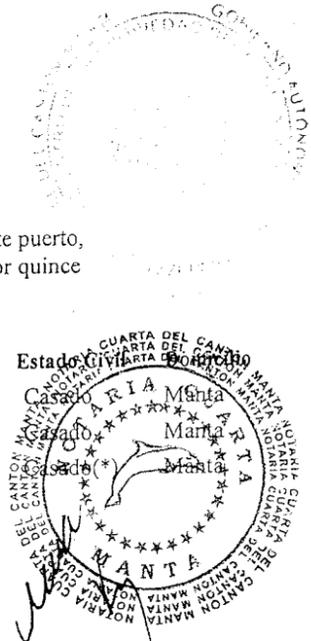
Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Compra relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca de Agua Potable", de este puerto, solar correspondiente a la manzana "O", en el respectivo plano que tiene ocho metros de frente por quince metros y medio de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo
Comprador	80-000000060516	Giler Calderon Maria Celinda
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de enero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con un área total de Noventa y dos metros cuadrados, incluyendo en esta venta un pequeño chalet en mal estado de conservación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060501	Andrade Pazmiño Felipe Dionicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	18-mar-1968	71	71

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 855

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 2.853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el causante Señor Felipe Dionicio Andrade Pazmiño a favor del Señor Felipe Dionicio Andrade Zambrano.

Un solar ubicado en este Puerto de Manta.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00929468	Andrade Zambrano Felipe Dionicio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000060501	Andrade Pazmiño Felipe Dionicio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	380	30-may-1972	478	478
Compra Venta	10	03-ene-1978	13	14



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:44:02 del jueves, 31 de mayo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

A petición de *X* *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Yolanda Salto Pachay*
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elsye
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ECUATORIANA***** E334412242
CASADO VIRGINIA M ZAMBRANO CUADROS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FELIPE ANDRADE
JACINTA ZAMBRANO
CHONE 26/04/2012
26/04/2024

REN 0036797



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEJULA DE CIUDADANIA No. 130092946-8
ANDRADE ZAMBRANO FELIPE DIONICIO
MANABI/MANTA/MANTA
13 DICIEMBRE 1960
FECHA DEL REG. CIV. 003 0010 01658 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1960

Felipe
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
130092946-8 229-0007
ANDRADE ZAMBRANO FELIPE DIONICIO
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Multa: 38,40 CostRep: 8 Tel.USD: 46,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001883
2843472 11/05/2012 15:11:31

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 175 Acta 285

REINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

En Blanca, hoy día veinte de enero de 1963, provincia de Manabí.

de mil novecientos veinte y cinco años.
E. J. E. que se inscribe en el Registro Civil de la presente acta de inscripción de la defunción de:



NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

Francisco

Estado Civil: casado

Nombres y Apellidos del padre: Rafael Quiroz

Nombres y Apellidos de la madre: María Sagumió

Lugar del fallecimiento: Blanca

de Blanca

brevemente se llama: Doña Francisca

Causa de la muerte: causa natural - en estado de ebriedad

Solicitó esta inscripción: Marta Elena Quiroz con Cédula-

de Identidad N° 130439983-3 domiciliada en Blanca.



OBSERVACIONES:

Se certifica la causa de la muerte al Doctor Víctor Hernández
Barbano

Blanca Quiroz Sagumió

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *af*

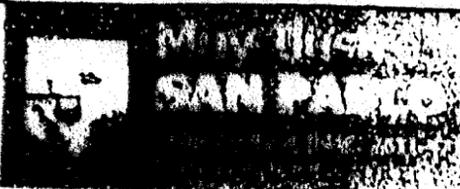
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NUMERO : TRES MIL CUARENTA.- DOY FE.- *af*



Elsy Cedeño Menéndez
af
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 1051716
Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: CENT

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se actualizo el area del predio ya que estuvo cancelando un IF en otra escritura (1051751) cancelo toda el area hasta el año 2012 SOLAR

Firma del Inspector

Ferrando Navarrete
Mayo 15/2012

Informe de aprobacion:

Se actualizan datos según inf.

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **34529**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; ocho metros y linderando con calle pública denominada "diez de Agosto"
POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con propiedad del actual comprador
POR UN COSTADO; once metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública
innominada
Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos once metros cincuenta centímetros y propiedad de
Amado Rivas.
Con un área total de Noventa y dos metros cuadrados, incluyendo en esta venta un pequeño
chalet en mal estado de conservación.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109 18/03/1968	71
Compra Venta	Compraventa	10 03/01/1978	13

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 18 de marzo de 1968*

Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de marzo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca de Agua Potable", de este punto solar correspondiente a la manzana "O", en el respectivo plano que tiene ocho metros de frente por quince metros y medio de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060516	Giler Calderon Maria Celinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta



Inscrito el : martes, 03 de enero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con un área total de Noventa y dos metros cuadrados, incluyendo en esta venta un pequeño chalet en mal estado de conservación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060501	Andrade Pazmiño Felipe Dionicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	18-mar-1968	71	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:28 del lunes, 14 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. Lenin Lopez*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

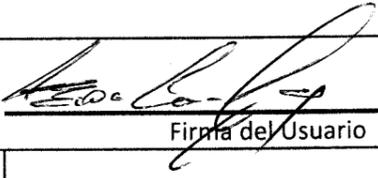
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUD #4-011172 LUNES 9
INSPECCION 2.PM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1051716000		
Nombre:	ANDRADE PAZMINO FELIPE DIONISIO		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34322:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa realcionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas;
POR EL FRENTE; calle sin nombre y cuatro metros
POR ATRAS; con Amado Rivas, con cuatro metros
POR UN COSTADO; con el vendedor y ocho metros
Y POR EL OTRO COSTADO; con Ramona Barcia y ocho metros
CON UN AREA TOTAL DE; treinta y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109 18/03/1968	71
Compra Venta	Compraventa	380 30/05/1972	478

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 18 de marzo de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 71
Número de inscripción: 109 Número de Repertorio: 224
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca de Agua Potable", de este puerto, solar correspondiente a la manzana "O", en el respectivo plano que tiene ocho metros de frente por quince metros y medio de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo	Casado	Manta
Comprador	80-000000060516	Giler Calderon Maria Celinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 30 de mayo de 1972*
Tomo: 1 Folio Inicial: 478 - Folio Final: 478
Número de inscripción: 380 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de mayo de 1972*
Escritura/Juicio/Resolución:

559
[Firma]



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060496	Andrade Pazmiño Felipe Dionisio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000060494	Andrade Pazmiño Jose Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000060495	Giler Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	109	18-mar-1968	71	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:22 del viernes, 04 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Felipe Andrade Pazmiño.
Zaida Azucena Saltos Pachay. # 130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

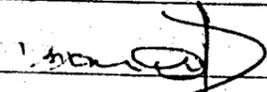
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

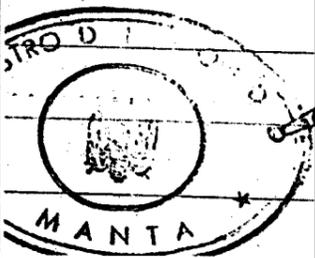
Escritura pública de compraventa de un lote de terreno de 92 m2.-
situado en parroquia y cantón Manta .- Que otorga José Rodolfo Andra
Pazmiño A favor de Felipe Dionisio Andrade Pazmiño. Por el pre-
cio de Siete Mil Seiscientos Ochenta 00/00 Suces . La consignación
efectúa según a viso Nº 205 del señor Notario Público Tercero -
cantón Manta .- El Tesorero Municipal (firmado) ilegible.- Hay
sello.- Enmendado: Cédula .- corresponda .- archivo.- Siete.-Va-

OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN
S FOJAS RUBRICADAS POR MI EL NOTARIO QUE SELLO Y FIRMO E N MAN
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

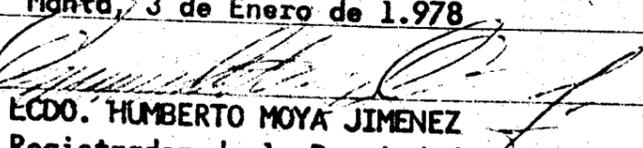

Cesar Cantos P.
NOTARIO



Se inscriba la presente escritura en el Registro de la Propiedad,
a cargo, bajo el número diez (10) y anotado en el Repertorio -
General con el número veinte (20) en esta fecha,



Manta, 3 de Enero de 1.978


ECDO. HUMBERTO MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del cantón Manta.-

